



MINISTEREN

Udvalget for Landdistrikter og Øer
Folketinget

Dato 6. juni 2018
J. nr. 2018-2869

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udvalget for Landdistrikter og Øer har i brev af 18. maj 2018 stillet mig følgende spørgsmål (ULØ spørgsmål 106 alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 106:

Ministerens kommentarer udbedes til henvendelse fra Lolland Kommune, jf. ULØ alm. del – bilag 92, fsva. afsnittet om skæmmende bygninger i byer.

Svar:

I henvendelsen fra Lolland Kommune påpeges det, at der ikke er midler til at støtte istandsættelse af fire ejendomme, som ifølge Lolland Kommune må betragtes som skæmmende. Derudover anføres det, at Lolland Kommune ikke mener, det er en kommunal opgave at give støtte til istandsættelse af private ejendomme.

Der afsættes årligt midler til gennemførelse af byfornyelsesaktiviteter, herunder midler til bygningsfornyelse. Fordelingen til kommunerne sker på baggrund af objektive kriterier, som afspejler den enkelte kommunes behov for bl.a. bygningsfornyelse.

De kommuner, som anvender midler fra den statslige byfornyelsesramme, skal bidrage med kommunal medfinansiering af støtten. Medfinansieringen er 50 pct. Det er kommunerne, der administrerer byfornyelsesloven og træffer beslutning, herunder om omfanget af tilskud i de konkrete sager.

Kommunerne kan ikke pålægge ejere af bygninger at istandsætte disse med henvisning til, at de er skæmmende.

I tilfælde, hvor bygninger skønnes at være sundheds- eller brandfarlige, kan kommunerne, samtidig med eller efter at der er nedlagt forbud mod beboelse eller ophold (kondemnering), meddele ejeren påbud om, at der skal gennemføres foranstaltninger, som afhjælper faren.

Efterkommes dette påbud ikke inden for den fastsatte frist, kan kommunen enten lade foranstaltningerne udføre for ejerens regning, eller forlange, at ejendommen med henblik på afhjælpning af de kondemnabile forhold helt eller delvis skal afstås mod erstatning. Alternativt kan kommunen ændre påbuddet



vedrørende en bygning, der ikke benyttes til beboelse eller ophold for mennesker, til en beslutning om kondemnering. Dette vil sikre, at bygningen ikke senere bliver beboet. Derudover kan kommunen lade påbuddet om gennemførelse af foranstaltninger, der afhjælper faren, tinglyse på ejendommen.

Side 2/2

Et forbud mod beboelse eller ophold i en bygning skal tinglyses på ejendommen.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen