

FORELØBIGE EFFEKTER AF DE NYE RAMMER FOR KOMMUNAL PLANLÆGNING

v/H.C. Østerby, Borgmester i Holstebro, medlem af KL's Kultur-, Erhverv- og Planudvalg

KL løsningskatalog fra marts 2015

2 hovedbudskaber:

1) Fokus på muligheder og udvikling
- fremfor vækst-angst

2) Større lokalpolitisk råderum



KL ønsker i kystområderne bl.a.:

- Nye muligheder for udvikling af de bynære strande og havne hvor der er strandbeskyttelseslinje og klitfredningslinje
- Flere små faciliteter der understøtter natur- og friluftslivet – også udenfor by-grænsen





**Ny mulighed for at
ophæve
strandbeskyttelse
slinjen på og i
arealer omkring
havne**

Eksempel 1: Bork havn



Eksempel 2: Frederikshavn by





**Klitfredningslinjen
reguleres fortsatt
meget stramt**

Eksempel 3: Søndervig



KL ønsker i det åbne land bl.a.

- **Bedre muligheder for erhverv i det åbne land**
- **Ny mulighed for udpegning af omdannelseslandsbyer**





**Ny mulighed for at
udpege
omdannelsesland
sbyer**



**Bedre muligheder
for at udvide og
udvikle
virksomheder i
det åbne land**

Eksempel 5: Udvidelse af eksisterende ridecenter i landzonen

Kommunerne kan som noget nyt lægge vægt på ”vækst og udvikling” når virksomheder i landzonen fx skal udvide

I en sag om udvidelse af et ridecenter i landzonen, blev udvidelsen godkendt af planklagnævnet med henvisning til lovændringen i 2017

Under de gamle regler ville svaret fra planklagenævnet have været nej, idet byggeriet ikke var strengt nødvendigt for driften.



Eksempel 6: Etablering af ny virksomhed med salg og reparation af have- og landbrugsmaskiner

Planlovsændringen giver muligheder for at ”genbruge” flere overflødiggjorte bygninger

I en sag om etablering af en ny virksomhed med have- og landbrugsmaskiner i en nedlagt materielgård i landzonen, sagde planklagenævnet dog nej

Begrundelsen var, at virksomhedens bygninger – i alt 576 m² efter en ombygning – var for store



Tak for ordet!