

# Landdistrikternes Fællesråd

---

## Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

### *møde om planlov m.v.*

04. september 2018

v/ formand Steffen Husted Damsgaard



# Landdistrikternes Fællesråd

---

## PLANLOVEN

Udvalgte konkrete tiltag:

Borgere og virksomheder har nu i højere grad får mulighed for at bruge overflødiggjorte bygninger, såsom gamle mejerier og skoler, til nye formål uden at skulle søge om landzonetilladelse.

Virksomheder kan altid udvides med op til 500 kvm uden landzonetilladelse. Det er med til at fjerne en væsentlig barriere for erhvervsudvikling i landzonen.

Landdistrikternes Fællesråd vurderer, at loven bruges i et vist omfang, men stort behov for at formidle de nye muligheder.



# Landdistrikternes Fællesråd

---

## PLANLOVEN

### Udvalgte konkrete tiltag

Bedre muligheder for brug af danske sommerhuse

- Pensionister kan bo i deres sommerhus hele året efter 1 års ejerskab.
- Sommerhuse må generelt benyttes i en større del af året.
- Der kan udlægges nye sommerhusgrunde. (udlægsrunde ERST.)

Dette vurderes overvejende positivt, særligt i land- og yderkommuner, hvor mange sommerhuse er placeret.



# Landdistrikternes Fællesråd

---

## PLANLOVEN

Udvalgte konkrete tiltag

Positivt borgere kan om- eller tilbygge deres helårshuse med op til 500 m<sup>2</sup> uden landzonetilladelse.

Kommunerne får mulighed for at udpege to omdannelseslandsbyer hvert fjerde år.

Positive lempelser, som kommuner rundt i landet allerede er begyndt at gøre brug af, f.eks. Hjørring Kommune i forhold til Løkkenvej.



# Landdistrikternes Fællesråd

---

## PLANLOVEN

## KYSTNÆRHEDSZONEN

Har ønsket at kystnærhedszonen skal afskaffes.



# Landdistrikternes Fællesråd

---

## PLANLOVEN

### STRANDBESKYTTELSE / KLITFREDNING

Der må ikke ændres på klitfredede arealer, og det er ikke tilladt at opføre ny bebyggelse eller andre faste anlæg i klitterne.

Det er ikke tilladt at ændre anvendelsen af eksisterende bebyggelse. Kystdirektoratet er myndighed for klitfredningen.

Der bliver kun givet dispensation i ganske særlige tilfælde på trods af, at loven er blevet lempet.



# Landdistrikternes Fællesråd

---

## PLANLOVEN

### STRANDBESKYTTELSE / KLITFREDNING

Eksisterende turismevirksomheder har mulighed for inden for strandbeskyttelseslinjen at placere visse, mindre faciliteter, som opføres uden tilknytning til virksomhedens eksisterende bebyggelse.

Bestemmelsen gælder også for klitfredede arealer, hvis faciliteterne placeres på stranden uden for arealer med klitdannelser.

Det vurderes imidlertid, at dispensationsmuligheder reguleres for stramt.



# Landdistrikternes Fællesråd

---

## PLANLOVEN

### STRANDBESKYTTELSE / KLITFREDNING

Hvor klitfredningsbestemmelser gælder, må der ikke være turister i området hele året rundt.

Der må heller ikke anlægges faciliteter eller beplantes hække. Det er problematisk for campingpladser og lignende i landdistrikterne.

Landdistrikternes Fællesråd ønsker via lov eller bekendtgørelse, at man vil administrere dispensationsmulighederne efter en mere lempelig praksis.

Dispensation bør gives, hvis det efter en konkret vurdering kan styrke turismeerhvervet uden at det samlet set svækker de landskabelige, naturmæssige eller andre særlige forhold.





# Landdistrikternes Fællesråd

---

## PLANLOVEN

### STRANDBESKYTTELSE / KLITFREDNING

Strandbeskyttelseslinjen på 300 meter påvirker generelt øerne negativt, herunder i særdeleshed småøerne.

Det er en ekstra bremser både for erhvervsudvikling og bosætning, og det bør lempes.

Flere steder har de regler, der omfatter strandbeskyttelseslinjen svækket bosætning og erhvervsmuligheder på øerne og i kystnære områder.



# Landdistrikternes Fællesråd

---

## PLANLOVEN

### DETAILHANDELSBESTEMMELSE

Planlovens detailhandelsbestemmelser beskriver, at der gives mulighed for, at der kan udlægges nye aflastningsområder. Antallet af sager i kommunerne omkring anlæggelse af aflastningsområder er steget markant.

Aflastningsområderne kan have særdeles negative konsekvenser for dagligvarebutikker i mindre lokalsamfund, og dermed for udviklingen i landdistrikterne. Samtidig negative konsekvenser for bymidter.

Landdistrikternes Fællesråd forudser, at etablering af aflastningsområder vil bidrage til, at mange butikker i landdistrikterne vil lukke.



# Landdistrikternes Fællesråd

---

## PLANLOVEN

### DETAILHANDELSBESTEMMELSE

Detaljer:

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i de almindelige bemærkninger til loven står anført, at kommunerne i deres planlægning skal tilse, at alle befolkningsgrupper har adgang til detailhandel, således at ingen ekskluderes.

Landdistrikternes Fællesråd anbefaler, at der i den relevante vejledning sættes øget fokus på hensynet til at fastholde en decentral dagligvareforsyning og et bredt, lokalt tilpasset sortiment. Udlæg af et aflastningsområde giver nemlig risiko for funktionsudtømmning af bymidten og de omkringliggende landdistrikter.



# Landdistrikternes Fællesråd

## LDF: 5-PUNKTS UDVIKLINGSPLAN FOR LANDDISTRIKTER

