



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 16. marts 2018
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Selina Rosenmeier
Sagsnr.: 2018-0032/05-0004
Dok.: 666173

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 106 (Alm. del), som Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg har stillet til justitsministeren den 20. februar 2018. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lennart Damsbo-Andersen (S).

Søren Pape Poulsen

/

Helene Bendtsen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 106 (Alm. del) fra Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Ek-sportudvalg:

”Vil ministeren kommentere Politikens artikler om byggesagkyndiges udarbejdelse af såkaldte skyggerapporter for forsikringsselskaber i forbindelse med gennemsyn af ejerboliger og udarbejdelse af tilstandsrapporter ved hussalg, herunder redegøre for status på den evaluering på området, som Justitsministeriet har sat i gang, og som skulle være færdig i 2017? Der henvises til artiklerne bragt i Politiken den 29. januar 2018 (”Ekspert: Boligejere bliver snydt”, Byggesagkyndig: Forbrugerne aner ikke, hvad der foregår, og hvad de betaler for” og Forsikringsbranchen: Monopolpåstande bør dokumenteres”) og 19. februar 2018 (”Hemmelige rapporter om din bolig” og Forsikringsselskaber bestiller skjulte rapporter, når du vil sælge din bolig”).

Svar:

Justitsministeriet kan oplyse, at Justitsministeriet samtidig hermed til Folketinget har sendt den i spørgsmålet omtalte evaluering af huseftersynsordningen.

For så vidt angår den del af spørgsmålet, der omhandler reglerne om bestilling af henholdsvis tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter (de såkaldte ”bestillerregler”), kan Justitsministeriet oplyse, at disse regler hører under Erhvervsministeriets ressort. Det samme gælder reglerne om, at den bygnings-sagkyndige skal være uvildig i den enkelte sag, således at den bygnings-sagkyndige skal være uafhængig af interesser, der kan påvirke arbejdet som bygnings-sagkyndig.

Der henvises på den baggrund til Erhvervsministeriets samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 107 (Alm. del) fra Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Ek-sportudvalg.