



MINISTEREN

Finansudvalget
Folketinget

Dato 22. december 2017
J. nr. 2017-6525

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 27. november 2017 stillet mig følgende spørgsmål (FIU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Spørgsmål nr. 82:

Vil ministeren oplyse beregningsforudsætningerne for de i fakta-arket "Ny model for finansiering af almene boliger" på Transportministeriets hjemmeside oplyste besparelser ved den nye model for finansiering af almene boliger?

I sit svar bedes ministeren særskilt oplyse antagelser vedrørende:

- Nominel og realrente på den nye særlige almene obligationsserie
- Hvor stor en andel af den nye særlige almene obligationsserie, som det forventes at staten opkøber
- Hvilken løbetid og rente der forudsættes på de statsobligationer, som staten skal udstede for at finansiere købet af den nye særlige almene obligationsserie
- Hvor stor en andel af statens besparelse der stammer fra hhv. garantiprovision, sparet ydelsesstøtte, og andet.

Svar

Jeg har bedt finanministeren bidrage til besvarelsen, og han oplyser:

"Forudsætningerne for flere dele af beregningerne er markedsfølsom information, bl.a. fordi staten kan omlægge eksisterende fastforrentede lån. Det kan påvirke kurserne på eksisterende realkreditobligationer. Det kan derfor ikke offentliggøres.

I det følgende skal jeg kort redegøre for de forskellige oplysninger og forudsætninger, der er anvendt til at skønne over statens samlede besparelser som følge af ændringen af finansieringen af almene boliger.

Til at beregne den samlede besparelse bruges følgende input:

- Størrelsen på garantiprovisionen til staten fra kreditinstituttet udgør 0,12 pct. af hovedstolen.
- Skøn for omfanget af indeksslån som tilkøber garantien og betaler garanti-provision til staten (frivillig ordning).
- Årligt omfang af nye lån og omlægninger af eksisterende lån.



- Den gennemsnitlige renteforskel mellem stats- og realkreditobligationer på 0,8 pct. (almene boliger har både F5-lån og fastforrentede lån, som over tid skal omlægges) og renteforskellen mellem statsobligationer og obligationer udstedt af KommuneKredit på 0,35 pct.
- Staten kan finansiere en del af opkøbene ved at nedbringe indeståendet på statens konto.

Der er desuden spurgt specifikt til følgende punkter:

- Nominel og realrente på den nye særlige almene obligationsserie

Der er ikke antaget et niveau, da det ikke indgår i beregningerne. Der er antaget et rentespænd.

- Hvor stor en andel af den nye særlige almene obligationsserie, som det forventes at staten opkøber

Den 11. december blev det offentliggjort, at staten forventer at opkøbe for i alt op til 42,5 mia. kr. i 2018. Eventuelle opkøb i senere år er ikke offentliggjort.

- Hvilken løbetid og rente der forudsættes på de statsobligationer, som staten skal udstede for at finansiere købet af den nye særlige almene obligationsserie

Der forudsættes et rentespænd mellem stats- og realkreditrenter i det 8-årige løbetidssegment.

- Hvor stor en andel af statens besparelse der stammer fra hhv. garantiprovision, sparet ydelsesstøtte, og andet.

Den samlede besparelse er omtrent 1 pct. af den omlagte gæld i årlig besparelse. For realkreditlån er antaget en rentebesparelse på 0,8 pct., og for KommuneKredit-lån 0,35 pct., jf. ovenfor.

Helt overordnet kan man sige, at størstedelen af besparelsen kommer fra sparet ydelsesstøtte som følge af lavere renteudgifter. ”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen