



Folketingets Erhvervs-, Vækst og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

7. februar 2018

Besvarelse af spørgsmål 92 alm. del, stillet af udvalget den 24. januar 2018 efter ønske fra Thomas Jensen (S).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre for, om den relevante myndighed har kontrolleret, om realkreditinstitutter og banker med realkreditlignende lån, ved varsling af prisstigninger på bidrag, rentetillæg eller gebyrer sikrer, at varslingsbrevet – som det ifølge den politiske aftale skal – indeholder oplysninger om, at andre lånudbydere kan findes på prisportaler, drevet af private udbydere, og på tjek boliglån.dk, som indeholder oplysninger om aktuelle priser, som boliglån er blevet udbudt til.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Med lov nr. 667 af 8. juni 2017 om ændring af lov om finansiel virksomhed, mv. blev der indført regler, der påbyder et penge- eller realkreditinstitut, der ændrer renten, gebyrer, bidrag eller andet vederlag for et realkredit- eller et realkreditlignende lån, at instituttet varsler kunden herom minimum 6 måneder forud for ændringen. Varslet til kunden skal indeholde oplysninger om, at andre kreditgivere kan findes på prisportaler drevet af private udbydere og på prisportalen for boliglån.

Finanstilsynet har efter indførelsen af de nye regler tilrettelagt sin tilsynspraksis på området sådan, at de finansielle aktører i forbindelse med varsling af bidragsforhøjelser mv. vil blive anmodet om en redegørelse for varslingen, begrundelsen herfor samt dokumentation for kommunikationen med låntagerne herom.

Det var f.eks. tilfældet, da Nykredit Realkredit i oktober 2017 besluttede at hæve deres bidragssatser over for deres privatkunder. Varslingen var i overensstemmelse med de nye regler, som beskrevet ovenfor, og varslingsbrevet indeholdte en oplysning om, at en boligkøber kan finde priser på realkreditlån på prisportaler som tjekboliglån.dk

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen