



Miljø- og  
Fødevareministeriet

Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

Den 4. oktober 2018

Miljø- og fødevareministerens besvarelse af spørgsmål nr. 1008 (MOF alm. del), stillet den 13. september 2018 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Astrid Krag (S).

**Spørgsmål nr. 1008**

”Vil ministeren redegøre for en kommunes ansvar, såfremt en kommune gav tilladelse til en aktivitet, der tilbage i tiden medførte forurening af jorden uden at registrere dette, for så sidenhen at udstykke arealet til bolig uden at forureningsvurdere området først?”

**Svar**

Der er ikke krav i lovgivningen om forureningsvurdering af et område i forbindelse med salg, men der påhviler sælger af fast ejendom en loyal oplysningspligt. Det indebærer, at sælger er forpligtet til at oplyse køber om f.eks. tidligere forurenende aktiviteter. Det kunne eksempelvis være i en situation, hvor en kommune har drevet losseplads, og efterfølgende solgt arealet.

På området foreligger domspraksis, hvor kommuner er blevet erstatningsansvarlige for at have tilsidesat sin loyale oplysningspligt.

Tilsvarende er der regler i lovgivningen, som forpligter ejer eller bruger af fast ejendom til at orientere tilsynsmyndigheden, hvis der konstateres forurening. Det gælder eksempelvis i situationer, hvor en kommune udstykker et areal til bolig, men ikke sælger arealet videre.

Jakob Ellemann-Jensen

/

Kristian Hovgaard Juul-Larsen