



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 12. februar 2018
J. nr. 2018-922

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 5. februar 2018 stillet mig følgende spørgsmål 364 (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mattias Tesfaye (S).

Spørgsmål nr. 364:

Ministeren bedes redegøre for, hvornår et lån i den almene boligsektor til udbedring af byggeskader medregnes som en del af den samlede finansiering af byggeriet, og der dermed er grundlag for indbetaling til Landsbyggefonden m.v., når lånet er tilbagebetalt.

Svar:

Jeg har bedt Trafik-, Bygge- og Bolistyrelsen bidrage til besvarelsen, de oplyser:

”Ved udamortisering af de støttede lån, der har været optaget til finansiering af anskaffelsessummen til almene boliger, nedsættes lejen som udgangspunkt ikke. De likvide midler, der fremkommer i den forbindelse, overføres i stedet til boligorganisationens dispositionsfond eller en særlig henlæggelseskonto.

Fra dispositionsfonden eller den særlige henlæggelseskonto overføres en del af de likvide midler derefter til Landsbyggefonden efter de gældende regler herfor.

Efter Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opfattelse er udgifter til udbedring af byggeskader ikke en del af anskaffelsessummen, og der vil derfor ikke skulle overføres likvide midler til dispositionsfonden, og herfra overføres midler til Landsbyggefonden, efter udamortisering af eventuelle lån til udbedring af byggeskaderne.”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen