



Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg
Christiansborg
1240 København K

Den 29. juni 2018

Miljø- og fødevarerministerens besvarelse af spørgsmål nr. 778 (MOF alm. del) stillet 12. juni 2018.

Spørgsmål nr. 778

”Vil ministeren kommentere henvendelsen af 24/5-18 fra Morten Kehlet Nørskov, København S, om bekendtgørelse af lov om landbrugsejendomme – bopælspligt, jf. MOF alm. del – bilag 480?”

Svar

For så vidt angår Morten Kehlet Nørskovs konkrete situation henholder jeg mig til NaturErhvervstyrelsen hhv. Landbrugsstyrelsens afgørelser fra 2016 og 2018, jf. bilag 480.

Jeg kan videre oplyse, at Landbrugsstyrelsen den 20. april 2018 på ministerens vegne besvarede en lignende henvendelse fra Morten Kehlet Nørskov. Brevet er vedlagt som bilag.

For så vidt angår det relevante regelgrundlag oplyser Landbrugsstyrelsen følgende:

”Om reglerne om bopælspligt og mulighederne for dispensation

Lov om landbrugsejendomme¹ (Landbrugsloven) regulerer landbrugsejendomme, som er ejendomme, der i GeoDatastyrelsens matrikelregister er noteret som landbrugsejendomme. Som udgangspunkt er ejendomme over 2 ha noteret som landbrugsejendomme. Landbrugsejendomme er undergivet landbrugspligt.

Landbrugsloven regulerer bl.a. fysiske og juridiske personers erhvervelse af landbrugsejendomme, jf. reglerne i landbrugslovens kap. 7.

Når en person eller et personfællesskab køber en landbrugsejendom påløber en bopælspligt², der skal opfyldes i 10 år.

Der påløber en ny 10-års periode for hver ny landbrugsejendom, der erhverves – det gælder også ved supplerung af en landbrugsejendom med et landbrugspligtigt areal.

Bopælspligten medvirker til at opfylde 2 af landbrugslovens hovedformål:

- tilgodese bosætning og udvikling i landdistrikterne og
- bevare selvejet som den overvejende besiddelses- og driftsform i jordbruget.

¹ Lbk. nr. 27 af 4. januar 2017

² I 3 undtagelser kommer der ikke en ny bopælspligt ved erhvervelsen – ved hensidende i uskiftet bo, ved deling af fællesbo og ved arv fra ægtefælle -, jf. landbrugslovens § 14, stk. 1.

Bopælspligten har endvidere mere overordnet sammenhæng med Danmarks mulighed for at opretholde et værn mod udlændinges erhvervelse af sommerhuse i Danmark.

Bopælspligten er upersonlig og kan derfor opfyldes enten af ejeren selv eller af en anden person, som tager fast bopæl på landbrugsejendommen. Hvis erhververen ejer flere landbrugsejendomme er bopælspligten opfyldt, blot ved at én person tager fast bopæl på én af de ejede landbrugsejendomme.

Der kan gives dispensation, hvis det ikke er muligt at leje beboelsen ud.

Dispensation kan gives for højst en 3 årig periode i tilfælde, hvor det ikke har været muligt at udleje beboelsesbygningen på markedsvilkår, jf. bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme³ § 10, stk. 4. Når en sådan dispensation gives, er der ikke tale om udsættelse af bopælspligten. I de tilfælde tæller dispensationsperioden med i afviklingen af den 10-årige bopælspligt.

Det er derfor sikkerhed for ejeren for, at der bliver taget hensyn til situationer, hvor udlejning ikke har været mulig.

Der kan gives permanent dispensation fra bopælspligten ved overtagelse af slægtsejendomme eller ved særlig beliggenhed.

Ved en slægtsejendom, hvor ejendommen har været i slægten eje i 3 generationer eller 75 år, eller hvor ejendommens beliggenhed gør det umuligt at opfylde et krav om fast bopæl i store dele af året. F.eks. på småøer uden daglig færgeforbindelse er det muligt at meddele en permanent dispensation, jf. bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme § 10, stk. 3 og 6."

For så vidt angår Morten Kehlet Nørskovs forslag til ændringer af landbrugsloven herunder ændring af 2 ha grænsen oplyser Landbrugsstyrelsen:

"MKN foreslår, at bopælspligten bør fjernes for landbrugsejendomme under f.eks. 30 ha.

2 ha grænsen er den nedre grænse for at en ejendom kan noteres med landbrugspligt. Reglen er senest reguleret i 2004, hvor den blev forenklet. Efter tidligere landbrugslove eksisterer derfor ca. 7500 ejendomme med landbrugspligt, selvom de er på under 2 ha.

Der ligger ikke i fastsættelsen af den nedre grænse på 2 ha en forventning om, at ejendomme i den størrelse kan anvendes til jordbrugsdrift i større omfang. Des højere arealgrænsen sættes, jo færre ejendomme vil blive omfattet af landbrugslovens regler om bopælspligt. Det betyder, at formålet med bosætning på landet vil blive udhulet samtidig med at understøttelsen af sommerhusprotokollen udvandes.

Herved forstås, at en udenlandsk statsborger lettere vil kunne omgå sommerhusprotokollen, hvis der ikke er bopælspligt på små landbrugsejendomme."

Dette kan illustreres med følgende statistik:

³ Bekg. Nr. 1427 af 16. december 2014

Statistik på antallet af landbrugsejendomme 2017

	Region Hovedstaden	Region Midtjylland	Region Nordjylland	Region Sjælland	Region Syddanmark	Hele Danmark
0-2 ha	345	2.222	1.169	1.328	2.520	7.584
2-5 ha	1.818	7.930	4.623	5.159	8.417	27.947
5-15 ha	2.457	10.503	6.673	6.651	9.096	35.380
15-50 ha	1.555	10.063	5.310	5.043	8.893	30.864
50-100 ha	392	3.773	2.265	1.673	3.736	11.839
100-200 ha	103	1.119	856	537	1.155	3.770
>200 ha	15	123	103	203	102	546
Hovedtotal	6.685	35.733	20.999	20.594	33.919	117.930

Kilde: LFSTs fremstilling 2017 på baggrund af udtræk fra matrikelregisteret.

Antallet af selvstændige landbrugsejendomme, dog fratrukket ejendomme uden beboelse.