



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 6. marts 2018
J. nr. 2018-1099

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 13. februar 2018 stillet mig følgende spørgsmål 413 (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 413:

Ministeren bedes oplyse forskelle i forudsætninger vedr. rente, byggeaktivitet og andre centrale variabler mellem FL17 og FL18, samt skønne over hvordan disse påvirker prognoserne i analysen af Landsbyggefondens økonomi.

Svar:

Jeg har bedt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om et svarbidrag. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen oplyser følgende:

”Skøn for Landsbyggefondens medfinansiering af den statslige ydelsesstøtte fremgår af finansloven. Skønnet påvirkes i væsentlig grad af, hvor stor andel af ydelsesstøtten til almene boliger og friplejeboliger som Landsbyggefonden medfinansierer.

Herudover vil Landsbyggefondens medfinansiering afhænge af en række forhold, herunder anskaffelsessummen for nybyggeriet, den forventede finansieringsrente, diskonteringsrenten og inflationen. Landsbyggefondens medfinansiering låses fast 21 måneder efter tilsagnsåret.

Idet Landsbyggefonden frem til 2029 vil have et betydeligt statslån som følge af den nuværende negative nettoformue, har renten på statslånet også indflydelse på fondens økonomi.



I tabellen nedenfor er angivet de forudsætninger, der har ligget til grund for FL 2017 og FL 2018.

Side 2/2

	FL 2017 (pl-2017)	FL 2018 (pl-2018)
Anskaffessum, almene boliger, mio. kr.	14.682,0	14.445,0
Forudsat antal almene boliger	9.000	8.000
Anskaffessum, friplejeboliger, mio. kr.	432,0	438,8
Forudsat antal friplejeboliger	225	225
Finansieringsrente, almene boliger, pct.	3,50	3,55
Finansieringsrente, friplejeboliger, pct.	3,50	3,55
Diskonteringsrente, pct.	4,25	4,25
Inflation, pct.	2,00	2,00
Renteniveau statslån, pct.	0,00	0,00

Som det fremgår af skemaet, er der marginale ændringer mellem forudsætningerne, der ligger til grund for finanslovene for 2017 og 2018. Effekten af disse ændringer er derfor små i forhold til Landsbyggefondens økonomi.

I analysen af Landsbyggefondens økonomi er anvendt de forudsætninger vedrørende aktivitetsniveau, renteniveau m.v., der ligger til grund for finansloven for 2017. For perioden fra og med 2017 er benyttet antalsforudsætninger for BO-årene (2018, 2019 og 2020) på finansloven for 2017. For årene efter 2020 er antalsforudsætninger for 2020 ført videre.

På finansloven for 2017 var der for 2018 forudsat et nybyggeri af almene boliger med en anskaffessum på 7,1 mia. kr. Aktivitetsniveau skønnes imidlertid nu at udgøre 14,4 mia. kr. De øvrige forudsætninger er stort set uforandrede. Det højere aktivitetsniveau medfører, at Landsbyggefondens medfinansiering i 2018 nu forventes at udgøre 655,2 mio. kr. på finansloven 2018 mod forventet 399,3 mio. kr. på finansloven for 2017.”

Med venlig hilsen


Ole Birk-Olesen