



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget  
Retsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K  
DK Danmark

Dato: 6. marts 2018  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Selina Rosenmeier  
Sagsnr.: 2018-0030-0798  
Dok.: 654117

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 425 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 7. februar 2018. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kenneth Kristensen Berth (DF)

Søren Pape Poulsen

/

Mette Kjølby Miller-Harris

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400  
F +45 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### Spørgsmål nr. 425 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren oplyse, hvor mange gange i perioden 2010-2017 der er blevet udtaget en stikprøvekontrol af de sager, hvor udlændinge ved køb af fast ejendom, både helårsbeboelse og fritidsboliger, har selvregistreret sig som værende undtaget fra reglerne om at søge Justitsministeriets tilladelse, og i hvor mange sager det efterfølgende har vist sig, at der skulle have været ansøgt om tilladelse til erhvervelse af fast ejendom hos Justitsministeriet?”

#### Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen indhentet følgende udtalelse fra Tinglysningssretten, der har ansvaret for, at de formelle betingelser for erhvervelse af fast ejendom er opfyldt. Tinglysningssretten har oplyst følgende om prøvelsen (kontrollen):

”Når et skøde anmeldes til tinglysning foretages der automatisk et opslag i Det Centrale Personregister (CPR), og viser det sig her, at køber ikke er kendt i registeret, eller at køber har fået tildelt personnummer indenfor de seneste 5 år, eller at køber er indrejst til Danmark indenfor de seneste 5 år, så udtages skødet til kontrol.

Viser denne kontrol, at køber har Justitsministeriets tilladelse til at erhverve fast ejendom, eller at køber har afgivet en af de i erhvervelsesbekendtgørelsen nævnte erklæringer, så tinglyses skødet endeligt.

Har køber ikke tilladelse, og har køber ikke afgivet erklæring, tinglyses skødet med en frist på 60-90 dage med henblik på, at køber kan indhente tilladelse, afgive erklæring, eller nærmere redegøre for, hvorfor der ikke skal indhentes tilladelse eller afgives erklæring.

Reagerer køber ikke inden den fastsatte frist, udslettes skødet og sælger står således fortsat som endelig ejer af ejendommen.

Fremsender køber tilladelse, afgiver erklæring eller forklaring, og kan denne godkendes, tinglyses skødet endeligt.

Tinglysningssretten prøver, som udgangspunkt, ikke det materielle indhold af de af køberne afgivne erklæringer, da disse afgives under strafansvar, men bliver Tinglysningssretten på anden måde opmærksom på misforhold, tinglyses med frist til nærmere belysning heraf.”

Tinglysningsretten har endvidere oplyst, at retten ikke foretager en registrering af, i hvor mange sager det har vist sig, at erhververen ikke har en tilladelse, hvor det har været nødvendigt for at erhverve fast ejendom i Danmark, og ikke har afgivet erklæring, og hvor skødet derfor tinglyses med frist.