



MINISTEREN

Sundheds- og Ældreudvalget
Folketinget

Dato 26. februar 2018
J. nr. 2018-907

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Sundheds- og Ældreudvalget har i brev af 2. februar 2018 stillet mig følgende spørgsmål (SUU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Flemming Møller Mortensen (S).

Spørgsmål nr. 526:

Ministeren bedes redegøre for, om en privat udlejer af en bolig har mulighed for at stille krav om, at der ikke må ryges i boligen.

Svar:

Jeg kan henvise til mit svar på SUU alm. del, spørgsmål nr. 525 om regler for rygning i almene boliger, idet det samme gør sig gældende for private udlejningsboliger.

De tilsvarende bestemmelser for private udlejningsboliger findes i lejelovens § 83, stk. 1, e-g, om udlejerens mulighed for at opsigelse lejeforholdet, samt § 93, stk. 1, e, g og l, om udlejerens mulighed for at ophæve lejeforholdet. Lejeforholdet kan gøres betinget efter lejelovens § 79 b.

Almenlejelovens § 78, stk. 2, om lejerens erstatningsansvar for misligholdelse af lejemålet, svarer til lejelovens § 25, stk. 2.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen