



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
Danmark

Dato: 6. april 2018
Kontor: Forebyggelseskontoret
Sagsbeh: Katrine Born Thodsen
Sagsnr.: 2018-0030-0882
Dok.: 702513

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 497 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 9. marts 2018. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF).

Søren Pape Poulsen

/

Jessika Heltberg Auken

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 497 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Hvordan vil ministeren sikre, at en kriminel, der er blevet udsat af sin bolig i et særligt udsat boligområde, ikke blot kan flytte ind og genoptage sin kriminelle adfærd i en anden boligforening få hundrede meter derfra?”

Svar:

For at styrke den tryghedsskabende indsats for beboerne i udsatte boligområder har regeringen i forslaget om ændring af lov om almene boliger m.v. (Initiativer der modvirker parallelsamfund), som Transport- Bygnings- og Boligministeriet sendte i høring den 2. marts 2018, bl.a. foreslået at styrke boligorganisationernes mulighed for at afvise udlejning til personer, der er dømt for utryghedsskabende kriminalitet, samt at udvide boligselskabernes mulighed for at udveksle oplysninger om ophævelse af lejemål på grund af kriminalitet.

Ændringerne skal være med til at sikre, at kriminelle og deres familier ikke flytter til udsatte boligområder og dermed ødelægger trygheden for de beboere, der bor i området.

Regeringen har bl.a. foreslået, at lejemål fremover skal kunne ophæves i tilfælde, hvor lejer eller medlemmer af lejers husstand er straffet med ubetinget fængsel for utryghedsskabende kriminalitet, der er begået inden for 1 km fra den ejendom, hvor den pågældende bor. Utryghedsskabende kriminalitet er i lovforslaget defineret som overtrædelser vedrørende groft hærværk, indbrudstyveri, vold, trusler, afpresning, røveri, brandstiftelse, vold mod myndighedspersoner og hindring af myndighedernes arbejde, ulovlig våbenbesiddelse under særligt skærpende omstændigheder, salg af euforiserende stoffer, voldtægt og drab.

Udlejeren, der har ophævet lejemålet, får samtidig mulighed for at orientere andre boligorganisationer mv., der udlejer almene boliger i samme boligområde, om, at lejemålet er ophævet. Boligorganisationerne i et område, hvor der også er boliger tilhørende andre boligorganisationer, vil efter en konkret vurdering kunne afvise boligsøgende, der inden for en periode på 2 år har fået ophævet deres lejemål.

Særligt i forhold til udsatte boligområder har regeringen foreslået, at det skal være muligt for udlejere i de udsatte områder at afvise at udleje en bolig,

hvis personen eller medlemmer af personens husstand er straffet for utryghedsskabende kriminalitet som f.eks. vold, trusler, røveri, indbrudstyveri mv., uanset hvor i landet forholdet er begået. Udlejer vil således kunne kræve, at lejer fremviser en straffeattest for både sig selv og medlemmer af husstanden, inden der kan udlejes en bolig.

De foreslåede ændringer vil medføre, at en person, der er udsat af sit lejemål på grund af kriminalitet, ikke uden videre kan flytte ind i en anden boligorganisation i samme boligområde, eller i et udsat boligområde, og fortsætte sin kriminelle adfærd der.

Kopi af forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (Initiativer der modvirker parallelsamfund) vedlægges til orientering.