



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 12. september 2018
J. nr. 2018-4406

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Sundheds- og Ældreudvalget har i brev af 24. august 2018 stillet mig følgende spørgsmål 1318 (SUU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 1318:

Ministeren bedes kommentere artiklen ”Efter dødsbrand: Krav om røgalarmer på plejehjem”, bragt i FOA’s fagblad den 10. august 2018, samt redegøre for, om dødsbranden giver regeringen anledning til at skærpe kravene til indretningen og arbejdet, særligt på ældre plejehjem, således at der som minimum kommer krav om følgende:

- røgalarmer og sprinkleranlæg
- bedre uddannelse af personalet, så personalet kan nedsætte brandfaren og håndtere situationer med ildløs?

Svar:

Jeg vil gerne starte med at konstatere, at branden på plejecenteret i Djursland er en meget tragisk hændelse. Ulykker som denne er en tydelig påmindelse om, hvor vigtigt det er at tage brandsikkerhed alvorligt. Det er derfor også formålet med de gældende brandkrav at sikre et forsvarligt personsikkerhedsniveau i bygninger over hele landet.

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, og de har oplyst mig følgende om de gældende brandkrav, som jeg kan henholde mig til:

”Der har siden 1982 været krav i bygningsreglementet (BR) om, at plejeboliger og tilsvarende bygninger, hvori der bor personer, der ikke forventes at være selvhjulpne i tilfælde af brand, skal være udført med et automatisk brandalarmanlæg, som skal udføres, så der kan ske varsling af personale og redningsberedskabet. Dette er der fortsat krav om i det gældende bygningsreglement.

Hvilke detektorer, der anvendes i de enkelte rum, og hvordan de nærmere skal placeres, beror på en vurdering af den konkrete bygning. Der kan være steder som fx køkkener, hvor det ikke er hensigtsmæssigt at anvende detektorer, som reagerer på røg, fordi det kan give mange fejlalarmer.



For plejeboliger og tilsvarende bygninger er der i de gældende regler derudover krav om, at der installeres sprinkleranlæg, hvis plejeboligafsnittet er større end 600 m², eller hvis der er et samlet etageareal på over 1.000 m².

Der er også krav i bygningsreglementet om, at personale i plejeboliger og tilsvarende bygninger skal være uddannet til at håndtere en brand, herunder instrueret i de udarbejdede ordensregler, hvordan evakuering skal foregå, og i brugen af brandslukningsmateriel mv.

Det er muligt at bruge andre løsninger end dem, som fremgår af bygningsreglementet, såfremt det dokumenteres, at det krævede brandsikkerhedsniveau opnås.

Byggeloven indeholder ikke hjemmel til at stille krav med tilbagevirkende kraft til allerede lovligt opført byggeri. Det er derfor ikke i dag muligt i bygningsreglementet at stille krav om opsættelse af røgalarmer i eksisterende plejeboliger.

Hvis der blev stillet krav om, at eksisterende bygninger skulle leve op til de til enhver tid gældende brandkrav, ville det medføre betydelige meromkostninger for de enkelte bygningsejere.

Derfor bliver en bygning, der har fået byggetilladelse i henhold til de regler, der var gældende på ansøgningstidspunktet, ikke ulovlig, fordi reglerne efterfølgende ændres.

Ved væsentlige ombygninger og anvendelsesændringer af et eksisterende byggeri, er der krav om ansøgning om byggetilladelse. Her vil det være det gældende bygningsreglement, der skal lægges til grund for byggesagsbehandlingen, og der vil derfor i disse tilfælde være krav om installation af automatiske brandalarmanlæg mv.

Det er ifølge byggeloven den enkelte bygningsejer, der er ansvarlig for, at bygningen er lovlig, herunder for at personsikkerheden i bygningen lever op til reglerne på området. Dette gælder uanset, om der er tale om privatejede plejeboliger, eller om det er plejeboliger, som ejes af en kommune.”

Som det fremgår ovenfor, finder de nugældende regler om brandalarmer kun anvendelse på nybyggeri og væsentlige ombygninger. Udover det omkostningsmæssige hensyn, som Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen nævner, skal man efter det almindelige retssikkerhedsmæssige princip, være meget varsom med at indføre regler med tilbagevirkende kraft, da det forringer borgeres retssikkerhed og kræver, at borgerne altid er informeret om nye regler og har økonomi til at indrette sig herefter.

Selvom et byggeri ikke bliver ulovligt i takt med, at der efterfølgende stilles skærpede krav til fx brandsikkerheden i nybyggeri, så er det vigtigt som byg-



ningsejer løbende at tage stilling til brandsikkerheden i sin bygning og fx overveje, om gamle brandtekniske installationer bør udskiftes.

Side 3/3

Hvad angår branden på plejehjemmet i Djursland, har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen bedt Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut om at lave en brandteknisk undersøgelse af branden. Rapporten indikerer ikke, at der skulle være behov for yderligere brandkrav end dem, som gælder i dag, for at sikre et forsvarligt personsikkerhedsniveau.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen