



Holbergsgade 6
DK-1057 København K

T +45 7226 9000
F +45 7226 9001
M sum@sum.dk
W sum.dk

Folketingets Sundheds- og Ældreudvalg

Dato: 03-09-2018
Enhed: AELSAM
Sagsbeh.: DEPSSK
Sagsnr.: 1806231
Dok. nr.: 668919

Folketingets Sundheds- og Ældreudvalg har den 6. august 1238 stillet følgende spørgsmål nr. 1238 (Alm. del) til ældreministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 1238:

”Ministeren bedes oplyse, hvad gennemsnitsprisen er på plejehjemspladser, herunder prisen på de dyreste og billigste plejehjemspladser i Danmark”

Svar:

Godt 91 procent af plejehjemsboerne bor i en almen plejebolig eller friplejebolig, mens ca. 9 procent bor på et plejehjem, hvor huslejen fastsættes efter reglerne i bekendtgørelse om plejehjem og beskyttede boliger.

Reglerne om betaling for bolig i et plejehjem, hvor huslejen er fastsat efter reglerne i bekendtgørelse om plejehjem og beskyttede boliger, er søgt tilrettet, så beboerne er lige så gunstigt stillet, som hvis de boede til leje i en plejebolig. Der findes ikke en samlet oversigt over, hvad prisen er på disse pladser.

Transport-, Bygge- og Boligministeriet administrerer reglerne vedrørende huslejefastsættelse i almene plejeboliger og friplejeboliger. Til brug for besvarelsen har Transport-, Bygge- og Boligministeriet oplyst følgende:

”I tabel 1 vises den gennemsnitlige månedlige husleje og et par mål for spredningen i huslejerne for almene plejeboliger og friplejeboliger primo 2018. Oplysningerne er baseret på huslejeoplysninger for godt 41.200 plejeboliger og friplejeboliger. Huslejeoplysningerne er opgjort ekskl. forbrug af varme og el mv. og er *før* evt. individuel boligstøtte.

Tabel 1.
Gennemsnitlig månedlig husleje, huslejespredningen og den gennemsnitlige boligstørrelse for alle almene plejeboliger og friplejeboliger. Primo 2018

	Gennemsnit	10 pct. fraktiil ¹⁾	90 pct. fraktiil ¹⁾
Månedlig husleje (kr. pr. bolig)	6.370	4.860	7.890
Boligstørrelse (gens. antal m ²) ²⁾	68	59	74

1) Fraktiilværdien angiver, at ti procent af boligerne (godt 4.100 boliger) har en husleje under 4.860 kr. pr md., og at ti procent har en husleje over 7.890 kr. pr. md. 80 procent af boligerne har således en husleje mellem de to fraktiilværdier.

2) For fraktiiler er angivet gens. af de 10 pct. billigste hhv. dyreste boliger.

Anm.: Plejeboliger er afgrænset på baggrund af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens Boligstatistiske database. Opgørelserne over huslejerne i plejeboliger er for boliger ejet af almene boligorganisationer base-ret på huslejeoplysninger fra Landsbyggefondens Huslejereregister. For kommunal ejede almene plejeboliger og private friplejeboliger er huslejeoplysninger fra boligstøtteregisteret. Hvis mindst én af beboerne i en ejendom modtager individuel boligstøtte, kan der ud fra denne oplysning med en vis usikkerhed beregnes huslejer for hele ejendommen

Det ses af tabel 1, at den gennemsnitlige månedlige husleje for almene plejeboliger og friplejeboliger primo 2018 udgjorde knap 6.400 kr. pr. bolig. Det fremgår endvidere, at de 10 pct. "billigste" plejeboliger havde en husleje på knap 4.900 kr. eller derunder om måneden, mens de 10 pct. "dyreste" plejeboliger havde en månedlig husleje på knap 7.900 kr. eller derover. Det ses endvidere, at der er en vis sammenhæng mellem boligens størrelse og husleje. De 10 pct. "billigste" plejeboliger var således i gennemsnit på 59 m², mens de 10 pct. "dyreste" havde et gennemsnitlig boligareal på 74 m²."

Som det fremgår af Transport-, Bygge- og Boligministeriet bidrag er det muligt for beboere i plejeboliger og friplejeboliger at søge om individuel boligstøtte. Reglerne om boligstøtte administreres af Beskæftigelsesministeriet, der har oplyst følgende:

"Boligstøtte beregnes ud fra husstandens indkomst, huslejens størrelse og boligens størrelse. Boligstøtte er delt op i to ydelser, boligydelse og boligsikring.

Boligydelse ydes til borgere, der modtager folkepension og førtidspension efter reglerne fra før 1. januar 2003 (gammel ordning). Der kan ydes boligydelse på op til 75 procent af huslejen. Der gælder en række særligt gunstige regler for personer, der er berettiget til boligydelse eller er stærkt bevægelseshæmmede, og er blevet anvist af kommunen til en ældrebolig eller en plejebolig.

Derudover kan borgere, der bor på plejehjem og i plejeboliger og som modtager folkepension eller førtidspension efter reglerne fra før 1. januar 2003 og som ikke har væsentlig indtægt ud over den sociale pension, søge om helbredstillæg og personligt tillæg.

Beboere på plejehjem og i plejeboliger, der modtager førtidspension efter reglerne, der trådte i kraft den 1. januar 2003 (ny ordning), og som ikke har væsentlig indtægt ud over den sociale pension, kan i særlige situationer modtage enkeltydelser efter lov om aktiv socialpolitik.

Borgere, der bor i plejebolig, og som modtager førtidspension efter den ny ordning (fra 1. januar 2003), kan få boligsikring, der kan dække op til 60 procent af udgiften til husleje."

Jeg kan henholde mig til det af Transport-, Bygge- og Boligministeriet samt Beskæftigelsesministeriet oplyste.

Med venlig hilsen

Thyra Frank / Søren Svane Kristensen