



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

5. september 2018

Besvarelse af spørgsmål 309 alm. del stillet af udvalget den 8. august 2018 efter ønske fra Rasmus Horn Langhoff (S).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere artiklen: ”Banker nægter at låne penge til huskøb på Sejerø” i Nordvestnyt den 1. august 2018, og herunder oplyse, om ministeren kan bekræfte, at banker og realkreditinstitutter afviser at yde lån alene på baggrund af det postnummer en ejendom er beliggende i, og om en sådan praksis i givet fald er lovlig.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Finans Danmark har oplyst mig om, at danske kreditinstitutter ikke afviser at yde lån alene på baggrund af det postnummer, ejendommen er beliggende i.

Lovgivningen indeholder endvidere ikke regler, der indebærer større forsigtighed i forhold til udlån i landdistrikter, og det er generelt op til kreditinstitutterne at fastlægge deres udlånspolitik inden for lovgivningens rammer. Et kreditinstitut kan således fastlægge en udlånspolitik, der fokuserer på en afgrænset kundegruppe fx. landbrug.

Jeg mener det er fornuftigt, at institutterne selv fastlægger deres udlånspolitik, fordi det bør være op til den enkelte virksomhed at afgøre, hvilke produkter de vil udbyde. Derfor mener jeg heller ikke, at kreditinstitutter skal pålægges at låne ud til specifikke områder. I den forbindelse kan jeg oplyse, at de senest tilgængelige data viser, at antallet af solgte parcel- og rækkehuse er steget det seneste år i alle regioner, bortset fra Region Hovedstaden.

Realkreditinstitutterne kreditvurderer altid den enkelte kunde, inden de beslutter, om de ønsker at låne penge ud. Kreditvurderingen er med til at minimere risikoen for, at der bliver ydet lån, der ikke kan betales tilbage. Hvis institutterne slækkede på kreditvurderingerne, ville det medføre større risiko i fx realkreditmodellen, og realkreditinstitutterne ville risikere at få en dårligere rating. Det ville indebære højere renter på realkreditlån.

I kreditvurderingen indgår blandt andet en vurdering af omsætteligheden af en ejendom, dvs. hvor let en ejendom kan sælges. En højere omsættelighed indebærer mindre risiko for instituttet, hvis kunden ikke er i stand til at tilbagebetale lånet, og ejendommen derfor skal sælges. Omsætteligheden af en ejendom vil typisk være større i en stor by med mange potentielle købere end i en mindre by med færre potentielle købere.

Jeg kan desuden oplyse om, at Udvalget for levedygtige landsbyer, der afleverede sine anbefalinger i april 2018 konkluderede, at udfordringerne i landsbyerne i det væsentligste skyldes strukturelle forhold, herunder at der aktuelt er et mismatch mellem udbud og efterspørgsel af ejendomme i landsbyer og yderområder.

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov