



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 19. februar 2018
J. nr. 2018-604

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 22. januar 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Josephine Fock (ALT).

Spørgsmål nr. 321:

I notatet ”Langtidsbudget pr. marts 2017”, jf. bilag til svar på TRU alm. del – spørgsmål 145, skriver By & Havn følgende: ”Konstruktionen indebærer, at selskabet skal sælge ejendomme blot for at undgå en gældsforøgelse. Selskabet kan med andre ord få væsentligt større økonomiske frihedsgrader på det tidspunkt, hvor den løbende driftsindtjening kan dække de finansielle omkostninger netto.” Er ministeren enig i, at By & Havn altså bliver nødt til at sælge ejendomme hurtigt fra, hvis de skal opnå de frihedsgrader, som er positiv for driften? I forlængelse heraf, bedes ministeren svare på, om der ikke er en risiko for, at By & Havn går på kompromis med betingelser – som for eksempel krav til byliv og bæredygtighed – for at få den højeste pris, og dermed opnå flere frihedsgrader på kort sigt? Og kan ministeren ikke frygte, at denne mangel på frihedsgrader sætter By & Havn i en ugunstig forhandlingsposition overfor eventuelle købere af grunde?

Svar:

Det har ikke været muligt at besvare spørgsmålet inden for fristen.

Jeg forventer, at kunne besvare spørgsmålet inden udgangen af uge 8.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen