



Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg
Christiansborg
1240 København K

Den 15. januar 2018

Miljø- og fødevarerministerens besvarelse af spørgsmål nr. 307 (MOF alm. del) stillet 20. december 2017 efter ønske fra Christian Rabjerg Madsen (S).

Spørgsmål nr. 307

"I 2012 vurderede Miljøministeriet det mest hensigtsmæssigt, at Naturstyrelsen uden offentligt udbud solgte grunden, hvorpå Rødhus Feriecenter ligger, til FolkeFerie, da de siden 1982 havde lejet grunden, og da FolkeFerie ejede alle bygningerne på grunden, jf. aktstykke nr. 122 (2011-2012). Ministeren bedes redegøre for, hvilke forskelle der ligger til grund for, at Miljøministeriet ikke også vurderer det mest hensigtsmæssigt at sælge Vejers Strandhotel til forpagteren, der har drevet strandhotellet gennem 60 år, ejer grundens bebyggelse og tilmed har udtrykt et ønske om at købe grunden?"

Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for Naturstyrelsen, der har oplyst følgende:

"Når staten sælger fast ejendom, skal det som hovedregel ske ved indskud i Freja Ejendomme A/S eller efter offentlige udbud, med mindre vægtige grunde taler for direkte salg til en køber. Dette kræver godkendelse fra Finansministeriet og Folketinget ved aktstykke.

Vægtige grunde tolkes i denne sammenhæng snævert og beror typisk på betragtninger såsom samfundsmæssige hensyn, økonomisk fordelagtighed for staten eller mere lavpraktiske hensyn, som fx salg uden offentligt udbud grundet manglende bred købsinteresse.

Grunden under Vejers Strandhotel er overdraget til Freja Ejendomme A/S, da det vurderes at kunne sikre det størst muligt provenu til staten. Miljø- og Fødevarerministeriet har ikke vurderet, at der er væsentlige samfundsmæssige hensyn, herunder heller ikke den længerevarende forudgående forpagtning til kommerciel hoteldrift, der kunne udgøre en vægtig begrundelse for salg direkte til hotelejer. Beslutningen om overdragelse til Freja er godkendt af Finansministeriet og Folketinget via aktstykke nr. 94 af 8. juni 2017. Alle partier undtagen Enhedslisten stemte for aktstykket.

Indtil 2012 ejede Naturstyrelsen grunden under feriecenteret Rødhus Klit. I 2009 blev det besluttet, at grunden skulle afhændes via salg til Dansk Folkeferie. Efter langvarige forhandlinger blev handelen afsluttet via et aktstykke forelagt Finansudvalget i 2012.

Grunden havde et areal på ca. 31 ha, hvorpå Dansk Folkeferie ejede og havde opbygget en bygningsmasse bestående af blandt andet 148 feriehus, receptionsbygning, vandland m.v. Centeret havde over 30.000 overnatninger stor samfundsmæssig betydning i form af lokal omsætning og lokale arbejdspladser m.v. Et salg til andre end Dansk Folkeferie kunne medføre, at Dansk Folkeferie skulle nedrive over 150 bygninger, da der var indsat et sådant vilkår i lejekontrakten.

Af aktstykket om salg til Dansk Folkeferie for 40,0 mio. kr. (Akt 122 af 26. april 2012) fremgår det, at det ikke blev vurderet at være mere økonomisk attraktivt for staten at sælge grunden gennem Freja Ejendomme A/S. Det fremgår endvidere af aktstykket, at det vurderes mest hensigtsmæssigt at sælge uden offentligt udbud, da Dansk Folkeferie ejede alle bygningerne."

Esben Lunde Larsen

/

Peter Ilsøe