



MINISTEREN

Finansudvalget  
Folketinget

Dato 30. november 2017  
J. nr. 2017-6567

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i spørgsmål 92 af 28. november 2017 stillet mig følgende spørgsmål, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Martin Lidegaard (RV).

### **Spørgsmål nr. 92**

Hvorfor skal universiteterne betale mere end markedsprisen på leje af bygninger, og hvorfor afskrives der ikke på gamle og nedslidte bygninger på de videregående uddannelser?

#### **Svar:**

Universiteternes husleje blev ved indførelsen af huslejeordningen for universitets- og forskningsbygningerne fastlagt til at være omkostningsbaserede, da der ikke kan identificeres en markedsleje for denne type bygninger. Det skyldes, at universitets ejendomme generelt set er helt særlige bygningstyper, som er specialindrettede til at imødekomme universiteternes særlige behov og ofte indeholder betydelige mængder særinstallationer i form af laboratorier og lignende. Universiteterne blev ved indførelsen af huslejeordningen bevillingskompenseret for de omkostningsbaserede huslejeudgifter.

SEA-ordningen er etableret med henblik på at give universiteterne stor fleksibilitet i forhold til deres lokaleforbrug, idet ordningen giver universiteterne nogle helt særlige lejevilkår, herunder eksempelvis et kort opsigelsesvarsel. En markedsleje vil skulle tage højde for, at der på det private marked vil skulle tages tillægsleje for særindretninger og -installationer, samt opkræve et bidrag svarende til den fulde afskrivning af disse ting over uopsigelsesperioden, fordi faciliteterne ikke vil have værdi i markedet ved en efterfølgende udlejning eller et salg.

Efter bestemmelserne i Finansministeriets Vejledning for administration af den statslige huslejeordning fra 2011 fastlægges den omkostningsbestemte husleje ud fra en vurdering af bygningernes genopførelsesværdi fratrukket slid og ælde, tillagt markedsværdien af byggeretterne. Denne vurdering gennemføres hvert fjerde år.



Der vil i 2018 blive gennemført en ny omfattende genvurdering af bygningsmassen. Hvorvidt denne vurdering vil indebære ændringer i værdifastlæggelsen, og dermed huslejerne, er for tidligt at sige noget om.

Side 2/2

Det blev i 2015 besluttet at gennemføre en reform af huslejeordningen, hvorefter der fra 2020 indføres afskrivninger på laboratorier og lignende særinstallationer. Universiteternes husleje nedsættes desuden fra 2020 og frem.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen