



MINISTEREN

Finansudvalget  
Folketinget

Dato 22. december 2017  
J. nr. 2017-6525

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 27. november 2017 stillet mig følgende spørgsmål (FIU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

**Spørgsmål nr. 87:**

Hvordan vil en sænkning af den maksimale bidragssats med 0,01 pct.-point påvirke den gennemsnitlige husleje i den almene sektor? I sit svar bedes ministeren samtidig oplyse den samlede reduktion i udgiften for den almene sektor.

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser:

"I 2000 blev der gennemført en omlægning af realkreditgebyrerne i det almene byggeri. Omlægningen indebar blandt andet, at det løbende bidrag på støttede realkreditlån for tilsagn givet efter 1. januar 2000 fuldt ud tillægges beboerbetalinger. Formålet med omlægningen var at styrke konkurrencen i forbindelse med finansieringen af det almene byggeri og derved at reducere de offentlige støtteudgifter. En reduktion af maksimalsatsen vil således alene have konsekvenser for byggerier med tilsagn efter 1. januar 2000.

Tabel 1 indeholder oplysninger om de knap 59.000 almene boliger (ekskl. kommunale ældreboliger finansieret hos KommuneKredit), som har tilsagn efter 1. januar 2000, og som er taget i brug senest i 2016. Boligerne har en samlet anskaffelsestotal på knap 78 mia. kr. og er finansieret med realkreditlån for i alt godt 70 mia. kr. Den samlede årlige bidragsbetaling kan opgøres til omkring 189 mio. kr., og hvis bidragssatsen reduceres med 0,01 pct.point vil det betyde et fald i bidragsbetalingen på omkring 7 mio. kr.

Den gennemsnitlige månedlige husleje (primo januar 2017) for boligerne kan opgøres til i gennemsnit ca. 6.200 kr. En reduktion i bidragssatsen på 0,01 pct.point vil betyde en huslejereduktion på i gennemsnit 10 kr./måned, svarende til et fald på 0,2 pct.

Afhængigt af boligtypen (familiebolig, ungdomsbolig eller ældrebolig) vil huslejereduktionen variere fra 7 kr./måned til 11 kr./måned.



Tabel 1. Almene boliger (ekskl. kommunale ældreboliger) med tilsagn efter 2000 og som er ibrugtaget senest i 2016

	Familie- boliger	Ungdoms- boliger	Ældre- boliger	Alle
Antal boliger	27.462	11.326	19.804	58.592
	----- Mio. kr. -----			
Anskaffelsesum	41.423	10.278	25.923	77.624
Hovedstol	37.489	9.248	23.445	70.182
Bidragbetaling p.a. <sup>1)</sup>	101	25	63	189
Fald i bidragbetalingen hvis satsen reduceres med 0,01 pct.point	4	1	2	7
	----- Kr./bolig/md. -----			
Gns. husleje <sup>2)</sup>	6.700	3.400	6.600	6.200
Gns. fald i huslejen hvis bidragssatsen reduceres med 0,01 pct.point	11	7	10	10

<sup>1)</sup> Beregnet som 0,27 pct. af hovedstolen. Beregningen tager ikke højde for, at nogle lån har en lavere bidragbetaling idet lånet er konverteret og bidraget beregnes af den nye lavere hovedstol.

<sup>2)</sup> Husleje primo 2017 i boliger ibrugtaget fra 2000.

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. ”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen