



MINISTEREN

Finansudvalget
Folketinget

Dato 22. december 2017
J. nr. 2017-6525

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 27. november 2017 stillet mig følgende spørgsmål (FIU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Spørgsmål nr. 85:

Hvilke økonomiske konsekvenser har ”Ny model for finansiering af almene boliger” for hhv. boligselskaberne og realkreditinstitutterne? Ministeren bedes i sit svar specificere hvilke udgifts/indtægtsposter, der ændres for hhv. realkreditinstitutterne og boligselskaberne.

Svar:

Den nye finansieringsmodel er indrettet, så den ikke har økonomiske konsekvenser for de almene boligorganisationer.

Beboerbetalingen på lånene fastholdes på et uændret niveau og vil fortsat være uafhængig af finansieringen. Ligeledes er bidragssatsen på lån på *maksimalt* 0,27 pct. af hovedstolen uændret.

For så vidt angår de økonomiske konsekvenser for realkreditinstitutterne, så kender jeg af gode grunde ikke realkreditinstitutternes forventninger til økonomien forbundet med den nye model. Den kan de alene selv oplyse om. Men det er mit indtryk, at aftalen afspejler, at der er fundet en fornuftig balance mellem garantiprovision og lavere omkostninger til kapitalbinding.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen