



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 8. marts 2018
J. nr. 2018-1454

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af den 28. februar 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 443:

I forlængelse af svaret på TRU alm del - spørgsmål 242 ønskes oplyst, om kommunen er forpligtet til at undersøge om bygherren overholder §§ 12 og 12 A i byggeloven, hvis kommunen bliver kontaktet af en nabo, der mener at kunne observere gener og mulige skader fra et igangværende byggeri hos genboen, hvor der f.eks. bankes pæle ned for at fundere byggeriet?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Det er kommunalbestyrelsen, der som bygningsmyndighed skal påse, at påbud efter byggeloven eller regler fastsat i medfør heraf, overholdes.

Såfremt kommunalbestyrelsen, f.eks. på baggrund af en henvendelse fra en borger, bliver opmærksom på et ulovligt forhold efter byggeloven, herunder eksempelvis et ulovligt forhold efter §§ 12 og 12 A, har kommunalbestyrelsen pligt til at undersøge forholdet og herefter en pligt til at søge forholdet lovliggjort.

Kommunalbestyrelsen skal som myndighed altid forholde sig til en konkret henvendelse og må på baggrund af den information, som kommunalbestyrelsen kommer i besiddelse af om et givent byggeri, konkret vurdere, om der er grundlag og behov for at undersøge sagen nærmere, herunder om der efter kommunens vurdering måtte være tale om et ulovligt forhold”.

Jeg kan i øvrigt henholde mig til mit tidligere afgivne svar til TRU alm del - spørgsmål 242.



Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen