



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 25. april 2018
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Selina Rosenmeier
Sagsnr.: 2018-0032/41-0043
Dok.: 702538

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 514 (Alm. del), som Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 4. april 2018. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lennart Damsbo-Andersen (S).

Søren Pape Poulsen

/

Mette Kjølby Miller-Harris

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 514 (Alm. del) fra Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg:

”Ministeren bedes redegøre for, hvad status er på den del af regeringsgrundlaget, der omhandler mulighed for udlændinges køb af sommerhuse i udvalgte kommuner?”

Svar:

Som det fremgår af regeringsgrundlaget, ønsker regeringen at bevare den såkaldte ”sommerhusregel” i erhvervsloven, men vil undersøge mulighederne for forsøgsvis at undtage særligt udvalgte områder.

Det følger således af erhvervsloven, at personer – uanset nationalitet – der ikke har og ikke tidligere har haft bopæl i Danmark i sammenlagt fem år, kun med Justitsministeriets tilladelse kan købe fast ejendom i Danmark. I forhold til sommerhuse mv. gælder kravet om tilladelse både statsborgere i lande i og uden for EU.

Når Danmark – uanset bestemmelserne i EU-traktaterne – kan opretholde erhvervslovgivningen i forhold til sommerhuse mv. for statsborgere fra EU-lande, skyldes det den såkaldte sommerhusprotokol. Sommerhusprotokollen udgør således en undtagelse til EU-rettens traktatgrundlag.

Justitsministeriet har tidligere vurderet, at ændringer af erhvervslovgivningen, herunder forsøgsordninger, hvor der gives adgang til udlændinges køb af sommerhuse i et afgrænset geografisk område af Danmark, vil rejse spørgsmål om, hvorvidt Danmark vil kunne bevare undtagelsesordningen i sommerhusprotokollen.

Regeringen vil på den baggrund indlede en dialog med Europa-Kommissionen om, hvorvidt der – inden for rammerne af sommerhusprotokollen – vil kunne etableres en forsøgsordning samt om den nærmere udformning heraf. Det forventes, at denne dialog vil blive indledt med Europa-Kommissionen inden sommeren 2018.