



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 19. september 2018
J. nr. 2018-4499

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 29. august 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF).

Spørgsmål nr. 750:

Vil ministeren på baggrund af artiklen ("585 boliger står tomme: Roskilde risikerer stor udgift ved at tvinge ejere til at sætte hus i stand", www.sn.dk, d. 21. juni 2018) redegøre for de sanktionsmuligheder en kommune har, når bopælspligten ikke overholdes, samt oplyse, hvorvidt ministeren finder det relevant at styrke kommuners sanktionsmuligheder, når loven brydes?

Svar:

Til brug for besvarelsen af spørgsmålet har jeg indhentet en udtalelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der har oplyst følgende:

"Bopælspligten er fastlagt i boligreguleringslovens kapitel VII om benyttelse af boliger. Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, har ejeren pligt til at anmelde boligen til kommunalbestyrelsen, jf. boligreguleringslovens § 48, stk. 2., hvorefter kommunalbestyrelsen kan anvise en lejlighedssøgende, som ejeren er pligtig at udleje til.

Anmelder ejeren ikke den ledige bolig, men kommunalbestyrelsen på anden vis erfarer, at boligen er ledig, kan kommunalbestyrelsen pålægge ejeren at benytte boligen til helårsbeboelse og efter en periode på 6 uger anvise en boligsøgende, som ejeren har pligt til at udleje boligen til, jf. boligreguleringslovens § 48, stk. 3.

Nægter ejeren at udleje boligen til den af kommunalbestyrelsen anviste boligsøgende, er kommunalbestyrelsen berettiget til at lade den boligsøgende indsætte ved fogedens hjælp, jf. boligreguleringslovens § 48, stk. 4.

Benyttes en bolig i strid med boligreguleringslovens § 50, stk. 1, til korttidsudlejning, kan kommunalbestyrelsen i henhold til boligreguleringslovens § 50, stk. 4, til enhver tid, benytte reglerne i § 48 og 49. Det betyder, at kommunal-



bestyrelsen efter boligreguleringslovens § 48, stk. 3 og 4, kan indsætte en bolig-søgende eller efter § 49 kan ophæve lejeaftalen.

Side 2/2

Efter den gældende bestemmelse i boligreguleringslovens § 49 kan kommunalbestyrelsen ophæve lejeaftalen mellem ejeren og lejereren af boligen, hvis en helårsbolig er udlejet, men reelt står tom eller af lejereren uretmæssigt bruges til udlejning på korttidsbasis. Proceduren for at anvende bestemmelsen indebærer bl.a., at hvis lejereren ikke vil anerkende opsigelsen, må kommunalbestyrelsen anlægge sag ved boligretten for at gennemføre ophævelsen. Ejeren får efter ophævelsen 6 uger til at udleje boligen igen.

Bestemmelsen er et supplement til bestemmelsen i § 48 og giver kommunalbestyrelsen denne mulighed for at opsigte lejereren, hvis ejeren ikke efterkommer sin forpligtelse til at sørge for at boligen anvendes som helårsbolig i overensstemmelse med reglerne om bopælspligt.

Boligreguleringslovens regler om bopælspligt kan sanktioneres med bødestraf, således at den, der tager en helårsbolig i brug til uretmæssigt formål uden kommunalbestyrelsens samtykke, kan straffes med bøde, jf. boligreguleringslovens § 53. Også lejereren vil kunne ifalde bødestraf for uretmæssig brug af en helårsbolig.

Herudover kan en udlejer, som undlader at anmelde en ledig bolig efter boligreguleringslovens § 48, stk. 2, straffes med bøde, jf. boligreguleringslovens § 53, stk. 2.”

For så vidt angår spørgsmålet om at styrke kommunernes sanktionsmuligheder, skal det oplyses, at et udkast til lovforslag om ændring af kontrol og sanktionsbestemmelserne i boligreguleringsloven netop har været i ekstern høring. Lovforslaget forventes fremsat i efteråret 2018. Her styrkes kommunens muligheder for at kontrollere og sanktionere overtrædelse af regler om bopælspligt.

Det bemærkes, at erhvervsministeren forventes at fremsætte et lovforslag om regulering af korttidsudlejning af helårsboliger som led i udmøntningen af aftale mellem regeringen (V, LA og K) og S, DF og RV om ”Bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformsøkonomien” fra maj 2018.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen