



MINISTEREN

Udvalget for Landdistrikter og Øer
Folketinget

Dato 14. december 2017
J. nr. 2017-6670

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udvalget for Landdistrikter og Øer har i brev af 4. december 2017 stillet mig følgende spørgsmål (ULØ alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 29:

Såfremt en ejendom kan komme i betragtning til midler fra puljen, hvilke muligheder skal en kommune have haft afsøgt, for at få ejer eller arvinger til at afholde udgiften?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som har oplyst følgende:

”Pulje til landsbyfornyelse, også kaldet nedrivningspuljen, fungerer på den måde, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen uddeler midlerne til kommunerne efter en fordelingsnøgle, der er beregnet på baggrund af objektive kriterier, der afspejler den enkelte kommunes behov for landsbyfornyelse.

Derefter kan ejere, der ønsker at gennemføre arbejder, der er omfattet af puljen, ansøge kommunen om støtte til at udføre blandt andet istandsættelse og nedrivning. Puljen er således baseret på frivillighed ligesom byfornyelsesloven.

Kommunen afgør, hvilke ansøgninger der imødekommes, og giver tilsagn om støtte til den pågældende ejer.

Kommunen kan vælge at opkøbe en nedslidt ejendom, hvis det er med henblik på istandsættelse eller nedrivning. På denne måde kan kommunen være den aktive part i stedet for at vente på ansøgninger. Opkøbet kan ske på en tvangsauktion eller som en købsaftale mellem ejer og kommunen.

Kommunen skal derfor ikke afsøge muligheder for at få ejeren til at afholde udgifter til istandsættelse eller nedrivning. Når ejeren har ansøgt kommunen om støtte, vil ejeren typisk også være indstillet på at afholde udgifter i forbindelse med ombygningen, istandsættelsen eller nedrivningen.

Ved opkøb er det kommunen, der har udgifterne til istandsættelsen eller nedrivningen.”



Side 2/2

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen