

Lolland Kommune

Brandtomter

Lolland Kommune har noteret sig svaret fra Erhvervsminister Brian Mikkelsen om, at der på Finanstilsynets område ikke er regler om, at hverken forsikringstager eller forsikringsselskab er forpligtet til at benytte udbetalte forsikringssummer til bortskaffelse af beskadigede bygninger. Det bekymrer Lolland Kommune, idet erfaringen fra Lolland Kommune viser, at bygninger kan komme til at henligge skæmmende uden handlepligt for ejer. Da værdien af bygningerne med grund ligeledes ofte vil være negativ, vurderer Lolland Kommune, at der er en risiko for, at brandtomterne fremadrettet vil henligge skæmmende, indtil kommunen, for egne midler foretager et opkøb til nedrivning. Alternativt vurderer vi, at der er stor risiko for at ejendommene kan blive herreløse, hvilket ligeledes i sidste ende vil blive en opgave for kommunen.

Lolland Kommune har pt. minimum 7 ejendomme liggende som brandtomter, hvor ejer blot lader ejendommene henligge skæmmende, uden at benytte forsikringssummer til nedrivning, men derimod tilbyder at kommunen kan erhverve ejendommene til nedrivning. Dette betyder, at Lolland Kommune, på trods af viden om at ejer har fået udbetalt en erstatning, derudover skal overveje om vi vil støtte ejer, som oftest er i kategorien spekulant, yderligere med 100 % rene kommunale kroner, for at kunne foretage nedrivning af skæmmende ejendomme.

Lolland Kommune er som følge af ovennævnte af den opfattelse, at der lovgivningsmæssigt burde være en forpligtigelse, for ejer eller forsikringsselskab, til at anvende udbetalte forsikringssummer til nedrivning samt korrekt bortskaffelse af affald fra brandtomter.

Skæmmende bygninger i byer

I Nakskov bycentrum ligger 4 ejendomme placeret ved siden af hinanden på attraktive adresser med udsigt over havnen. De er ejet af den samme person, og har alle det tilfælles at de skæmmer bybilledet i høj grad. Det har ikke været muligt at overbevise ejeren om istandsættelse af ejendommene. Markedet er på nuværende tidspunkt ikke stort nok til, at det vil kunne betale sig at sætte de 4 ejendomme i stand og leje dem ud. Lolland Kommune har heller ikke midlerne til at hjælpe med tilskud til istandsættelsen, hverken gennem egne midler eller gennem de statslige ordinære puljer. Lolland Kommune mener samtidig ikke det er en kommunalopgave at hjælpe private med istandsættelse af ejendomme, da dette muligvis vil kunne føre til spekulantsager, hvor ejere af bygninger evt. vil lade deres bygninger lade forfalde indtil kommunen griber ind.