



Folketingets Europaudvalg

Den 2. juli 2018  
MFVM 587

Miljø- og fødevarerministerens besvarelse af spørgsmål nr. 131 (EUU alm. del) stillet den 18. april 2018 efter ønske fra Kenneth Kristensen Berth (DF).

### Spørgsmål nr. 131

”Ministeren bedes i oversigtsform oplyse følgende:

- a) I hvilke EU-lande er under 1 pct. af landbrugsjorden er ejet af udenlandske investorer?
- b) I hvilke EU-lande er 1-5 pct. af landbrugsjorden ejet af udenlandske investorer?
- c) I hvilke EU-lande er 5-10 pct. af landbrugsjorden ejet af udenlandske investorer?
- d) I hvilke EU-lande er over 10 pct. af landbrugsjorden ejet af udenlandske investorer?
- e) Hvilke værnsregler har de forskellige EU-medlemslande opstillet for at begrænse erhvervelse af landbrugsjord for investorer fra EU?
- f) Hvilke værnsregler har de forskellige EU-medlemslande opstillet for at begrænse erhvervelse af landbrugsjord for investorer fra tredjelande?
- g) Ministeren bedes for hvert EU-land oplyse den procentvise andel af landbrug, der er ejet som familielandbrug.
- h) Ministeren bedes for hvert EU-land oplyse den procentvise andel af landbrug, der er ejet af virksomheder, investeringsselskaber og/eller fonde.”

### Svar

Til brug for besvarelsen af spørgsmålet er der indhentet bidrag fra de danske ambassader i EU, hvilket har vist, at der er meget få lande med data over ejerskabsforhold over landbrugsjorden, herunder efterspurgte data. Dette bekræftes i Kommissionens fortolkningsmeddelelse om erhvervelse af landbrugsjord og EU-retten (2017/C 350/05), hvori det fremgår, at det er vanskeligt at skaffe pålidelige data om udenlandske investeringer i landbrugsjord. Tilgængelige oplysninger er samlet i nedenstående skema, som bygger på oplysninger indsamlet af Kommissionen på grundlag af Land Matrix-databasen (markeret i skemaet med en \*), samt indberetninger fra danske ambassader, undtagen Grækenland og Kroatien, hvor der til dato ikke er modtaget informationer. Informationer om dansk statistik og regler er oplyst af Landbrugsstyrelsen og Justitsministeriet.

<b>Land</b>	<b>a)-d) Andel ejet af udenlandske investorer</b>	<b>e)-f) Restriktioner over for investorer fra EU og tredjeland</b>	<b>g) Andel fa- milie- landbrug</b>	<b>h) Andel ejet af virk- somheder, investerings- selskaber og/ eller fonde</b>
<b>Belgien</b>	-	Ingen restriktioner	-	-
<b>Bulgarien</b>	1,3 %.*	Krav til ophold eller etablering igennem 5 år	97 %	1,77 % ejet af virksomheder, 0,76 % som enkeltmands-virksomheder
<b>Cypern</b>	-	Alle europæiske borgere og virksomheder etableret i Cypern kan frit købe land, mens tredjelandsborgere og -virksomheder kan købe efter tilladelse.	96 %	1,3 %
<b>Danmark</b>	-	Krav om tilladelse fra Landbrugsstyrelsen til køb af landbrugsejendomme af virksomheder fra tredjelande. Derudover gælder generelle regler for udlændinges og udenlandske selskabers køb af fast ejendom i Danmark, som henhører under Justitsministeriets ressort, Se Justitsministeriets bidrag under skemaet.	-	-
<b>Estland</b>	6 %	Krav til ophold eller etablering igennem 1 år, hvis borgere udenfor EØS eller OECD ønsker at købe over 10 hektar jord.	-	-
<b>Finland</b>	-	Ingen restriktioner	86 %	-
<b>Frankrig</b>	-	Ingen restriktioner	-	-
<b>Grækenland</b>	-		-	-
<b>Irland</b>	0,2 %	Ingen restriktioner	99,6 %	< 1 %
<b>Italien</b>	-	Ingen restriktioner. Særlige skatteregler for landmænd med italienske sprogkundskaber.	88 % udelukkende eller overvejende familiemedlemmer ansat	-
<b>Kroatien</b>	-		-	-

<b>Land</b>	<b>a)-d) Andel ejet af udenlandske investorer</b>	<b>e)-f) Restriktioner over for investorer fra EU og tredjeland</b>	<b>g) Andel fa- milie- landbrug</b>	<b>h) Andel ejet af virk- somheder, investerings- selskaber og/ eller fonde</b>
<b>Letland</b>	Anslået 1 %*	Krav om sprogkundskaber for alle udenlandske købere. Krav om tilladelse til køb for tredjelandsborgere, med mindre andet er bestemt i eventuelle investeringsaftaler med andre lande.	-	-
<b>Litauen</b>	2,3 %*	EU-borgere må højst købe 500 hektar. Borgere fra lande uden for EU, EØS, EAA, OECD og NATO kan ikke købe landbrugsjord.	-	-
<b>Luxem- bourg</b>	-	Ingen restriktioner	-	-
<b>Malta</b>	-	Krav om tilladelse for EU borgere, der ikke har eller har haft bopæl i Malta i mindst 5 år. Krav om tilladelse til køb for tredjelandsborgere. Der gælder et minimumskrav til prisen.	-	-
<b>Nederlan- dene</b>	-	Ingen restriktioner	Anslået 90 %	8 % ejes af selskaber.
<b>Polen</b>	Anslået 1 %*	Krav om tilladelse til køb for tredjelandsborgere.	-	-
<b>Portugal</b>	-	Ingen restriktioner	89,8 %	-
<b>Rumænien</b>	0,4 %*	Ingen restriktioner	-	0,8 % ejes af virksomheder eller andre juridiske personer.
<b>Slovakiet</b>	Anslået 1 %	Borgere fra lande, hvor borgere fra Slovakiet ikke kan købe landbrugsjord, kan ikke købe landbrugsjord i Slovakiet.	-	-
<b>Slovenien</b>	-	Borgere fra tredjelande kan ikke købe landbrugsjord.	-	-
<b>Spanien</b>	-	Ingen restriktioner	-	2,4 % af landbrug er ejet af virksomheder.
<b>Storbri- tannien</b>	-	Ingen restriktioner	-	-
<b>Sverige</b>	-	Ingen restriktioner	-	2,6 % af jorden er ejet af aktieselskaber og 1,3 % af private stiftelser, fonde og foreninger.

<b>Land</b>	<b>a)-d) Andel ejet af udenlandske investorer</b>	<b>e)-f) Restriktioner over for investorer fra EU og tredjeland</b>	<b>g) Andel fa- milie- landbrug</b>	<b>h) Andel ejet af virk- somheder, investerings- selskaber og/ eller fonde</b>
<b>Tjekkiet</b>	-	Borgere fra lande uden for EU, EØS, og Schweiz kan ikke købe landbrugsjord.	-	-
<b>Tyskland</b>	-	Ingen restriktioner. Dog forrang for landmænd med bopæl	-	-
<b>Ungarn</b>	Anslået 1 %	Borgere fra tredjelande kan ikke købe landbrugsjord.	-	-
<b>Østrig</b>	-	Ingen restriktioner	Anslået 65 %	-

Der er indhentet bidrag fra Justitsministeriet angående de danske regler i forhold til spørgsmål litra e og f):

”Efter erhvervslovens § 1, stk. 1, kan personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et samlet tidsrum af 5 år, kun med Justitsministeriets tilladelse erhverve fast ejendom i Danmark. Det samme gælder efter erhvervslovens § 1, stk. 2, for bl.a. selskaber, der ikke har hjemsted i Danmark.

Statsborgere fra andre EU- eller EØS-lande og selskaber, der er stiftet i overensstemmelse med lovgivningen i et andet EU- eller EØS-land, og som har oprettet eller vil oprette en filial eller et agentur i Danmark, kan købe fast ejendom i Danmark uden Justitsministeriets tilladelse, hvis betingelserne i erhvervsbekendtgørelsen er opfyldt. For statsborgere fra andre EU- eller EØS-lande indebærer det bl.a., at ejendommen skal tjene som fornøden helårsbolig, eller at erhvervsloven er en forudsætning for at udøve selvstændig virksomhed eller levere tjenesteydelser, jf. erhvervsbekendtgørelsens § 3. For selskaber indebærer det bl.a., at selskabet enten har hovedkontor eller hovedvirksomhed inden for et EU- eller EØS-land eller har vedtægtsmæssigt hjemsted der, og at erhvervsloven er en forudsætning for at udøve selvstændig virksomhed eller levere tjenesteydelser, jf. erhvervsbekendtgørelsens § 3, nr. 2.”