



Erhvervsminister Brian Mikkelsen (min@em.dk)

Økonomi- og indenrigsminister Simon Emil Ammitzbøll (min@oim.dk)

20. oktober 2017

Brevid: 4028066
Sagsnr.: 356903

Lolland Kommune

Teknik- og Miljømyndighed

Postadresse

Jernbanegade 7
4930 Maribo

Tlf.: 54 67 67 67
Fax: 54 67 67 68

lolland@lolland.dk
www.lolland.dk

Kontaktperson

Rie Christiansen
Byggeri og Ejendomme

richr@lolland.dk

Folketingshøring om nedrivningspuljen, afholdt af udvalget for Landdistrikter og Øer - Uddybning af svar på spørgsmål 150, stillet af udvalget den 7. september 2017, besvaret af erhvervsministeren den 2.oktober 2017.

Lolland Kommune har med tak modtaget svar på de spørgsmål, som blev stillet af udvalgte i forbindelse med folketingshøring om nedrivningspuljen.

Lolland Kommune har noteret sig, at der på Finanstilsynets område ikke er regler om, at hverken forsikringstager eller forsikringsselskab er forpligtet til at benytte evt. udbetalte forsikringssummer til bortskaffelse af beskadigede bygninger. Kommunen finder dette beklageligt, idet det medfører, at bygninger kan komme til at henligge skæmmende uden handlepligt for ejer, og da værdien af bygningerne/grunden ofte vil være negativ, kan det medføre en risiko for, at bygningen blot vil henligge skæmmende, indtil kommunen indgår en aftale med ejer om opkøb til nedrivning, eller alternativt at ejendommen bliver herreløs.

Derudover har Lolland Kommune noteret sig, at erhvervsminister Brian Mikkelsen i sidste afsnit af svaret til spørgsmål 150 vedrørende brandtomter med henvisning til byfornyelsesloven svarer, at kommunerne i mindre byer, som et instrument til at håndtere de oplevede udfordringer omkring brandtomter med statslig støtte på 70 %, kan yde støtte til bl.a. fjernelse af skrot og affald, nedrivning, istandsættelse mv.

Det er imidlertid således, at byfornyelsesloven (Lov om byfornyelse og udvikling af byer) i § 26, stk. 2 angiver, at udgifter som dækkes bl.a. af forsikringssummer, ikke kan indgå i de støtteberettigede udgifter, hvilket jf. vejledningen til Pulje til landsbyfornyelse medfører, at støtte til oprydning og nedrivning maksimalt kan udgøre de samlede udgifter med fradrag af eventuelle forsikringsydelse, som ejer måtte have modtaget. Ejer har endvidere jf. loven en pligt til at oplyse kommunen herom.

Lolland Kommune vil derfor gerne have bekræftet, at kommunen, som instrument til at håndtere de oplevede udfordringer i kommunen med at brandtomter får lov at henligge skæmmende, kan benytte Pulje til Landsbyfornyelse og opnå statslig støtte på 70 %. Lolland Kommune er nemlig af den opfattelse, at såfremt kommunen ønsker at nedrive en brandtomt, som henligger skæmmende, men hvor ejer har fået udbetalt en forsikringssum uden at benytte forsikringssummen på nedrivning af brandtomten og bortskaffelse af bygningsaffaldet, så vil kommunen være forpligtet til, med henvisning til § 26, stk. 2 i byfornyelsesloven, forlods at fratække den udbetalte forsikringssum på nedrivningsudgiften, inden at den statslige andel af støtten på 70 % kan indberettes til BYF2012. I praksis er det derfor Lolland Kommunens opfattelse, at der ikke er mulighed for at søge

statslig støtte hertil, hvorfor hele nedrivningsudgiften vil påhvile kommunen.

Lolland Kommune finder det ligeledes uheldigt, at der er risiko for, at kommunen vil skulle benytte kommunale kroner på at støtte en ejer omkring nedrivningen, idet ejer allerede har modtaget en forsikringssum, der skulle kunne dække nedrivning og korrekt bortskaffelse af bygningsaffaldet.

Med venlig hilsen

Henrik Høegh

Viceborgmester og
Formand for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget
Lolland Kommune
hehoe@lolland.dk

Kopi sendt til: Udvalget for Landdistrikter og Øer, via udvalgssekretær Jørgen Nielsen,
Jorgen.Nielsen@ft.dk