

MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 22. februar 2018
J. nr. 2018-604

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 22. januar 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Josephine Fock (ALT).

Spørgsmål nr. 324:

Kan ministeren oplyse om, hvilke arealer By & Havn ejer – herunder hvilken værdi de enkelte arealer er optaget til i selskabets seneste regnskab (herunder forventet salgspris, kvadratmeterprise osv.)?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for By & Havn, som har oplyst følgende:

”Af hensyn til selskabets forretningsvirksomhed oplyser selskabet ikke værdien af selskabets enkelte arealer, idet dette ville svække selskabets forhandlingsposition ved fremtidige forhandlinger og salg.”

Jf. min besvarelse af TRU alm. del – spørgsmål 294 kan jeg oplyse, at By & Havn i sit langtidsbudget i perioden 2017-2030 har indregnet salg af investeringsejendomme på godt 10 mia. kr.

Af nedenstående skema fremgår selskabets byggeretter målt ved antallet af etagemeter. Skemaet giver samtidig et overblik over, hvilket arealer selskabet ejer.

Område	Restbyggeret 2018 og frem (etagemeter)
Ørestad (inkl. ØFK)	948.000
Ørestad Nord	56.000
Teglholmen	8.400
Enghave Brygge	110.200
Christiansholm	44.400
Marmormolen	51.000
Indre Nordhavn	366.000



Ydre Nordhavn	1.750.000
Total	3.334.000 etagemeter

Side 2/2

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen