



MINISTEREN

Finansudvalget  
Folketinget

Dato 22. december 2017  
J. nr. 2017-6525

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 27. november 2017 stillet mig følgende spørgsmål (FIU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

**Spørgsmål nr. 84:**

Vil ministeren oplyse, hvad baggrunden er for at fastsætte aflønningsprovisionen til 0,03 pct. af hovedstolen i "Ny model for finansiering af almene boliger"? I sit svar bedes ministeren oplyse tabet på udlån til almene boliger siden år 2000.

**Svar:**

Fastsættelsen af aflønningsprovisionen på 0,03 pct. af hovedstolen er en afvejning mellem to modsatrettede hensyn: På den *ene* side skal aflønningsprovisionen have en størrelse, så det har en økonomisk betydning for kreditinstituttet, hvis udlånet påfører staten tab som følge af udløsning af den statslige garanti. Det sikrer kvalitet i instituttets kreditvurdering og et incitament til også fremover at indgå i den velfungerende femtedelsordning, jf. nedenfor.

På den *anden side* bør aflønningsprovisionen ikke have så højt et niveau, at kreditinstituttet skal binde uhensigtsmæssigt meget kapital til udlånet. Der er fastsat en garantiprovision på 0,12 pct. af hovedstolen, som kreditinstituttet betaler staten for den 100 pct. statslige garanti. Sættes aflønningsprovisionen højere end de 0,03 pct. kan det have betydning for størrelsen på garantiprovisionen og dermed den statslige besparelse ved den nye finansieringsmodel.

Formålet med femtedelsordningen er, at der kan tilføres kapital til nødlidende boligafdelinger for at undgå, at de ender i en negativ spiral, som på sigt fører til afdelingernes konkurs. Femtedelsordningen bidrager dermed til at minimere antallet af tilfælde, hvor de offentlige garantier udløses.

Boligorganisationen, kreditinstituttet og kommunen bidrager med hver 1/5 af kapitaltilførselen (kreditinstituttet i form af et lån), mens Landsbyggefonden bidrager med 2/5.

Jeg har spurgt Trafik- Bygge og Boligstyrelsen, om de har kendskab til størrelsen på tab på udlån til den almene boligsektor siden år 2000. De oplyser, at de



ikke har kendskab til, at et kreditinstitut har lidt tab på udlån til alment byggeri. Kreditinstitutterne har til gengæld i adskillige tilfælde bidraget til femtedelsordningen. Siden 2001 – hvor en aftale om institutternes fortsatte medvirken til ordningen blev indgået – har kreditinstitutterne samlet set bidraget med en kapitaltilførelse på 267 mio. kr. til nødlidende almene boligafdelinger. Aflønningsprovisionen er et vigtigt element i at sikre, at kreditinstitutterne fortsat har incitament til at deltage i femtedelsordningen, således at tab på den nye statsgaranti på 100 pct. undgås.

Side 2/2

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen