



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 22. februar 2018  
J. nr. 2018-604

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 22. januar 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Josephine Fock (ALT).

**Spørgsmål nr. 321:**

I notatet ”Langtidsbudget pr. marts 2017”, jf. bilag til svar på TRU alm. del – spørgsmål 145, skriver By & Havn følgende: ”Konstruktionen indebærer, at selskabet skal sælge ejendomme blot for at undgå en gældsforøgelse. Selskabet kan med andre ord få væsentligt større økonomiske frihedsgrader på det tidspunkt, hvor den løbende driftsindtjening kan dække de finansielle omkostninger netto.” Er ministeren enig i, at By & Havn altså bliver nødt til at sælge ejendomme hurtigt fra, hvis de skal opnå de frihedsgrader, som er positiv for driften? I forlængelse heraf, bedes ministeren svare på, om der ikke er en risiko for, at By & Havn går på kompromis med betingelser – som for eksempel krav til byliv og bæredygtighed – for at få den højeste pris, og dermed opnå flere frihedsgrader på kort sigt? Og kan ministeren ikke frygte, at denne mangel på frihedsgrader sætter By & Havn i en ugunstig forhandlingsposition overfor eventuelle købere af grunde?

**Svar:**

By & Havn er ikke tvunget til at sælge byggeretter på tidspunkter og til vilkår, der ikke er gunstige set på længere sigt. Således valgte selskabet ikke at sælge til lavere priser under finanskrisen, men valgte i stedet at holde på byggeretterne, til der igen kom gang i ejendomsmarkedet. Denne strategi har ejerne støttet op om, og det har vist sig at være en fornuftig strategi. Det vil også være selskabets tilgang i en evt. kommende lavkonjunktur.

Jeg er ikke bekymret for, om By & Havn går på kompromis med betingelser for fx krav til byliv og bæredygtighed. By & Havn lægger i sit arbejde stor vægt på såvel byliv som bæredygtighed. Eksempelvis kræver By & Havn i sine salgskontrakter DGNB certificering, som er en bæredygtig certificering af bygningerne. By & Havn lægger endvidere vægt på modeller til fremme af butiksliv og kultur- og fritidsudfoldelse.

Jeg kan desuden oplyse, at By & Havns virksomhed skal udøves inden for rammerne af planlovgivningen.



Med venlig hilsen

Side 2/2

  
Ole Birk Olesen