



## Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

5. september 2018

### Besvarelse af spørgsmål 311 alm. del stillet af udvalget den 8. august 2018 efter ønske fra Rasmus Horn Langhoff (S).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Vil ministeren tage nye initiativer til at sikre bedre og reel lånemulighed for købere til ejendomme på øer i yderområder – også i lyset af regeringens politik om udflytning af arbejdspladser og at understøtte udvikling i landdistrikter og yderområder og på øer?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Der er i forlængelse af blandt andet arbejdet i Udvalget om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne, der afrapporterede i oktober 2015, allerede gennemført en række initiativer på området. Blandt andet er den såkaldte 6-månedersregel for værdiansættelse af ejendomme blevet afskaffet, ligesom Finanstilsynets vejledning om rådighedsbeløb er blevet justeret.

I Danmark har vi generelt et meget velfungerede boligfinansieringsmarked, der giver mulighed for, at der ydes boliglån på fordelagtige vilkår. Realkreditinstitutterne kreditvurderer altid den enkelte kunde, før de beslutter, om de ønsker at yde et lån. Realkreditinstitutterne foretager ligeledes en værdiansættelse af den enkelte ejendom, og i denne værdiansættelse indgår blandt andet en vurdering af omsætteligheden af en ejendom. En ejendom placeret i et område med høj omsættelig vil således have en højere værdi, end en tilsvarende ejendom i et område med lavere omsættelighed.

Udvalget om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne konkluderede bl.a. i sin afrapportering, at ” Udvalget har [...] vurderet, om det er udvalgte dele af den finansielle lovgivning, der kan have medført en eventuel overdreven forsigtighed i forhold til udlån i landdistrikterne. Udvalget har ikke fundet eksempler på, at lovgivningen skulle have denne effekt. Lovgivningen har til formål at sikre, at realkreditobligationer og pengeinstitutindskud anses som sikre, da en usikkerhed herom vil have meget negative samfundsmæssige konsekvenser. Udvalget har heller ikke konstateret opstramninger af den finansielle lovgivning, der i

særlig grad har kunnet have en effekt på udlånet til lige netop landdistrikterne”.

Udvalget for levedygtige landsbyer, der afrapporterede i april 2018, konkluderede desuden, at udfordringerne i landdistrikterne blandt andet skyldes et aktuelt mismatch mellem udbud og efterspørgsel af ejendomme i landsbyer og yderområder.

På baggrund af det udredningsarbejder, der allerede er udført på området, er det regeringens opfattelse, at den bedste måde at løse udfordringerne i landdistrikterne på, er ved at skabe en bedre balance mellem land og by. Det sker først og fremmest ved, at der bliver skabt mere vækst og udvikling i landdistrikterne.

Aktuelt er der mere end 110 af de 120 initiativer fra ”Vækst og Udvikling i hele Danmark” gennemført, og der arbejdes fortsat på at gennemføre de resterende initiativer.

Jeg kan derudover oplyse, at med henblik på at styrke udviklingen i landområderne afsætter regeringen på finanslovsforslaget for 2019 flere penge over de kommende fire år til en landsbypulje til nedrivning og istandsættelse af dårligt vedligeholdte boliger i landområder.

Jeg henviser desuden til min besvarelse af ERU spørgsmål 309 alm. del.

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov