



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

22. december 2017

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 112 (Alm. del) af 6. december 2017

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for andelen af danskere, der har et boliglån? Ministeren bedes opgøre andelen for landet samlet set samt på regions- og kommuneniveau. Ministeren bedes opgøre det i to tabeller – en for regionerne og en for kommunerne – og ministeren bedes rangere det efter hhv. den region og kommune, hvor andelen af danskere med et boliglån er højest. Ministeren bedes samtidig opgøre andelen af danskere, der har et boliglån fordelt på følgende familietyper:

- LO-par med to børn i ejerbolig
- Funktionærpar med to børn i ejerbolig
- Pensionistpar i ejerbolig
- Enlig pensionist i ejerbolig.
- Enlig LO'er i ejerbolig.
- Enlig funktionær i ejerbolig.

Svar

Det skønnes, at ca. 39 pct. af voksne danskere har et boliglån (realkreditlån). Andelen af voksne med boliglån opdelt på regioner og kommuner og sorteret efter andel med boliglån fremgår af *tabel 1* og *tabel 2*.

Region	Antal voksne, personer	Andel med boliglån, pct.
Sjælland	725.600	46
Nordjylland	478.500	42
Syddanmark	976.000	41
Midtjylland	1.033.200	40
Hovedstaden	1.378.900	31
Hele landet	4.592.200	39

Anm.: Andel med boliglån er opgjort som andelen af personer fyldt 18 år med realkreditlån.
Kilde: Lovmodelberegninger på en stikprøve på 33 pct. af befolkningen.

Tabel 2**Andel voksne med boliglån fordelt på kommuner (sorteret efter andel med boliglån)**

Kommune	Antal voksne, personer	Andel med boliglån, pct.
Egedal	33.400	57
Løjre	21.700	57
Solrød	16.700	55
Dragør	10.900	54
Allerød	18.900	53
Favrskov	36.300	53
Skanderborg	44.700	53
Vallensbæk	11.700	52
Gribskov	33.700	52
Stevns	18.100	52
Rebild	22.300	52
Syddjurs	33.800	51
Jammerbugt	31.100	50
Faxe	28.700	49
Assens	32.800	49
Nordfyns	23.100	49
Hedensted	36.200	49
Hørsholm	20.400	48
Greve	38.500	48
Odsherred	28.000	48
Sorø	23.400	48
Middelfart	30.200	48
Faaborg-Midtfyn	40.800	48
Fanø	2.700	48
Odder	17.400	48
Furesø	30.800	47
Rudersdal	43.700	47
Frederikssund	36.000	47
Vordingborg	37.600	47
Samsø	3.100	47
Brønderslev	28.200	47
Hillerød	38.600	46
Halsnæs	25.500	46
Næstved	66.300	46
Bornholm	33.800	46
Varde	41.000	46
Vejen	33.300	46
Gentofte	58.600	45
Fredensborg	31.600	45
Holbæk	55.100	45
Kalundborg	39.000	45
Ringsted	26.900	45
Skive	38.100	45
Thisted	36.000	45
Læsø	1.600	45
Guldborgsund	51.000	44

Tabel 2**Andel voksne med boliglån fordelt på kommuner (sorteret efter andel med boliglån)**

Kommune	Antal voksne, personer	Andel med boliglån, pct.
Nyborg	25.200	44
Svendborg	47.400	44
Silkeborg	70.500	44
Viborg	76.200	44
Vesthimmerlands	30.000	44
Hjørring	53.300	44
Roskilde	68.300	43
Kerteminde	19.500	43
Billund	21.500	43
Horsens	68.300	43
Kolding	72.700	43
Nørddjurs	31.900	43
Frederikshavn	50.100	43
Mariagerfjord	34.800	43
Køge	47.100	42
Lolland	36.900	42
Vejle	87.100	42
Holstebro	45.800	42
Struer	17.300	42
Randers	79.300	42
Ringkøbing-Skjern	45.900	42
Høje-Taastrup	39.000	41
Helsingør	50.300	41
Haderslev	45.200	41
Lemvig	16.900	41
Morsø	17.600	41
Tårnby	34.300	40
Langeland	11.000	40
Ærø	5.500	40
Tønder	31.200	40
Aabenraa	47.600	40
Fredericia	40.500	40
Ikast-Brande	32.100	40
Lyngby-Taarbæk	43.600	39
Slagelse	63.200	39
Esbjerg	94.000	39
Sønderborg	61.000	38
Herning	69.400	36
Aalborg	173.700	35
Gladsaxe	53.100	34
Hvidovre	42.000	33
Rødovre	30.800	33
Odense	162.900	33
Ishøj	17.400	31
Ballerup	38.900	30
Glostrup	18.500	30

Tabel 2**Andel voksne med boliglån fordelt på kommuner (sorteret efter andel med boliglån)**

Kommune	Antal voksne, personer	Andel med boliglån, pct.
Århus	270.200	30
Herlev	22.800	29
Albertslund	21.700	28
Brøndby	28.000	26
Frederiksberg	87.100	21
København	482.800	17
Hele landet	4.592.200	39

Anm.: Andel med boliglån er opgjort som andelen af personer fyldt 18 år med realkreditlån.

Kilde: Lovmodelberegninger på en stikprøve på 33 pct. af befolkningen.

Familietypermodellen anvendes til at illustrere fordelingsmæssige konsekvenser for konstruerede familietyper med bestemte karakteristika vedrørende beskæftigelse, løn, bolig, børn, alder mm. Familietypermodellen indeholder derfor antagelser vedrørende de enkelte familietyper boligform og boligudgifter, og hver familietype har enten boliggæld eller ikke. Det antages som udgangspunkt, at familietyper i ejerbolig har realkreditlån, hvis de ikke er pensionister. Pensionister i ejerbolig antages som udgangspunkt ikke længere at have lån i boligen.

Det er imidlertid muligt at illustrere den faktiske fordeling af familier med realkreditlån i boligen på baggrund data fra Lovmodellens modelbefolkninger, der indeholder detaljerede oplysninger om indkomster mv. for et repræsentativt udsnit af befolkningen. Familietyperne kan herefter sammenholdes med personer i stikprøven med tilsvarende disponibel indkomst og familiestørrelse mv.

For de angivne familietyper skønnes andelen med boliglån at udgøre mellem 40 og 94 pct., *jf. tabel 3*.

Tabel 3
Andel med boliglån fordelt på familietyper

	Ækv. disponibel indkomst	Andel med boliglån
	<i>Kr.</i>	<i>Pct.</i>
Alle	247.200	31
Voksne	250.400	39
Familier	243.800	46
a. LO-par med to børn i ejerbolig	221.100	94
b. Funktionærpar med to børn i ejerbolig	293.100	93
c. Pensionistpar i ejerbolig	157.900	52
d. Enlig pensionist i ejerbolig	163.200	40
e. Enlig LO'er i ejerbolig	236.000	79
f. Enlig funktionær i ejerbolig	316.300	80

Anm.: Andelen med boliglån for de enkelte familietyper er skønnet ved at sammenholde familietypenes ækvivalerede disponible indkomst med et gennemsnit af familier i Lovmodellens datagrundlag inden for det indkomstpercentil, der matcher familietypens ækvivalerede disponible indkomst, og som svarer til familietypenes sammensætning mht. familiestørrelse, boligejerskab og aldersgruppe.

Kilde: Egne beregninger på baggrund af Økonomi- og Indenrigsministeriets familietypemodell og Lovmodellen.

Det bemærkes, at opgørelsen er behæftet med usikkerhed.

Med venlig hilsen

Kristian Jensen
 Finansminister