



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget

Dato 21. august 2017
J. nr. 2017 - 3214

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Vedr. TRU 513 og Kammeradvokatens vurdering

I mit svar på TRU 513 tilkendegav jeg, at jeg ville oversende Kammeradvokatens vurdering af, hvilke regler der regulerer udlændinges erhvervelse af udlejningsejendomme i Danmark, og hvordan disse evt. kan strammes.

Vedlagt er derfor Kammeradvokatens vurdering af spørgsmålet.

Desuden tilkendegav jeg i svaret på TRU 513, efter kontakt til Skatteministeriet, at SKAT ville udarbejde en opgørelse over omfanget af danske udlejningsejendomme, der er ejet af udlændinge. SKAT ejendom har dog efterfølgende oplyst, at det ikke er muligt at lave opgørelsen. SKAT-ejendom oplyser i den forbindelse følgende:

”SKAT Ejendom modtog den 8. juni 2017 et spørgsmål fra Skatteministeriet, som af Transport-, Bygnings- og Boligministeriet var bedt om et bidrag til et udvalgsspørgsmål om omfanget af danske udlejningsejendomme, der er ejet af udlændinge.

Spørgsmålet var afgrænset til at omhandle et anslået antal, der inkluderer ejendomme, der primært anvendes til beboelse, men hvor ejeren ikke beboer ejendommen, hvor ejerandelen er over 51 pct., samt hvor personer uden dansk statsborgerskab står anført som ejere.

SKAT Ejendom har undersøgt, om det er muligt at opgøre dette. Registre over ejerskab af ejendomme rummer ikke registreringer af ejers nationalitet, hvorfor spørgsmålet ikke lader sig besvare. Det har yderligere været undersøgt, om der kunne findes andre måder at opgøre et tal på, men det viser sig ikke muligt.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen