



Tillæg nr. 3 til betinget kontrakt for nyopførelse af Niels Bohr Bygningen (NBB) på Nørre Campus, Københavns Universitet.

vedrørende projektændring 2 – Omdisponeringer i BA 1 og BA 2.

J.nr. 15/03044
Lejer: Københavns Universitet

Projektændring: ATR 064 vedrørende indarbejdelse af projektændring 2, som omhandler om-disponeringer i BA1 og BA2.

Tidsmæssige konsekvenser: Ændringerne medfører en forøgelse af tidsplanen med minimum 10 uger

Økonomi:

Skønnet entrepriseudgifter	16 100 000 kr.
ATR	2 895 390 kr.
Ialt	18.995.390 kr.

Parterne har aftalt, at der indgås en supplerende tillægsaftale, hvis det videre arbejde dokumenterer et behov herfor.

Merleje: Der henvises til bilag 1, legeberegning

Ny overtagelsesdato: Overtagelsesdatoen, jf. revideret tillæg 2 til lejekontrakt af 12. april 2013, udskydes til d. 21. marts 2017. Når omfanget af meromkostningerne kan opgøres nærmere, udarbejdes nyt tillæg

Bilag til tillægget:

Bilag 1: Legeberegning

Underskrifter

Dato 10/8-16

For Bygningsstyrelsen

Susanne Kaltoft
Bygningsstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 39
2500 Valby

Dato 6/7-16

For Københavns Universitet

ANDERS BOE HAUGGAARD
Vicedirektør Campus Service

10607/16

Huslejberegning: Niels Bohr Bygningen - Tilbæg KU-projektændring 2		29-08-2018				
		MLL				
Finansiering	Huslejberegning	Ar 1	Ar 10	Ar 15		
SEA	19.678.958	Kapitalomkostninger	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%
- heraf byggeudgift	18.995.390		1.082.343	1.082.343	1.082.343	1.082.343
- heraf øvrige udgifter	0					
- heraf forsikring	11.397	Tab. forsikring mv	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- heraf renter	672.171		0	0	0	0
		Administrationsbidrag	0,1375%	0,1375%	0,1375%	0,1375%
			27.059	27.059	27.059	27.059
		Vedligehold	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
			0	0	0	0
Unlæb midler	0	Kapitalomkostninger	0%	0%	0%	0%
			0	0	0	0
		Tab. forsikring mv	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			0	0	0	0
		Administrationsbidrag	0%	0%	0%	0%
		Vedligehold	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
			0	0	0	0
Øvrig finansiering	0	Kapitalomkostninger	0%	0%	0%	0%
			0	0	0	0
		Tab. forsikring mv	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			0	0	0	0
		Administrationsbidrag	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
			0	0	0	0
		Vedligehold	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
			0	0	0	0
Artlig husleje efter 1, 5, 10 og 15 år			1.109.401	1.109.401	1.109.401	1.109.401

Beregningsforudsætninger	
Tidsplan	1 6
Byggeniveau	vm
Byggebudget kv. pr	VIO
Anlægssum	18.995.390 kr
Evt. øvrige udgifter	0 kr
Bygget areal (kun nybygge)	0 kvm
Bygget pr. kvm	
Grundpristilbæg	kr
Unlæb midler	0 kr
Donation	0 kr
Beregningsgrundlag minus unlæb/donation	18.995.390 kr
Renter	672.171 kr
forsikringsudgifter	11.397
Renter af grundlæggende byggeopd.	0 kr
Øvrig finansiering	
Vedligehold	0 kr
Konstant finansiering	0 kr
SEA huslejberegningsgrundlag	19.678.958 kr
Tidsplan	0 mdr
Program	0 mdr
Byggeperiode	16 mdr