



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 8. marts 2018  
J. nr. 2018-1454

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af den 28. februar 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF).

#### **Spørgsmål nr. 444:**

Hvorfor indeholder moderne elektroniske byggetilladelser ikke et felt, der oplyser om et hus evt. skal stå på pæle, således at kommunen er forberedt på, hvis der kommer forespørgsler, spørgsmål og klager fra naboer i forhold til evt. skader i forbindelse med evt. pilotering, således at kommunen kan reagere hurtigt, hvis der er risiko for overtrædelse af byggelovens §§ 12 og 12 A?

#### **Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Ansøgning om byggetilladelse skal indgives til kommunalbestyrelsen ved anvendelse af den digitale løsning, som kommunen stiller til rådighed. Kommunernes fælles digitale løsning udgøres af det elektroniske system Byg og Miljø (BoM), som landets kommuner anvender som ansøgningsplatform i byggesager.

Hvordan Byg og Miljø er indrettet, herunder hvilke afkrydsningsfelter ansøgningsplatformen indeholder, er noget Kommunernes Landsforening (KL) er ansvarlig for.

Det er kommunalbestyrelsen, der som bygningsmyndighed og på baggrund af den i ansøgningen indsendte dokumentation, foretager sagsbehandling og udsteder byggetilladelse.

Det fremgår af bygningsreglementet, at ansøgning om byggetilladelse skal indeholde enhver oplysning af betydning for kommunalbestyrelsens behandling af byggesagen. Af bygningsreglementets bestemmelser fremgår det bl.a., at ansøgningen skal indeholde en tydelig beskrivelse af det arbejde, der skal udføres, nødvendige oplysninger til identifikation af bygningen, oplysning om den påtænkte benyttelse af bebyggelsen, ligesom at relevant tegningsmateriale skal vedlægges.



Afhængig af byggearbejdets art kan relevante oplysninger f.eks. være tegningsmateriale, der viser bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne, oplysning om beliggenheden af tilstødende eller omkringliggende grundens bebyggelse, oplysning om vand- og afløbsforhold samt statistiske beregninger mv. Information om en bygnings statik, herunder eksempelvis hvordan eller på hvad et hus er funderet, vil således, hvis det er relevant for den konkrete byggesag, fremgå af ansøgningen og vil derfor ligge på sagen til kommunalbestyrelsens videre opbevaring og brug.

Såfremt funderingsarbejder mv. efter § 12, frembyder fare for ejendommens beboere eller andre, kan kommunalbestyrelsen kræve, at bebyggelsen og omkringliggende arealer og bebyggelser i nødvendigt omfang afspærres og rømmes. Hvis et påbud om afspærring og rømning ikke straks efterkommes, kan det gennemføres af kommunalbestyrelsen på ejerens bekostning”.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen