



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

16. marts 2018

Besvarelse af spørgsmål 107 alm. del stillet af udvalget den 20. februar 2018 efter ønske fra Lennart Damsbo-Andersen (S).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Spørgsmål:

Vil ministeren kommentere Politikens artikler om byggesagkyndiges udarbejdelse af såkaldte skyggerapporter for forsikringsselskaber i forbindelse med gennemsyn af ejerboliger og udarbejdelse af tilstandsrapporter ved hussalg?

Der henvises til artiklerne bragt i Politiken den 29. januar 2018 ("Ekspert: Boligejere bliver snydt", "Byggesagkyndig: Forbrugerne aner ikke, hvad der foregår, og hvad de betaler for" og "Forsikringsbranchen: Monopolpåstande bør dokum enteres") og 19. februar 2018 ("Hemmelige rapporter om din bolig" og "Forsikringsselskaber bestiller skjulte rapporter, når du vil sælge din bolig").

Svar:

Jeg er meget opmærksom på de problemstillinger, som fremhæves i de nævnte artikler, og den mulige betydning disse problemstillinger kan have for forbrugernes tillid til huseftersynsordningen. Formålet med huseftersynsordningen er netop at give både sælger og køber en høj grad af beskyttelse og tryghed ved bolighandler. Derfor er det afgørende, at forbrugerne kan stole på kvaliteten af tilstandsrapporterne, og at ingen andre end den beskikkede bygningssagkyndige og dennes objektive og professionelle gennemgang af ejendommen, har indflydelse på rapportens indhold.

Selvom der indtil videre ikke har været tilstrækkeligt grundlag for at konkludere, at reglerne for rekvisition af rapporter eller bygningssagkyndiges mulighed for at yde tillægsydelse, påvirker de bygningssagkyndiges uvildighed, er det dog min vurdering, at der er grundlag for at igangsætte en nærmere undersøgelse af reglerne.

Jeg kan derfor oplyse, at jeg i forbindelse med den nu offentliggjorte *Evaluering vedrørende huseftersynsordningen* fra Justitsministeriet, har bedt Sikkerhedsstyrelsen om at foretage en nærmere undersøgelse af både reglerne for rekvisition af rapporter samt af spørgsmålet om bygningssagkyndiges uvildighed ved udarbejdelse af tillægsrapporter for forsikrings-

selskaber. Undersøgelsen vil blive gennemført i 2018 og jeg vil efterfølgende tage stilling til om der er behov for tiltag for at sikre de bygnings-sagkyndiges uvildighed og forbrugernes tillid til huseftersynsordningen.

Jeg kan i øvrigt henvide til Erhvervsministeriets bidrag til Justitsministeriets *Evaluering vedrørende huseftersynsordningen* der fremgår under pkt. 8.2.4.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen