

MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 20. september 2018
J. nr. 2018-4727

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 12. september 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF).

Spørgsmål nr. 780

Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at indtil hver fjerde ledige almene familiebolig skal stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver. I hvilket omfang har kommuner efter de regler ret til selv at vælge, hvilke boliger de ønsker stillet til rådighed, og er der forskel på kommunens ret i forhold til almene familieboliger, og flygtningeboliger opført med støtte?

Svar:

Efter almenboliglovens § 59, stk. 1 kan kommunalbestyrelsen forlange, at den almene boligorganisation skal stille indtil hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed for kommunalbestyrelsen med henblik på at løse påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. Det indebærer, at kommunalbestyrelsen kan anvise en lejer til hver fjerde ledige bolig uden hensyn til boligens størrelse, beliggenhed eller husleje.

Derudover giver almenboliglovens § 59, stk. 2 mulighed for, at en almen boligorganisation og kommunalbestyrelsen kan indgå aftale om at stille ledige almene familieboliger til rådighed til løsning af påtrængende boligsociale opgaver. Aftalen kan dække op til 100 pct. af de ledige boliger i en afdeling, og kommunalbestyrelsen og boligorganisationen kan aftale kriterier for, hvilke af boligorganisationens boliger, som skal stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen på baggrund af for eksempel kriterier om boligernes størrelse, beliggenhed og husleje.

Det antages, at der ved flygtningeboliger forstås almene familieboliger, som er omfattet af tilskud til delvis dækning af kommunernes udgifter til etablering, jf. bekendtgørelse nr. 403 af 21 april 2016. Kommunen har 100 pct. anvisningsret til disse boliger.



Der er således forskel på kommunernes anvisningsret til henholdsvis ledige almene familieboliger og til de såkaldte flygtningeboliger. Almenboligloven giver mulighed for, at en kommune kan kræve, at en almen boligorganisation stiller indtil hver fjerde ledige almene bolig til rådighed for kommunalbestyrelsen, men kan efter aftale med en boligorganisation få rådighed over op til 100 pct. af de ledige almene boliger. Efter reglerne har en kommune derimod 100 pct. anvisningsret til flygtningeboligerne.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen