



MINISTEREN

Udvalget for Landdistrikter og Øer
Folketinget

Dato 7. december 2017
J. nr. 2017-6487

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udvalget for Landdistrikter og Øer har i brev af 24. november 2017 stillet mig følgende spørgsmål (ULØ alm. del – bilag 29), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 16:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 17. november 2017 fra Sammenslutningen af Danske Småøer om byggeri af lejeboliger på småøerne.

Svar:

Til brug for besvarelsen af spørgsmålet har jeg indhentet en udtalelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Almene familieboliger skal være egnede for alle borgere, herunder have en rimelig husleje, så borgere med lav indkomst har mulighed for at bo i boligerne.

Finansieringen af almene boliger er indrettet sådan, at jo højere anskaffelsessum des højere husleje. Med henblik på at undgå for dyrt byggeri er der fastsat maksimumsbeløb for anskaffessummens størrelse pr. kvadratmeter. Maksimumsbeløbene er geografisk differentieret på landsdele med henblik på at tage højde for forskelle i prisniveauer, herunder grundpriser. Det vurderes dog ikke hensigtsmæssigt at differentiere ned på kommuneniveau eller dele af en kommune.

Afsættelse af en pulje til nedbringelse af anskaffessummer ved alment byggeri på småøer vil forudsætte, at der i lovgivningen åbnes for et sådant tilskud, idet alle udgifter ved opførelse af almene boliger efter gældende regler skal indgå i anskaffessummen.”

Jeg kan tilføje, at det er glædeligt at høre, at de fleste småøer i disse år oplever en stigende efterspørgsel efter lejeboliger.

Lejeboligen har nogle fordele frem for ejerboligen for borgere, som ikke ønsker at binde sig for fast til en bolig, idet det er både billigere og lettere at komme af med en lejebolig igen. Det kan have betydning, når familier overvejer, om de ønsker at flytte til en mindre ø.



Jeg vil derfor opfordre Sammenslutningen af danske småøer til at overveje, hvordan den eksisterende boligmasse i højere kan gøres tilgængelig som lejeboliger på de danske småøer.

Side 2/2

Selv om jeg umiddelbart ikke er indstillet på at lave særregler med henblik på opførelse af støttede almene boliger på småøerne, er jeg således åben overfor at se på eventuelle barrierer for etablering af private udlejningsboliger, herunder i den eksisterende boligmasse.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen