

MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 10. januar 2018
J. nr. 2017-6952

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af den 20. december 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 242:

Har kommunen eller andre ansvaret for tilsynet med de tiltag, eksempelvis fundering, ændring af terrænhøjde, sænkning af grundvandsstand, som bygherre udfører i medfør af §§ 12 og 12 A i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23/9 2016), og som kan have ulemper i forhold til naboer og omgivelser i form af ved- og længerevarende støjgener, oversvømmelser, bygnings og sætningsskader m.m.?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Byggelovens § 12, stk. 1, pålægger den, der er ansvarlig for et byggeri at træffe de foranstaltninger, der må være nødvendige for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art mod skader, der kan opstå ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund. Bestemmelsen omhandler hovedsageligt regulering af forholdet mellem grundejere og ikke kommunalbestyrelsens beføjelse til at gøre indgreb eller føre tilsyn.

Med byggelovens § 12 A har kommunalbestyrelsen hjemmel til at træffe beslutning om, at der skal kunne stilles særlige krav til bygningers funderingsmetode i de tilfælde, hvor jordbundsforholdene eller andre forhold i et område er af en sådan beskaffenhed, at de indebærer risiko for skade på omliggende bygninger.

Det er kommunalbestyrelsen, der er bygningsmyndighed, og som træffer afgørelser i byggesager. Det er den til enhver tid værende ejer af en ejendoms ansvar at berigtige forhold, der er i strid med byggeloven eller foreskrifter, der er udfærdiget i medfør heraf.

Kommunalbestyrelsen har ikke en særlig tilsynsforpligtigelse i medfør af byggelovens § 12 eller § 12 A. I medfør af byggelovens § 16 C, stk. 2, påser kommunalbestyrelsen dog, at påbud efter loven eller regler fastsat i medfør heraf efterkommes, samt at vilkår, der er fastsat i tilladelser meddelt af kommunalbestyrelsen, også overholdes. Hvis kommunalbestyrelsen bliver opmærksom på et ulovligt forhold, skal forholdet søges lovliggjort, medmindre det er af bagatel-



agtig karakter.

Side 2/2

Såfremt der som følge af mangler ved en ejendom opstår fare for ejendommens beboere eller andre, kan kommunalbestyrelsen meddele påbud om, at bebyggelsen om omkringliggende bebyggelse i nødvendigt omfang afspærres og rømmes.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen