



Skatteministeriet

14. november 2017
J.nr. 2017 - 6973

Til Folketinget – Finansudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 29 af 18. oktober 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren opgøre fordelingen af den gennemsnitlige skattelettelse i antal kroner pr. indbygger over 18 år i 2025, fordelt på kommuner, det ville have medført, hvis reglerne om grundskyld var blevet ændret i overensstemmelse med regeringens udspil 'Tryghed for boligejerne'? Ændringerne bedes opgjort i forhold til den gældende lovgivning ved forslaget offentliggørelse. Opgørelsen bedes fremstillet i to tabeller, hvor kommunerne i den ene tabel sorteres alfabetisk og i den anden sorteres efter, hvilke kommuner der gennemsnitligt opnår den største positive skatteændring pr. indbygger over 18 år i 2025. Opgørelsen bedes foretaget i 2018-priser.

Svar

Boligudspillet 'Tryghed for boligejerne' fra oktober 2016 indebar bl.a., at satserne for grundskyld og ejendomsværdiskat nedsættes markant i 2021, og at der indføres et forsigtighedsprincip, der betyder, at ejendommens beskatningsgrundlag kun udgør 80 pct. af vurderingen. Samtidig indebar udspillet en skatterabat for boligejere, der har købt deres bolig før 2021, der sikrer, at ingen nuværende boligejere kommer til at betale mere i skat som følge af den nye ejendomsbeskatning.

Dermed svarer boligforliget, som i maj 2017 blev indgået mellem regeringen, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og Radikale Venstre, på de fleste punkter til boligudspillet 'Tryghed for boligejerne'. Boligforliget indeholder dog bl.a. også, at alle nominelle stigninger i de samlede boligskatter efter 2017 kan indefrysnes og udskydes til betaling ved et senere boligsalg. I boligudspillet var der mulighed for indefrysning af nominelle stigninger over lønstigningstakten.

Til sammenligning ville en fortsættelse af gældende regler indebære en gradvis forøgelse af grundskyldsbetalingen som følge af de efterslæb i grundskylden, der allerede er for mange af landets boliger i dag og som udbygges markant ved overgangen til nye grundvurderinger for ejerboliger i 2019. Samtidig indebærer en fortsættelse af gældende regler en fortsat udhuling af ejendomsværdiskatteprovenuet, som ved disse regler fortsat vil være underlagt det nominelle ejendomsværdiskattestop.

Skatterabatten i både boligudspillet 'Tryghed for boligejerne' og boligforliget fra maj 2017 betyder, at ændringerne i reglerne for grundskyld ikke retvisende kan betragtes isoleret, da ændringer i grundskyldsbetalingen i 2021 har betydning for skatterabattens størrelse. Der er derfor i nærværende svar vist forskellen mellem de samlede skattebetaling ved regeringsudspillet og en videreførelse af gældende regler i 2025. Derudover er den samlede ændring opdelt på ændringen i grundskyld, ejendomsværdiskat og skatterabatten.

Ændringerne er vist i to tabeller nedenfor. I *tabel 1* er kommunerne sorteret alfabetisk og i *tabel 2* er kommunerne sorteret efter størrelsen af ændringen i de samlede skatter pr. indbygger over 18 år.

Det bemærkes, at boligforliget indebærer en lavere samlet boligskat i 2025 end ved en fortsættelse af gældende regler for alle landet kommuner med undtagelse af København,

Frederiksberg og Herlev. Det skyldes primært, at disse kommuner har et stort antal ejerlejligheder, hvor de nuværende grundvurderinger i særdeleshed er undervurderet. For ejerlejligheder skønnes de samlede boligskatte i en årrække efter 2021 at være højere end ved fortsættelsen af gældende regler, da bortfaldet af skatterabat (i takt med fraflytning) og de almindelige stigninger (målt i kr.) i vurderingerne er større end de maksimalt mulige stigninger under gældende regler. På længere sigt vil disse boligejere dog også være stillet bedre med de nye regler end ved videreførelse af gældende regler, da de gældende regler på længere sigt vil medføre meget høj grundskyld i disse boligområder.

For ejere af ejerlejligheder, som køber inden udgangen af 2020, vil stigningerne være mindre, da de beholder skatterabatten, indtil de fraflytter. Dertil kommer, ejerne kan vælge at indefryse alle nominelle stigninger i boligskatte. Dermed vil de betalte skatter med boligforliget (efter indefrysning) være lavere end ved videreførelse af gældende regler.

Tabel 1. Ændring i boligskatterne i 2025 ved udspillet "Tryghed for boligejerne" sammenlignet med en videreførelse af gældende regler opgjort pr. indbygger over 18 år

Kommune	Ændring i			
	Ejendomsværdiskat	Grundskyld	Skatterabat	Samlet skattebetaling
Hele landet	300	-300	500	-500
Albertslund	100	-500	300	-700
Allerød	400	-700	700	-900
Assens	-200	-100	100	-500
Ballerup	300	-300	500	-500
Billund	0	-100	200	-300
Bornholm	-200	-100	300	-600
Brøndby	300	-600	100	-400
Brønderslev	-200	-100	300	-500
Dragør	1.300	-1.300	1.000	-900
Egedal	300	-700	500	-800
Esbjerg	200	0	400	-200
Fanø	600	-700	600	-700
Favrskov	100	-300	300	-500
Faxe	-500	-100	200	-800
Fredensborg	200	-500	600	-1.000
Fredericia	100	-100	400	-400
Frederiksberg	1.400	200	1.400	300
Frederikshavn	-200	-300	400	-800
Frederikssund	-200	-700	400	-1.300
Furesø	1.200	-600	900	-300
Faaborg-Midtfyn	-200	-200	200	-500
Gentofte	2.600	-1.300	1.900	-600
Gladsaxe	1.000	-200	900	-100
Glostrup	300	-400	300	-300
Greve	300	-500	300	-600
Gribskov	-200	-1.300	200	-1.700
Guldborgsund	-400	-200	100	-800
Haderslev	-100	-100	200	-400
Halsnæs	-400	-1.400	100	-1.900
Hedensted	-300	-200	100	-600
Helsingør	200	-1.000	600	-1.400
Herlev	700	-300	400	0
Herning	-100	-100	200	-400
Hillerød	200	-400	400	-700
Hjørring	-300	-400	200	-900
Holbæk	-300	-400	200	-900
Holstebro	-300	-100	200	-600

Horsens	200	0	400	-200
Hvidovre	900	-700	500	-400
Høje-Taastrup	100	-200	300	-400
Hørsholm	800	-1.600	1.100	-1.900
Ikast-Brande	-300	-100	100	-500
Ishøj	100	-800	100	-800
Jammerbugt	-100	0	400	-500
Kalundborg	-400	-500	200	-1.000
Kerteminde	-200	-500	300	-900
Kolding	200	-100	500	-300
København	800	300	1.000	100
Køge	100	-300	400	-600
Langeland	-500	-200	100	-800
Lejre	-300	-600	400	-1.300
Lemvig	-600	-300	100	-900
Lolland	-500	-200	0	-800
Lyngby-Taarbæk	1.600	-1.400	1.000	-900
Læsø	500	400	1.100	-200
Mariagerfjord	-400	-100	200	-700
Middelfart	200	-400	300	-600
Morsø	-200	-100	200	-500
Norddjurs	-200	-100	200	-500
Nordfyns	-200	-400	100	-700
Nyborg	-200	-400	200	-700
Næstved	-300	-200	200	-700
Odder	0	-400	400	-800
Odense	500	-300	400	-200
Odsherred	-600	-800	0	-1.400
Randers	0	-100	300	-300
Rebild	0	-100	400	-400
Ringkøbing-Skjern	-500	-200	100	-900
Ringsted	-200	-100	300	-500
Roskilde	500	-800	600	-800
Rudersdal	1.700	-1.700	1.600	-1.600
Rødovre	800	-900	500	-500
Samsø	100	-100	600	-600
Silkeborg	200	-500	400	-700
Skanderborg	600	-200	600	-300
Skive	-500	-200	0	-700
Slagelse	-200	-200	200	-600
Solrød	100	-900	400	-1.200
Sorø	-400	-200	300	-800

Stevns	-400	-600	200	-1.200
Struer	-700	-200	100	-900
Svendborg	100	-200	400	-500
Syddjurs	0	-300	400	-800
Sønderborg	-300	-100	200	-600
Thisted	-200	0	200	-500
Tønder	-300	-100	100	-500
Tårnby	1.200	-700	700	-200
Vallensbæk	400	-800	400	-800
Varde	-100	-500	200	-800
Vejen	-100	0	200	-300
Vejle	200	-200	400	-400
Vesthimmerlands	-300	0	200	-500
Viborg	-300	-100	200	-600
Vordingborg	-500	-400	100	-1.100
Ærø	-500	-200	100	-800
Aabenraa	-300	-100	100	-500
Aalborg	300	-200	400	-300
Aarhus	1.000	-400	700	-100

Anm. Opgørelsen er foretaget for ejerboliger ekskl. sommerhuse. På grund af afrundinger kan totalen afvige fra summen af komponenterne.

Kilde: Egne beregninger på baggrund af registerdata

Tabel 2. Ændring i boligskatterne i 2025 ved udspillet "Tryghed for boligejerne" sammenlignet med en videreførelse af gældende regler opgjort pr. indbygger over 18 år

Kommune	Ændring i			
	Ejendomsværdiskat	Grundskyld	Skatterabat	Samlet skattebetaling
Hele landet	300	-300	500	-500
Hørsholm	800	-1.600	1.100	-1.900
Halsnæs	-400	-1.400	100	-1.900
Gribskov	-200	-1.300	200	-1.700
Rudersdal	1.700	-1.700	1.600	-1.600
Helsingør	200	-1.000	600	-1.400
Odsherred	-600	-800	0	-1.400
Frederikssund	-200	-700	400	-1.300
Lejre	-300	-600	400	-1.300
Solrød	100	-900	400	-1.200
Stevns	-400	-600	200	-1.200
Vordingborg	-500	-400	100	-1.100
Fredensborg	200	-500	600	-1.000
Kalundborg	-400	-500	200	-1.000
Dragør	1.300	-1.300	1.000	-900
Allerød	400	-700	700	-900
Lyngby-Taarbæk	1.600	-1.400	1.000	-900
Kerteminde	-200	-500	300	-900
Holbæk	-300	-400	200	-900
Hjørring	-300	-400	200	-900
Lemvig	-600	-300	100	-900
Ringkøbing-Skjern	-500	-200	100	-900
Struer	-700	-200	100	-900
Vallensbæk	400	-800	400	-800
Egedal	300	-700	500	-800
Roskilde	500	-800	600	-800
Odder	0	-400	400	-800
Sorø	-400	-200	300	-800
Syddjurs	0	-300	400	-800
Faxe	-500	-100	200	-800
Frederikshavn	-200	-300	400	-800
Ishøj	100	-800	100	-800
Varde	-100	-500	200	-800
Guldborgsund	-400	-200	100	-800
Langeland	-500	-200	100	-800
Ærø	-500	-200	100	-800
Lolland	-500	-200	0	-800
Hillerød	200	-400	400	-700

Fanø	600	-700	600	-700
Albertslund	100	-500	300	-700
Silkeborg	200	-500	400	-700
Næstved	-300	-200	200	-700
Nordfyns	-200	-400	100	-700
Nyborg	-200	-400	200	-700
Mariagerfjord	-400	-100	200	-700
Skive	-500	-200	0	-700
Gentofte	2.600	-1.300	1.900	-600
Greve	300	-500	300	-600
Køge	100	-300	400	-600
Samsø	100	-100	600	-600
Hedensted	-300	-200	100	-600
Holstebro	-300	-100	200	-600
Middelfart	200	-400	300	-600
Slagelse	-200	-200	200	-600
Viborg	-300	-100	200	-600
Bornholm	-200	-100	300	-600
Sønderborg	-300	-100	200	-600
Ballerup	300	-300	500	-500
Rødovre	800	-900	500	-500
Favrskov	100	-300	300	-500
Svendborg	100	-200	400	-500
Ringsted	-200	-100	300	-500
Assens	-200	-100	100	-500
Brønderslev	-200	-100	300	-500
Faaborg-Midtfyn	-200	-200	200	-500
Ikast-Brande	-300	-100	100	-500
Jammerbugt	-100	0	400	-500
Norddjurs	-200	-100	200	-500
Thisted	-200	0	200	-500
Vesthimmerlands	-300	0	200	-500
Morsø	-200	-100	200	-500
Aabenraa	-300	-100	100	-500
Tønder	-300	-100	100	-500
Hvidovre	900	-700	500	-400
Høje-Taastrup	100	-200	300	-400
Vejle	200	-200	400	-400
Brøndby	300	-600	100	-400
Fredericia	100	-100	400	-400
Herning	-100	-100	200	-400
Rebild	0	-100	400	-400

Haderslev	-100	-100	200	-400
Furesø	1.200	-600	900	-300
Skanderborg	600	-200	600	-300
Glostrup	300	-400	300	-300
Kolding	200	-100	500	-300
Randers	0	-100	300	-300
Aalborg	300	-200	400	-300
Billund	0	-100	200	-300
Vejen	-100	0	200	-300
Tårnby	1.200	-700	700	-200
Læsø	500	400	1.100	-200
Esbjerg	200	0	400	-200
Horsens	200	0	400	-200
Odense	500	-300	400	-200
Gladsaxe	1.000	-200	900	-100
Aarhus	1.000	-400	700	-100
Herlev	700	-300	400	0
København	800	300	1.000	100
Frederiksberg	1.400	200	1.400	300

Anm. Se anmærkning til tabel 1.

Kilde: Egne beregninger på baggrund af registerdata