



**REVIDERET. Tillæg nr. 2 til betinget kontrakt for nyopførelse af Niels Bohr Bygningen (NBB) på Nørre Campus, Københavns Universitet.**

vedrørende projektændring 1 – QDEV.

J.nr. 15/03044

Lejer: Københavns Universitet

**Projektændring:** Revideret ATR 050 vedrørende indarbejdelse af KU projektændring i Tårn C, 3. sal samt ændringer til kapacitet og ændring i Tårn E, 3. sal også kaldet QDEV v. Charlie Marcus.

Siden indgåelse af tillæg vedr. ændringerne er projektet ændret, hvilket har medført en udvidelse af den økonomiske ramme, samt en forlængelse af tidsplanen for byggeriet.

**Tidsmæssige konsekvenser:** Ændringerne medfører en forlængelse af tidsplanen med minimum 10 uger

**Økonomi:**

Skønnede entreprenseudgifter	14 640 000 kr.
ATR	3 602 035 kr.
Godkendte E01 ændringsydelse, 3. sal, tårn E	699 810 kr.
Godkendte BL ekstrahonorar, 3. sal, tårn E	98 100 kr.
<b>I alt</b>	<b>19 039 945 kr.</b>

Parterne har aftalt, at der indgås en supplerende tillægsaftale, hvis det videre arbejde dokumenterer et behov herfor.

**Merleje som følge af projektændring:** Der henvises til bilag 1, legeberegning. Når omfanget af meromkostningerne kan opgøres nærmere, udarbejdes nyt tillæg.

**Ny overtagedesdato:** Overtagedesdatoen, jf. tillæg 1 til lejekontrakt af 12. april 2013, udskydes fra 16. marts 2017 til d. 25. maj 2017.

**Bilag til tillægget:**

**Bilag 1:** Legeberegning

**Underskrifter**

Dato 10/8 - '16

For Bygningsstyrelsen

Susanne Kalbitz  
Bygningsstyrelsen  
Carl Jacobsens Vej 39  
2500 Valby

Dato 6/7 - '16

For Københavns Universitet

ANDERS BOE HAUGGAARD  
Vicedirektør Campus Service

1140607/16

Huslejberegning. <u>Niels Bohr Bygningen</u> <u>Dag</u> <u>U-projektændring 1</u>		29.06. 6				
Finansiering		Huslejberegning				
		Ar 1	Ar 10	Ar 15		
BEA	19.725.116	Kapitalomkostninger	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%
- heraf byggeudgift	19.039.945		1.084.881	1.084.881	1.084.881	1.084.881
- heraf øvrige udgifter	0					
- heraf forsikring	11.424	Tab forsikring mv	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- heraf renter	673.747		0	0	0	0
		Administrationsbidrag	0,1375%	0,1375%	0,1375%	0,1375%
			27.122	27.122	27.122	27.122
		Vedligehold	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
			0	0	0	0
Umløb midler	0	Kapitalomkostninger	0%	0%	0%	0%
			0	0	0	0
		Tab forsikring mv	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			0	0	0	0
		Administrationsbidrag	0%	0%	0%	0%
			0	0	0	0
		Vedligehold	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
			0	0	0	0
Øvrig finansiering	0	Kapitalomkostninger	0%	0%	0%	0%
			0	0	0	0
		Tab forsikring mv	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			0	0	0	0
		Administrationsbidrag	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
			0	0	0	0
		Vedligehold	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
			0	0	0	0
Artig husleje efter 1, 5, 10 og 15 år			1.112.003	1.112.003	1.112.003	1.112.003

Beregningsforudsætninger	
Indeks	132,6
Bygningsareal	0 kvm
Byggeudgift / kvm	19.039.945 kr/kvm
Antægsesum	19.039.945 kr
Evt. øvrige udgifter	0 kr
Byggeretareal (kun nybyggeri)	0 kvm
Byggeret pr. kvm	
Grundpr. tilæg	kr
Umløb midler	0 kr
Donation	0 kr
Beregningsgrundlag minus udl. / donation	19.039.945 kr
Renter	673.747 kr
forsikringsudgifter	11.424 kr
Renter grund / bygge	kr
Øvrig finansiering	
Vedligehold	0 kr
Kontantfinansiering	kr
BEA huslejberegningsgrundlag	19.725.116 kr
Tidsplan	
Program	0 mdr
Byggeperiode	16 mdr