



Miljø- og  
Fødevareministeriet

Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

Den 4. oktober 2018

Miljø- og fødevareministerens besvarelse af spørgsmål nr. 1009 (MOF alm. del) stillet den 13. september 2018 efter ønske fra ikkemedlem Astrid Krag (S).

### Spørgsmål nr. 1009

”På Miljøstyrelsens hjemmeside ([www.mst.dk](http://www.mst.dk)) kan man læse om værditabsordningen, at “Efter en eventuel oprydning, kan der fortsat være forurening på ejendommen, idet oprydningen udføres af hensyn til boliganvendelsen.” Vil ministeren redegøre for baggrunden herfor, altså det at der alene er tale om kompensation i forhold til boliganvendelse? Og vil ministeren bekræfte, at dette alene betyder en vurdering af eventuelle sundhedsrisici og ikke det tab en boligejer kan opleve efter uforvarende at have erhvervet sig en grund, der efterfølgende viser sig at være forurenede, og hvor forureningen klassificeres, men hvor en fuldstændig oprensning opgives?”

### Svar

Det følger af jordforureningslovens § 6, at der skal ske en offentlig oprensningsindsats, hvis en forurening udgør en risiko for menneskers sundhed. Regionerne prioriterer de alvorligste forureninger først. Det betyder, at der vil være nogle boligejere, der må vente på en oprensning. Derfor har man i mere end 25 år haft værditabsordningen, som hjælp til de boligejere, der uskyldigt er blevet ejere af en forurenede grund, og ønsker at få fremskyndet en indsats.

Den offentlige indsats er målrettet risikominimering fra de jordforureninger, der udgør en trussel mod mennesker, grundvand og overfladevand og natur. Med andre ord fjerner regionerne ikke al forurening, men kun den del, der udgør en risiko.

Det følger af jordforureningslovens § 30, at den indsats, der iværksættes efter værditabsordningen, skal svare til den offentlige undersøgelses- og afværgeindsats. Det vil sige, at oprensningen skal udføres til samme niveau, som hvis den blev udført direkte under den offentlige indsats.

På den baggrund kan jeg bekræfte, at boligejere ikke kompenseres for det fulde økonomiske tab, der kan opstå, når en ejendom er forurenede. Sådan har det været siden ordningen blev introduceret for mere end 25 år siden.

Jakob Ellemann-Jensen

/

Kristian Hovgaard Juul-Larsen