



Miljø- og
Fødevareministeriet
Landbrugsstyrelsen

Morten Kehlet Nørskov
Skånegade 2, 3. tv.
2300 København S

Ref. FIELUN
Den 20. april 2018
J.nr. 18-6414-001228

Sendt til E-Boks

Kære Morten Kehlet Nørskov

Tak for dit brev af den 27. marts 2018, hvori du anmoder Miljø- og fødevareminister Esben Lunde Larsen om hjælp til helt at erhverve en landbrugsejendom efter din bror, uden at skulle opfylde bopælspligten. Ministeren har læst din henvendelse, som han har bedt mig besvare.

Af tidligere sagsbehandling fremgår det, at du og din bror i dag ejer landbrugsejendommen ligeligt, hvor din bror erhvervede sin andel i 1978. Du erhvervede din andel af ejendommen i 2003, efter du havde fået tilladelse af Jordbrugskommissionen for Vestsjællands Amt til at overtage din mors andel uden at skulle opfylde bopælspligten. Du fik tilladelsen, da din bror opfyldte ankermandsforpligtelserne efter den daværende § 18a, stk. 1 i Landbrugsloven.

I 2015, og igen i 2018 meddelte styrelsen dig afslag på dine ansøgninger om dispensation fra bopælspligten, såfremt du nu erhverver din brors andel af ejendommen.

Bopælspligten blev indsat ved lov i 1972, da man ønskede at sikre bosætning på landet. Da din familie erhvervede landbrugsejendommen i 1965 var der således ikke nogen bopælspligt, der skulle opfyldes. Ved fælleseje, skal mindst en af anpartshaverne eje en part på mindst 20 % og stå for at opfylde bopælskravet og derved være ankermand.

Kravet om bopælspligten træder i kraft, når boligen overgår til en ny ankermand, uagtet at erhververen hidtil har haft anpart i ejendommen. Såfremt du overtager ejendommen fra din bror, vil du være ny ankermand, og du vil selv skulle opfylde kravet om bopælspligt.

Styrelsen fastholder derfor tidligere meddelte afgørelser.

Vi vil gerne vejlede om reglerne og de muligheder, der er for at bevare det fulde ejerskab over ejendommen ved en overtagelse af din brors ejerandel.

Landbrugsnotering

For så vidt angår muligheden for at frasælge jorden, skriver du, at dette ikke kan lade sig gøre, da ejendommen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, og at Kystdirektoratet administrerer denne restriktivt.

Landbrugsstyrelsen er ikke myndighed på området, men det er vores vurdering, at ved almindelige landbrugsmæssige dispositioner, dvs. salg til arealoverførsel inden for strandbeskyttelseslinjen, burde der kunne opnås tilladelse til at ændre de matrikulære skel. Det er derfor vores vurdering, at frasalg/arealoverførsel fra landbrugsejendommen burde være en mulighed.

Ved at frasælge jorderne til landbrugsejendommen, således at ejendommen bliver nedbragt til under 2 ha, aflyses landbrugsnoteringen, og dermed bortfalder kravet om bopælspligt efter landbrugslovens bestemmelser.

Bopælspligt

Bopælspligten er ikke personlig, så du har formelt set også mulighed for at lade en anden person opfylde den for dig. Det betyder, at du kan lade en anden person tage fast bopæl på ejendommen uden selv at skulle bo der. På den måde skal du ikke selv flytte fra København til Kalundborg, og du vil stadigvæk opfylde bopælspligten.

Sammenfattende kan du således vælge at opfylde bopælspligten (personligt eller upersonligt ved en lejer) eller ved at frasælge jord, således at ejendommens status ændres til en ejendom uden landbrugspligt.

Med venlig hilsen



Palle Graversgaard

Enhedschef

Jordfordeling & Landbrugslov