

Udkast

Til

Forslag til ændring af byggeloven

§ 1

I byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 foretages følgende ændringer:

1. I § 5 indsættes som *stk. 2* og *stk. 3*:

»*Stk. 2.* Der kan i bygningsreglementet henvises til tekniske specifikationer.

Stk. 3. De tekniske specifikationer, jf. *stk. 2*, indføres ikke i Lovtidende. «

2. I § 16 C indsættes som nyt *stk. 6* og *stk. 7*:

»*Stk. 6.* Kommunalbestyrelsen kan ved brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning omfattet af § 2 udgør en konkret risiko for personskade, henlægge visse beføjelser og pligter som bygningsmyndighed til beredskabskommissionen eller til den fælles beredskabskommission.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens henlæggelse af beføjelser og pligter efter *stk. 6*, skal fastsættes i en skriftlig aftale eller vedtægt, der udarbejdes af de deltagende parter.«

Stk. 6. bliver herefter *stk. 8*.

3. § 28, *stk. 5*, affattes således:

»*Stk. 5.* Det mindre, faste gebyr, jf. *stk. 1*, udgør i 2018 maksimalt 1.038 kr.«

4. I § 28 indsættes som *stk. 6* og *stk. 7*:

»*Stk. 6.* Det mindre, faste gebyr, jf. *stk. 5*, reguleres en gang årligt pr. 1. januar med den sats for det generelle pris- og lønindeks, der er fastsat af Finansministeriet. Transport-, - bygnings-, og boligministeren offentliggør årligt det regulerede beløb.

Stk. 7. Transport-, bygnings-, og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om opkrævning af gebyr for kommunalbestyrelsens behandling af ansøgninger i henhold til denne lov.«

5. I § 31, indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* Transport-, bygnings- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om straf ved bøde for overtrædelse af de i *stk. 1*, 1. pkt., nævnte forordninger.«

§ 2

Loven træder i kraft den 1. juli 2018

§ 3

Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning og baggrund

Med lovforslaget styrkes sammenhængen mellem brandreguleringen i byggeloven og de kommunale beredskabers virke. Dette sker ved at give beredskaberne mulighed for at kunne træffe afgørelse om visse ulovlige forhold efter byggeloven i brandsikkerhedsmæssig henseende.

Det blev med initiativ 106 *Aftale om en vækstpakke* fra 2014 besluttet at samle de daværende 87 kommunale enheder i større enheder. Den daværende S/R-regering, Venstre og Dansk Folkeparti tilsluttede sig dette initiativ, og det blev blandt andet udmøntet ved at gennemføre en strukturreform for redningsberedskaberne, som ultimo 2015 samlede de fleste af landets beredskaber i § 60-selskaber. Denne strukturelle ændring har betydet, at de beredskaber, der i dag er organiseret i § 60-selskaber, ikke længere er en integreret del af kommunen. Kommunalbestyrelsen kan derfor ikke på samme måde som tidligere, henlægge myndighedsopgaver til beredskaberne på områder, hvor der ikke er en eksplicit hjemmel i lovgivningen til det.

Med lovforslaget indføres der derfor hjemmel til, at kommunalbestyrelsen kan henlægge visse afgørelseskompetencer efter byggeloven til de lokale beredskaber.

Lovforslaget skal derudover kodificere den gældende praksis blandt byggeriets parter ved anvendelsen af tekniske specifikationer. I lovgivningen henvises der til tekniske specifikationer, som er underlagt ophavsretslig beskyttelse, og derfor ikke er indført i Lovtidende. Med lovforslaget indføres der en hjemmel i byggeloven til, at disse tekniske specifikationer, der henvises til i bygningsreglementet, ikke skal offentliggøres i Lovtidende.

Ydermere tydeliggøres hjemlen til årligt at pristalsregulere gebyrsatsen for kommunernes opkrævning af et mindre, fast gebyr for byggesagsbehandling samtidig med, at det konkrete beløb, der reguleres, indskrives i byggeloven.

Endelig gives der med lovforslaget mulighed for at straffe for overtrædelse af byggevarerforordningen med direkte henvisning til forordningen.

Lovforslagets hovedpunkter

2. Ændring af byggeloven

2.1 Hjemmel til ikke at offentliggøre tekniske specifikationer i Lovtidende

2.1.1 Gældende ret

I medfør af cirkulære nr. 27 af 28. februar 1996 om ministeriernes pligtaflevering til Retsinformation omfatter pligtafleveringen alle retligt normerende forskrifter. Pligtafleveringen omfatter love,

bekendtgørelser, cirkulærer m.v. I bygningsreglementet, som indeholder bestemmelser, der udmønter byggelovens regler, henvises der i kravtekst til en række tekniske specifikationer, herunder tekniske standarder, hvor det konkret er fundet relevant af den regeludstedende myndighed. Flere af de tekniske specifikationer, der henvises til, er i dag ikke offentliggjort på Retsinformation, da specifikationerne er ejet af private virksomheder, som fx Dansk Standard, der er det nationale danske standardiseringsorgan, og da de tekniske specifikationer er ophavsretsligt beskyttede. Disse tekniske specifikationer kan tilgås hos Trafik-, Bygnings- og Boligstyrelsen samt på biblioteker landet over.

De tekniske specifikationer, der henvises til i bygningsreglementet, indeholder bl.a. dokumentationsmetoder, beskrivelser af teknisk kontrol og testmetoder, som er relevante i forbindelse med efterlevelsen af visse krav i bygningsreglementet. Da reguleringen i bygningsreglementet er udformet som funktionsbaserede krav, som dermed kan opfyldes på forskellige måder, er det som udgangspunkt muligt at udføre byggeriet på andre måder end efter de i de tekniske specifikationer beskrevne metoder, så længe det kan dokumenteres, at det pågældende krav i bygningsreglementet er overholdt. Der har i bygningsreglementet været henvist til tekniske specifikationer på denne måde i en årrække. Brugere af bygningsreglementet, herunder den professionelle byggebranche, er dermed bekendt med og vant til reguleringspraksis på området. Disse tekniske specifikationer anvendes i reguleringen af byggeriet, da det er med til at danne et fælles grundlag for udførelsen af byggetekniske løsninger, og derved også er med til at sikre et ensartet niveau i byggeriet i Danmark. De tekniske specifikationer, der ikke er ophavsretsligt beskyttet, er allerede i dag tilgængelige på internettet – herunder på Dansk Standards hjemmeside.

2.2.2 Transport-, Bygnings- og Boligministeriets overvejelser og den foreslåede ordning
Der er også fremadrettet et behov for at kunne henvide til disse tekniske specifikationer i bygningsreglementets bestemmelser, ligesom det sker i dag. Eftersom ikke alle de tekniske specifikationer, der henvises til, kan offentliggøres på grund af den ophavsretlige beskyttelse, foreslås det derfor, at der indføres en hjemmel i byggeloven til, at de tekniske specifikationer, der henvises til i bygningsreglementet, ikke skal offentliggøres på Retsinformation. Der gives alene hjemmel til ikke at skulle offentliggøre de tekniske specifikationer, der henvises til i bygningsreglementet, ligesom det alene er de tekniske specifikationer, som er ophavsretsligt beskyttet og dermed ikke kan offentliggøres, der er omfattet af den foreslåede ændring.

Med den foreslåede ændring vil man fortsat i bygningsreglementets bestemmelser kunne henvide til disse relevante tekniske specifikationer til trods for, at det som udgangspunkt ikke er muligt at offentliggøre disse specifikationer på Retsinformation. I nærværende forslag er der tale om en kodificering af gældende praksis, og for byggeriets parter vil det derfor ikke betyde en ændring i praksis. De tekniske specifikationer vil ligeledes kunne tilgås hos den regeludstedende myndighed samt på biblioteker landet over.

2.2 Overførsel af myndighedskompetence til beredskabskommissioner

2.2.1 Gældende ret

Kommunalbestyrelsen er bygningsmyndighed efter byggelovens § 16 C, og det er kommunalbestyrelsen, der som bygningsmyndighed udsteder byggetilladelser og dispensationer, ligesom det er kommunalbestyrelsen, der påser, at byggelovgivningen overholdes, og som udsteder påbud eller forbud ved ulovlige forhold efter byggeloven.

Som led i redningsberedskabernes strukturreform blev det efter en ændring af beredskabsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017 (herefter beredskabsloven), muligt med oprettelse af fælles kommunale enheder i kommunestyrelseslovens § 60, jf. lovbekendtgørelse nr. 318 af 28. marts 2017. De fleste lokale beredskaber er i dag organiseret i såkaldte § 60-selskaber. Beredskaber, der er organiseret i § 60-selskaber er ikke en direkte del af kommunen, selvom de er ejet af de tilhørende kommuner, og selvom der er indgået konkrete aftaler vedrørende beredskabets arbejdsopgaver.

Når beredskaberne er organiseret som sådanne § 60-selskaber, kan kommunalbestyrelsen ikke henlægge myndighedsopgaver til beredskaberne på områder, hvor der ikke findes en eksplicit hjemmel hertil i lovgivningen. Det er således ikke i dag muligt at henlægge myndighedsopgaver, som efter byggeloven tilfalder kommunalbestyrelsen, til beredskaberne. Dette gælder uanset, at beredskaberne inden sammenlægningen af de kommunale beredskaber i § 60-selskaber kan have varetaget disse opgaver.

Denne strukturelle ændring betyder, at der i praksis kan være en række situationer, hvor beredskaberne i deres virke som brandmyndighed, ikke har hjemmel til at håndtere akutte problemstillinger og ulovlige forhold, når det konkrete forhold er reguleret af byggeloven.

Der er i dag i beredskabslovgivningen hjemmel til, at kommunalbestyrelsen kan henlægge en række forvaltningsopgaver til beredskaberne, som efter beredskabsloven tilfalder kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan f.eks. delegerede brandsynsopgaven i nærmere beskrevne typer af bygninger til beredskaberne. Der findes derimod ikke en hjemmel i byggeloven, der giver kommunalbestyrelsen mulighed for at delegerede forvaltningsopgaver til beredskaberne, såfremt de ikke er en direkte del af kommunen.

Fordi de fleste af landets lokale beredskaber ikke længere er en del af den pågældende kommune, kan de ikke agere som myndighed i tilfælde, hvor de bliver opmærksom på ulovlige forhold efter byggeloven. Bliver et beredskab eksempelvis tilkaldt på grund af en alarm fra et brandalarmanlæg, kan beredskabet ikke på egen hånd i dag træffe afgørelse på stedet om brandsikkerhedsmæssige forhold i bygningen, der er ulovlige efter byggeloven. I stedet skal der rettes henvendelse til kommunens byggesagsafdeling, som herefter træffer en afgørelse om det konkrete ulovlige forhold. At beredskabet skal kontakte kommunen i sådanne tilfælde, og ikke selv kan håndtere den ulovlige situation kan medføre, at der går u hensigtsmæssigt lang tid, inden der træffes en afgørelse om det ulovlige forhold og det ulovlige forhold bringes til ophør.

2.2.2 Transport-, Bygnings- og Boligministeriets overvejelser og den foreslåede ordning

Trafik-, Bygnings- og Boligministeriet vurderer, at der er et behov for at indføre en hjemmel i byggeloven, der gør det muligt for kommunalbestyrelsen formelt at henlægge afgørelseskompetencer, der efter byggeloven tilfalder kommunalbestyrelsen, til de lokale beredskaber. Behovet for ændringen er blevet påpeget af KL og Danske Beredskaber, som anfører, at behovet for hjemlen udspringer af sammenlægningen af de kommunale beredskaber i § 60-selskaber, der blev gennemført ultimo 2015 som et led i redningsberedskabernes strukturreform. Behovet er endvidere blevet forstærket ved overflytningen af en række reguleringsområder vedrørende drift af bygninger fra beredskabslovgivningen, hvor en sådan mulighed for delegering er hjemlet, jf. beredskabslovens § 10, stk. 2., til byggeloven.

Overflytningen af reguleringsområder fra beredskabslovgivningen til byggeloven blev besluttet i forbindelse med vækstpakken fra 2015, og omfatter en række krav vedrørende brandregulering af højlagre og lignende lagerbygninger, krav til driften af transportable telte og konstruktioner samt drift af bygninger, hvor der er et særligt hensyn til personsikkerheden. For at muliggøre denne overflytning af reguleringsområder fra beredskabslovgivningen til byggeloven blev der med lov nr. 386 af 27. april 2016 med ikrafttrædelse 1. juli 2016 indført en hjemmel i byggeloven til regulering af driftsmæssige forhold i brandmæssigt henseende.

KL og Danske Beredskaber har derfor opfordret til, at der indføres en hjemmel i byggeloven, der giver de kommuner, der har oprettet et fælles beredskab i et § 60-selskab, mulighed for at uddelegere en nærmere beskrevet afgørelseskompetence vedrørende brandsikkerhedsmæssige forhold til det relevante lokale beredskab.

For at give kommunerne mulighed for selv at tilrettelægge sit arbejde på dette område, foreslås det, at det med en ændring af byggelovens § 16 C gøres muligt, at kommunalbestyrelsen med hjemmel i byggeloven kan henlægge nærmere definerede forvaltningsopgaver til kommunens tilknyttede beredskab. Med henlæggelse af visse beføjelser og pligter som bygningsmyndighed til beredskabskommissionen eller til den fælles beredskabskommission henvises der til beredskabskommissionen eller den fælles beredskabskommission som defineret i henholdsvis §§ 9, stk. 2 og 10, stk. 2 i beredskabsloven.

Formålet med forslaget til ændringen er, at beredskabet i deres virke, når de går brandsyn eller bliver tilkaldt i deres virke på anden vis, skal kunne træffe en retligt og øjeblikkeligt bindende beslutning for at forebygge, formindske, begrænse eller stoppe ulovlig, farlig eller uforsvarlig brug i brandsikkerhedsmæssig henseende efter byggeloven ved at nedlægge forbud eller påbud eventuelt med vilkår rettet mod ejeren/brugeren af den ulovlige situation.

Med forslaget til ændring skabes der mulighed for, at beredskabet ved en brandsikkerhedsmæssig ulovlig- eller risikofyldt situation kan handles på stedet. Dette forslag til ændring af beredskabets kompetence vil derfor, udover at styrke personsikkerheden, ligeledes understøtte erhvervslivets ønske om fortsat drift, da denne delegationsmulighed vil være en hensigtsmæssig og tidsbesparende fordel i praksis. Beredskabet vil i sit virke f.eks. kunne udstede en dispensation til et givent forhold med opfyldelse af særlige vilkår i stedet for at være nødt til at lukke et arrangement. Denne dispensationsvurdering vil beredskabet skulle foretage på baggrund af sin praktiske erfaring og faglige baggrund som brandmyndighed.

Lovforslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen med hjemmel i byggeloven bemyndiges til at henlægge visse nærmere bestemte opgaver, der i praksis varetages af det kommunale redningsberedskab, til beredskabskommissionen eller til den fælles beredskabskommission, der er nedsat efter reglerne i beredskabsloven. Der er tale om en frivillig mulighed for at henlægge en nærmere bestemt afgørelseskompetence. Det er således op til kommunen selv at vælge om, den vil benytte sig af denne mulighed.

Såfremt kommunen vælger at udnytte denne mulighed for at henlægge myndighedskompetence til beredskaberne, skal henlæggelsen fastlægges i en skriftlig aftale parterne imellem, der skal tilføjes til beredskabernes vedtægter til den indgåede aftale om § 60-samarbejdet.

2.3 Pristalsregulering af det faste gebyr for kommunens byggesagsbehandling

2.3.1 Gældende ret

Kommunalbestyrelsen kan vælge at opkræve gebyr for behandling af byggesager. I medfør af byggelovens § 28, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen vælge at opkræve gebyr efter tidsforbrug, eller den kan vælge at opkræve et mindre, fast gebyr. Kommunalbestyrelsen beslutter selv, om der skal opkræves gebyr efter tidsforbrug, eller om der skal opkræves et mindre, fast gebyr. Kommunalbestyrelsen kan ligeledes beslutte at lade udgifterne i forbindelse med varetagelsen af byggesagsområdet finansiere gennem opkrævning af skat. Hvis kommunen vælger at opkræve et mindre, fast gebyr, skal der opkræves det samme faste gebyr i alle de omfattede typer af byggesager.

Ved ændringen af byggeloven, jf. lov nr. 386 af 27. april 2016 med ikrafttrædelse den 1. juli 2016, blev kommunernes adgang til at opkræve et mindre, fast gebyr for småbygninger udvidet til at omfatte alle typer af byggesager, hvor der ikke samtidig opkræves gebyr efter tidsforbrug. Her fik transport-,

bygnings- og boligministeren (dengang transport- og bygningsministeren) bemyndigelse til i bygningsreglementet at fastsætte nærmere regler for det mindre, faste gebyr for ansøgninger efter byggeloven, herunder at fastsætte størrelsen af det faste gebyr. For at sikre ensartethed i kommunernes gebyropkrævning blev det med lovændringen besluttet, at det fastsatte gebyr udgør et loft for, hvor meget kommunerne må opkræve som fast gebyr, samt at det mindre, faste gebyr årligt pristalsreguleres efter Finansministeriets generelle indeks for løn- og prisstigninger.

I dag fremgår pristalsreguleringen af det mindre, faste gebyr af bemærkningerne til byggelovens § 28, jf. Folketingstidende 2015-16, tillæg A, side 7 og af vejledningsteksten til gebyrbestemmelsen som udmøntet i bygningsreglementet. Det maksimale beløb, der kan opkræves som det mindre, faste gebyr, fremgår ligeledes af bygningsreglementets gebyrbestemmelser.

I bygningsreglementet kap. 1.12, stk. 6, er loftet for det faste gebyr i dag fastsat til 1.011 kr. Som det fremgår af bemærkningerne til lovens § 28, reguleres loftet for dette fastsatte gebyr årligt efter Finansministeriets generelle indeks for løn- og prisstigninger.

2.3.2 Transport-, Bygnings- og Boligministeriets overvejelser og den foreslåede ordning

Det er Transport-, Bygnings- og Boligministeriets vurdering, at der ikke uden direkte lovhjemmel bør reguleres gebyrer med en på forhånd defineret sats, da der herved reguleres et administrativt fastsat beløb. Endvidere foreslås det, at selve beløbssatsen for det mindre, faste gebyr på samme måde som pristalsreguleringen indføres direkte i byggelovens gebyrbestemmelse, og dermed tydeligt fremgår.

Der er med den foreslåede ændring alene tale om henholdsvis at tydeliggøre hjemlen til årligt at pristalsregulere gebyrsatsen og at tydeliggøre det konkrete beløb, der reguleres.

På baggrund heraf foreslås det, at det i byggelovens gebyrbestemmelse indføres, at loftet for det mindre, faste gebyr reguleres en gang årligt pr. 1. januar. Ligeledes foreslås det, at selve beløbssatsen indskrives i bestemmelsen (udgør i 2018 1.038 kr.). Samtidig foreslås det, at der i bestemmelsen henvises til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet, hvor det konkrete, regulerede beløb årligt vil blive offentliggjort.

Der gennemføres ikke med dette lovforslag en indholdsmæssig ændring af de gældende regler for kommunernes gebyropkrævning.

2.4 Indførelse af hjemmel til at fastsætte regler om straf for overtrædelse af byggevarerforordningen

2.4.1 Gældende ret

Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 305 af 9. marts 2011 om fastlæggelse af harmoniserede betingelser for markedsføring af byggevarer og om ophævelse af Rådets direktiv 89/106/EØF (herefter byggevarerforordningen) fastsætter regler om markedsføring og salg af byggevarer og om markedskontrol heraf.

Byggevarerforordningen henviser til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 765 af 9. juli 2008 om kravene til akkreditering og markedsovervågning i forbindelse med markedsføring af produkter og om ophævelse af Rådets forordning (EØF) nr. 339/93 (herefter forordningen om kravene til akkreditering og markedsovervågning i forbindelse med markedsføring af produkter), der fastsætter horisontale EU-regler for bl.a. markedskontrol og herunder også krav til medlemsstaterne med krav om sanktioner for overtrædelse af EU-reglerne. Bekendtgørelse nr. 688 af 17. juni 2013 om markedsføring, salg og markedskontrol af byggevarer (herefter markedskontrolbekendtgørelsen) fastsætter, at byggevarer skal opfylde byggevarerforordningens krav til markedsføring og salg af byggevarer.

Ved overtrædelse af byggevareforordningens bestemmelser kan der i dag efter markedskontrolbekendtgørelsen gives påbud om berigtigelse af det ulovlige forhold. Hvis forholdet ikke bringes i orden, kan overtrædelsen herefter anmeldes til politiet, hvorefter overtrædelsen kan straffes med bøde.

2.4.2 Transport-, Bygnings- og Boligministeriets overvejelser og den foreslåede ordning

Ved den foreslåede § 31, stk. 4 bemyndiges transport-, bygnings- og boligministeren til at fastsætte regler i markedskontrolbekendtgørelsen om straf for overtrædelse af byggevareforordningen med direkte henvisning til byggevareforordningens bestemmelser. I dag kan der alene straffes for overtrædelse af markedskontrolbekendtgørelsens bestemmelser, som i tredje led henviser til byggevareforordningens bestemmelser, som er de bestemmelser, der ofte reelt straffes for. Ændringen er af lovteknisk karakter og vil ikke betyde en ændring af strafbestemmelserne i praksis.

Den foreslåede bemyndigelse til at fastsætte regler om straf for overtrædelse af bestemmelser i byggevareforordningen vil blive udmøntet i markedskontrolbekendtgørelsen med en strafbestemmelse, der henviser direkte til byggevareforordningen.

3. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

Indførelse af en hjemmel til ikke at skulle offentliggøre tekniske specifikationer i Lovtidende, vurderes ikke at have økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige, idet der er tale om en videreførelse af gældende praksis.

Udnyttelsen af hjemlen til at overføre myndighedskompetence til de lokale beredskaber er frivillig for kommunerne. Lovforslaget vurderes derfor ikke at have økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.

For kommunernes gebyr for byggesagsbehandlingen er der med den foreslåede ændring alene tale om at tydeliggøre hjemlen til en pristalsregulering af gebyrsatsen samt at tydeliggøre det konkrete beløb, der reguleres, hvorfor der hverken er økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.

Forslag til indførelse af hjemmel til at straffe for overtrædelse af byggevareforordningen er af lovteknisk karakter og vil ikke betyde en ændring af anvendelsen af strafbestemmelserne i praksis.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet m.v.

Indførelse af en hjemmel til ikke at skulle offentliggøre tekniske specifikationer på Lovtidende vurderes ikke at have økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet, da der er tale om en videreførelse af gældende praksis.

Overførslen af myndighedskompetence til de lokale beredskaber vurderes ikke at medføre økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet, da der er tale om en kodificering af gældende praksis.

For kommunernes gebyr for byggesagsbehandlingen er der med den foreslåede ændring alene tale om at tydeliggøre hjemlen til en pristalsregulering af gebyrsatsen samt at tydeliggøre det konkrete beløb, der reguleres, hvorfor der hverken er økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet m.v.

Forslag til indførelse af hjemmel til at straffe for overtrædelse af byggevareforordningen er af lovteknisk karakter og vil ikke betyde en ændring af anvendelsen af strafbestemmelserne i praksis.

5. Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget har ingen administrative konsekvenser for borgerne.

6. Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

7. Forholdet til EU-retten

Med lovforslaget bemyndiges transport-, bygnings- og boligministeren til at fastsætte regler om straf for overtrædelse af Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 305 af 9. marts 2011 om fastlæggelse af harmoniserede betingelser for markedsføring af byggevarer og om ophævelse af Rådets direktiv 89/106/EØF (byggevarerforordningen) med direkte henvisning til byggevarerforordningens bestemmelser. Ændringen er af lovteknisk karakter, og vil ikke betyde en ændring af anvendelsen af straffebestemmelserne i praksis.

8. Hørte myndigheder og organisationer m.v.

Et udkast til lovforslag har i perioden fra den 13. december 2017 til den 10. januar 2018 været sendt i høring hos følgende myndigheder og organisationer m.v.:

Advokatrådet – Advokatsamfundet, Akademisk Arkitektforening, Altinex Oil Denmark A/S, Andelsboligforeningernes Fælles Repræsentation, Ankenævnet på Energiområdet, Arbejdsgiverne, Astma-Allergi Danmark, Banedanmark, BAT-Kartellet, Bips-Byggeri, Informationsteknologi, Produktivitet og Samarbejde, Boligselskabernes Landsforening, BOSAM - Boligforeningernes Sammenslutning i Danmark, Brancheforeningen Danske Byggecentre, Brancheforeningen for Bygningsagkyndige og Energikonsulenter, Brancheforeningen for Storkøkkenudstyr (BFS), Byggefagenes Kooperative Landssammenslutning, Byggeriets Evaluerings Center, Byggeskadefonden, Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse, Byggesocietet, Bygherreforeningen, Bygningsfredningsforeningen (BYFO), Center for Indeklima og Sundhed i Boliger, Dabyfo – Forum for Danske Bygningsmyndigheder, DANAK, Dancert – Teknologisk Institut, Danmark Tekniske Universitet, Institut for Byggeri og Anlæg, Danmarks Lejerforening, Danmarks Tekniske Universitet, Dansk Arbejdsgiverforening, Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, Dansk Byggeri, Dansk Center for Lys, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dansk Energi, Dansk Erhverv, Dansk Fjernvarme, Dansk Forening for Automatforplejning (DAFA), Dansk Gasteknisk Center, Dansk Industri, Dansk Metal, Dansk Miljøteknologi, Dansk Solvarme Forening, Dansk Standard, Dansk Varme Service, DVS, Dansk Ventilation, Danske Advokater, Danske Arkitektvirksomheder, Danske Beredskaber, Danske Handicaporganisationer, Danske Kloakmestre, Danske Regioner, Danske Udlejere, DANVA, Datatilsynet, Debra – Energibranchen, Den Danske Landinspektørforening, Det Nationale Forskningscenter for Arbejdsmiljø, Det Økologiske Råd, DI Byg, DI Digital, DI Energibranchen, DI Fødevarer, DI Handel, DI Videnrådgiverne, DONG Energy, E.On Denmark A/S, Ejendomsforeningen Danmark, Energi- og Olieforum, Energiforum Danmark, Energiservice A/S, Energitjenesten, Erhvervslejerens Landsorganisation, ETA Danmark A/S, Eurofins, FABA, FEHA, Finans Danmark, Forbrugerrådet TÆNK, Forbundet Arkitekter og Designere, Forbundet Træ- Industri-Byg i Danmark (3F), FORCE Technology, Foreningen af Danske Kraftvarmemærker, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Foreningen af Slutbrugere af Energi, Forsikring og Pension, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, FSR Danske Revisorer, Glasindustrien, God Adgang, Grundfos, HE-sekretariatet, HMN Naturgas, Hofor, Horesta, Hovedstadens Beredskab, Håndværksrådet, Ingeniørforeningen Danmark, Kommunernes Landsforening, Konstruktørforeningen, KTC - Kommunalteknisk Chefforening, Københavns Erhvervsakademi, Landbrug & Fødevarer, Landsbyggefonden,

Landsforeningen for Bygning og Landskabskultur, Lejernes Landsorganisation, LO, Maskinmestrenes Forening, Molio – Byggeriets Videncenter, NGF Nature Energy, Parcelhusejernes Landsforening, Plan Energi, Plastindustrien, Praktiserende Landinspektørers Forening, Realdania, Rørforeningen, SBS Byfornyelsesselskabet, Seges, SikkerhedsBranchen, Skorstensfejerlauget, Statens Byggeforskningsinstitut, Statikeranerkendelsesudvalget, Statsforvaltningen Statsforvaltningen Hovedstaden, Statsforvaltningen Midtjylland, Statsforvaltningen Nordjylland, Statsforvaltningen Sjælland, Statsforvaltningen Syddanmark, Stålcetrum, SYD Energi, Syddansk Universitet, Teknik Installatørernes Organisation, Teknologisk Institut, Træinformation, Uafhængige Bygningssagkyndige og Energikonsulenter, Varmepumpefabrikantforeningen, VELTEK, Vindmølleindustrien, Vinduesindustrien, Aalborg Universitet, Aarhus Universitet, Ministerielle høringsparter, Arbejdstilsynet, Beredskabsstyrelsen, Beskæftigelsesministeriet, Bygningsstyrelsen, Domstolsstyrelsen, Energi-, Forsyning- og Klimaministeriet, Energiklagenævnet, Energinet.dk, Energistyrelsen, Energitilsynet, Erhvervsministeriet, Erhvervsstyrelsen, Finansministeriet, Finanstilsynet, Forsvarsministeriet, Fødevarestyrelsen, Justitsministeriet, Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Kulturministeriet, Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Ligestillingsafdelingen, Miljø- og Fødevarerklagenævnet, Miljø- og Fødevarerministeriet, Miljøstyrelsen, Naturstyrelsen, Sikkerhedsstyrelsen, Skatteministeriet, Slots- og Kulturstyrelsen, Statsministeriet, Styrelsen for Institutioner og Uddannelsesstøtte, Sundheds- og Ældreministeriet, Sundhedsstyrelsen, Uddannelses- og Forskningsministeriet, Udlændinge- og Integrationsministeriet, Undervisningsministeriet, Økonomi- og Indenrigsministeriet.

9. Sammenfattende skema

Samlet vurdering af konsekvenser af lovforslaget

	Positive konsekvenser/ mindre udgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Ingen	Ingen
Overimplementering af EU-retlige minimumsforpligtelser (sæt X)	Ja	Nej X

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

I medfør af gældende cirkulære nr. 27 af 28. februar 1996 om ministeriernes pligtaflevering til Retsinformation omfatter pligtafleveringen alle retligt normerende forskrifter. Pligtafleveringen omfatter love, bekendtgørelser, cirkulærer m.v. I bygningsreglementet, som indeholder bestemmelser, der udmønter byggelovens regler, henvises der i kravtekst til en række tekniske specifikationer, herunder tekniske standarder, hvor det konkret er fundet relevant af den regeludstedende myndighed. Flere af de tekniske specifikationer, der henvises til, er i dag ikke offentliggjort på Retsinformation, da specifikationerne er ejet af private virksomheder, som fx Dansk Standard, der er det nationale danske standardiseringsorgan, og da de tekniske specifikationer er ophavsretsligt beskyttede. Disse tekniske specifikationer kan tilgås hos Trafik-, Bygnings- og Boligstyrelsen samt på biblioteker landet over.

Med den foreslåede § 5, stk. 2 gives der hjemmel til ikke at skulle offentliggøre de tekniske specifikationer, der henvises til i bygningsreglementet. Det er alene de tekniske specifikationer, som er ophavsretsligt beskyttet og dermed ikke kan offentliggøres, der er omfattet af den foreslåede ændring.

Med den foreslåede § 5, stk. 3 tydeliggøres det, at det i bygningsreglementet vil fremgå, hvordan oplysning om de tekniske specifikationer og dets indhold, som ikke indføres i Lovtidende, jf. stk. 2, og dermed ikke offentliggøres på Retsinformation, kan indhentes. Af bygningsreglementet vil det fremgå, at de tekniske specifikationer, der på grund af ophavsretlig beskyttelse ikke er offentliggjort i Lovtidende, kan tilgås hos Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen eller købes hos ejeren eller udstederen af den pågældende tekniske specifikation.

Til nr. 2

Med den foreslåede indførelse af det nye *stk. 6* får kommunalbestyrelsen mulighed for ved brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning efter byggelovens § 2, udgør en konkret risiko for personskade, at vælge at henlægge afgørelseskompetence som bygningsmyndighed efter denne lov til beredskabskommissionen, jf. beredskabslovens § 9, stk.2, eller til den fælles beredskabskommission, jf. beredskabslovens § 10, stk. 2.

Såfremt kommunalbestyrelsen vælger at udnytte denne mulighed for at overføre kompetence, kan beredskaberne efter skriftligt indgået aftale parterne imellem, tillægges kompetence til at forvalte den i aftalen definerede afgørelsesvirksomhed, der normalt henhører under kommunalbestyrelsens kompetence som bygningsmyndighed. Kommunalbestyrelsen kan alene overføre kompetencen til et § 60-selskab, som den har været med til at oprette.

Der fastsættes ikke med lovforslaget nogen formkrav for aftalen andet end, at aftalen skal være skriftlig. Hvad en aftale om henlæggelse af myndighedskompetence skal indeholde, fremgår ikke af bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 318 af 28. marts 2017 (kommunestyrelsesloven). Beredskabet vil ved kommunalbestyrelsens overførsel af kompetence, overtage kommunalbestyrelsens beføjelser samt forpligtelser som myndighed på området. Beredskabet vil derfor på samme måde som kommunalbestyrelsen skulle leve op til de almindeligt gældende forvaltningsretlige regler og principper for offentlige myndigheders afgørelsesvirksomhed, herunder

reglerne for partshøring, begrundelse, klagevejledning, god forvaltningsskik mv., og det vurderes derfor at være hensigtsmæssigt, at en aftale om overførsel af myndighedskompetencer udfærdiges skriftligt.

Ændringsforslagets formål er, at de lokale beredskaber for at forebygge, begrænse eller stoppe ulovlig, farlig eller uforsvarlig brug af en bygning eller transportabel konstruktion i brandsikkerhedsmæssig henseende i deres virke skal kunne træffe en retligt og øjeblikkeligt bindende afgørelse efter byggeloven, ved at nedlægge forbud eller påbud rettet mod ejeren/brugeren af den ulovlige situation.

Den overførte afgørelseskompetence kan omfatte tilfælde, hvor et brandsikkerhedsmæssigt forhold af beredskabet i deres virke som brandmyndighed vurderes til at udgøre en konkret og væsentlig risiko for fare og/eller personskade ved fortsat brug af en given bygning, et festival,- salgs- eller campingområde eller en transportabel konstruktion omfattet af byggeloven og bygningsreglementet. I disse særlige situationer, hvor det er nødvendigt med øjeblikkelig indgriben, vil beredskabet på stedet kunne udstede enten påbud eller forbud om øjeblikkeligt ophør af en konkret ulovlig brug efter byggeloven.

Ændringsforslaget har ydermere til hensigt at skabe mulighed for, at de lokale beredskaber af kommunalbestyrelsen kan få tildelt kompetence til i deres virke at kunne godkende en brug eller en fortsat brug af en bygning, en transportabel konstruktion eller et festival,- salgs- eller campingområde omfattet af byggeloven, hvis beredskabet vurderer, at brugen er forsvarlig i brandsikkerhedsmæssig forstand. Kommunalbestyrelsen skal formelt med denne foreslåede hjemmel kunne tildele det lokale beredskab kompetence til efter en konkret vurdering at godkende en midlertidig brug og/eller fortsat brug af eksempelvis et transportabelt telt, konstruktion eller et festival,- salgs- eller campingområde omfattet af byggeloven i en afgrænset periode. Denne godkendelse kan alene gives, såfremt de konkrete omstændigheder medfører, at der ikke er blevet/kan blive foretaget en egentlig byggesagsbehandling af kommunalbestyrelsen, inden konstruktionen eller området skal bruges, ligesom denne godkendelse efter byggeloven til den midlertidige fortsatte brug alene kan gives, såfremt beredskabet konkret vurderer, at helt særlige omstændigheder påkræver det, samt såfremt brugen efter byggeloven i den i godkendelsen definerede midlertidige periode vil være forsvarlig i brandsikkerhedsmæssig henseende.

Kompetencen til at kunne godkende en midlertidig brug vil også betyde, at beredskabet får mulighed for efter en konkret vurdering og som led i deres virke at give en betinget godkendelse frem for at nedlægge totalt forbud mod afholdelsen af et givent arrangement. Denne mulighed skal ikke ses som alternativ til den traditionelle byggesagsbehandling, som fortsat foretages af kommunalbestyrelsen som bygningsmyndighed efter byggeloven. I tilfælde, hvor beredskabet har givet en godkendelse, som den i eksemplet oven over anførte, og hvor brugen af den pågældende plads eller konstruktion skal fortsætte over en periode, hvori der med rimelighed kan forventes, at der reelt vil kunne gennemføres en egentlig byggesagsbehandling, vil der forsat skulle søges om byggetilladelse hos kommunalbestyrelsen efter byggelovens gældende regler. Her vil beredskabet ikke kunne påtage sig en rolle som afgørelsesmyndighed i brandsikkerhedsmæssig henseende, eftersom situationen ikke kræver øjeblikkelig handling.

Ændringsforslaget skal samtidig muliggøre, at kommunalbestyrelsen kan tildele det lokale beredskab kompetence til i konkrete tilfælde at dispensere fra en eksisterende byggetilladelse, for så vidt angår de brandsikkerhedsmæssige forhold i en bygning eller transportabel konstruktion, såfremt beredskabet vurderer, at en dispensation efter byggeloven vil være brandsikkerhedsmæssigt forsvarlig.

Dette kan eksempelvis være aktuelt i en situation, hvor et brandalarmanlæg på et hospital afgiver en fejllarm til beredskabet, og hvor beredskabet ved ankomst til hospitalet konstaterer, at anlægget ikke fungerer og ikke umiddelbart kan reetableres. I sådan en situation kan beredskabet i dag være tvunget til helt at forbyde den videre brug af hospitalet, såfremt kommunalbestyrelsen ikke inden for et kort tidsrum kan udstede en dispensation fra den eksisterende byggetilladelse vedrørende de brandsikkerhedsmæssige forhold. Med den foreslåede nye hjemmel vil beredskabet herefter kunne tildeles kompetence til eksempelvis at godkende den fortsatte brug af hospitalet under betingelse af, at

det på anden måde sikres, f.eks. ved indsættelse af en brandvagt, at den fortsatte brug af bygningen er brandsikkerhedsmæssigt forsvarlig efter byggeloven.

Et andet eksempel på, at beredskabet efter at have fået tildelt den foreslåede kompetence vil kunne udstede en dispensation til fortsat brug af en bygning, er situationen, hvor beredskabet kort forinden opstart af en tilladt festival, på stedet bliver opmærksom på, at den til arrangementet udstedte byggetilladelse ikke er overholdt. Her vil beredskabet fremadrettet have hjemmel til på stedet at dispensere fra de brandsikkerhedsmæssige krav i byggetilladelsen, hvis de ulovlige forhold efter beredskabets konkrete vurdering fortsat anses for at være brandsikkerhedsmæssigt forsvarlige, eller såfremt et brandsikkerhedsmæssigt forsvarligt niveau vil kunne opnås på anden vis.

En anden situation, hvor beredskabet med den foreslåede ændring vil kunne udstede dispensation til fortsat brug af en bygning, er situationen med en sammenbrændt skorsten, og hvor den fortsatte brug af bygningen vil udgøre en konkret brandfare. I et sådan tilfælde vil beredskabet med den foreslåede hjemmel efter en konkret og brandmæssig faglig vurdering kunne beslutte at give dispensation til fortsat brug af bygningen under betingelse af, at den sammenbrændte skorsten ikke må anvendes.

Den foreslåede ændring har til hensigt at afhjælpe en række praktiske udfordringer, som kommunerne og de lokale beredskaber oplever, når beredskaberne i deres daglige virke bliver konfronteret med brandsikkerhedsmæssigt ulovlige situationer, hvor der er behov for øjeblikkeligt at kunne træffe afgørelser om forhold, der er reguleret af byggeloven. I praksis vil ændringen betyde, at der ikke skal ventes på en afgørelse fra kommunalbestyrelsen som bygningsmyndighed, men at beredskaberne på stedet vil kunne træffe afgørelser, for så vidt angår de brandsikkerhedsmæssige forhold efter byggeloven. Det betyder, at der kan træffes afgørelser i konkrete situationer, selv om kommunens byggesagsafdeling ikke kan kontaktes. Samtidig vil dette forslag til ændring sikre, at den praksis, der har været opbygget i kommunerne med at tildele beredskaberne denne type af opgaver, vil kunne videreføres samtidig med, at der fortsat er fokus på brandsikkerheden i den enkelte bygning.

Muligheden for kommunalbestyrelsen til at overføre kompetence i det foreslåede stk. 6, er alene rettet mod nærmere angivet afgørelseskompetence, der vedrører de akutte brandsikkerhedsmæssige og indsatstaktiske forhold efter byggeloven. Den foreslåede ændring gør derimod ikke, at kommunalbestyrelsen kan henlægge afgørelseskompetence i den traditionelle byggesagsbehandling til beredskaberne. Denne del af byggesagen henhører fortsat under kommunalbestyrelsens kompetence. Beredskabet kan derfor ikke træffe afgørelser i den generelle byggesagsbehandling, heller ikke selvom dele af byggesagsbehandlingen vedrører brandsikkerhedsmæssige eller indsatstaktiske forhold. Byggesagsbehandlingen henhører fortsat alene under kommunalbestyrelsens kompetence som bygningsmyndighed og kan ikke med dette forslag til lovændring uddelegeres.

Reglerne for kommunernes styre fremgår som udgangspunkt af lovbekendtgørelse nr. 318 af 28. marts 2017 (kommunestyrelsesloven). Her fremgår det, at aftaler om samarbejde mellem kommuner, som vil medføre en indskrænkning i de enkelte deltagende kommunalbestyrelses beføjelser efter kommunestyrelsesloven, kræver godkendelse fra Ankestyrelsen, medmindre andet særligt er hjemlet i lovgivningen. En sådan aftale kan ophæves, såfremt deltagerne er enige herom samt efter en deltagers anmodning, når Ankestyrelsen finder rimelig grund dertil. Vilklårene for aftalens ophævelse skal godkendes af Ankestyrelsen og skal fastsættes af denne i tilfælde af uenighed mellem deltagerne.

Hvad en aftale om henlæggelse af myndighedskompetence, som efter dette lovforslag, skal indeholde, fremgår dog ikke af kommunestyrelsesloven.

Da henlæggelsen af myndighedskompetencen fra kommunalbestyrelsen til beredskaber sker som led i et samarbejde mellem kommunerne efter kommunestyrelseslovens § 60, jf. lovbekendtgørelse nr. 318 af

28. marts 2017, foreslår Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, at henlæggelsen af myndighedskompetence skal fremgå af en skriftlig aftale, der udarbejdes af de deltagende parter.

Beredskabet vil ved kommunalbestyrelsens overførsel af kompetence overtage kommunalbestyrelsens beføjelser samt forpligtelser som myndighed på området. Beredskabet vil skulle leve op til de almindeligt gældende forvaltningsretlige regler og principper for offentlige myndigheders afgørelsesvirksomhed, herunder reglerne for skriftlig afgørelse, partshøring, begrundelse, klagevejledning, god forvaltningsskik mv., hvorfor en aftale om overførsel af myndighedskompetencer skal udfærdiges skriftligt.

Formålet med, at kommunalbestyrelsen og beredskabet nedskriver henlæggelsen af myndighedskompetencen i en bindende aftale, er bl.a., at man i tilfælde af tvivlsspørgsmål kan søge at finde en løsning ud fra en fortolkning af den indgåede aftale. Der kan eksempelvis opstå tvivl om, hvad myndighedskompetencen omfatter i konkrete tilfælde, hvem der kan holdes ansvarlig ved udstedelse af en forkert afgørelse, foranstaltninger ved aftalens eventuelle ophør mv.

Derudover vil en skriftlig aftale om henlæggelse af denne afgrænsede myndighedskompetence tjene et retssikkerhedsmæssigt hensyn i tilfælde, hvor modtageren af en konkret afgørelse måtte være i tvivl om, hvorvidt beredskabet overskrider den myndighedskompetence, der med dette lovforslag gives hjemmel til at henlægge.

Der fastsættes ikke med lovforslaget nogen formkrav for aftalen andet end, at aftalen skal være skriftlig. Som minimum bør kontrakten dog indeholde datomærkning, en angivelse af aftaleparterne og en ansvarsfordeling aftaleparterne imellem samt en klar angivelse af, hvilke af de med lovforslaget angivne myndighedskompetencer der med aftalen henlægges.

Aftaler om § 60-samarbejde mellem kommuner kræver, medmindre andet særligt er hjemlet i lovgivningen, godkendelse fra Ankestyrelsen. De fælleskommunale redningsberedskaber udarbejder derfor i dag enten vedtægter eller aftaler om samarbejde (samordningsaftaler) som grundlag for denne godkendelse.

Den skriftlige overførsel af kompetencer efter den foreslåede § 16 C, stk. 7, skal fremadrettet fremgå af disse vedtægter eller samordningsaftaler, så overførslen af kompetencer fremgår af beredskabernes vedtægter, og så redningsberedskabernes opgavebeskrivelse er samlet ét sted. Herved godkendes overførslen af kompetencer samtidig af den kommunale tilsynsmyndighed.

Til nr. 3

Forslag til ændring af § 28, stk. 5, betyder, at beløbssatsen for loftet for det mindre, faste gebyr (udgør 1.038 kr. i år 2018), som kommunalbestyrelsen efter § 28, stk. 1, kan opkræve for dens byggesagsbehandling, indskrives som en direkte del af byggelovens gebyrbestemmelse.

Til nr. 4

Med den foreslåede tilføjelse af § 28, stk. 6, indskrives den årlige pristalsregulering af loftet for det mindre, faste gebyr, jf. § 28, stk. 5, som kommunalbestyrelsen i medfør af § 28, stk. 1, kan opkræve for deres behandling af byggesager, direkte i byggeloven.

Transport-, bygnings-, og boligministeren offentliggør årligt det regulerede beløb i bekendtgørelse om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens gebyrer på byggeområdet.

Ved dette forslag til ændring ændres der ikke noget indholdsmæssigt i kommunalbestyrelsens mulighed for at opkræve gebyr for dens behandling af ansøgninger efter denne lov.

Det foreslåede *stk. 7* er en lovteknisk konsekvensændring som følge af nyaffattelsen af *stk. 5*, da ministerens bemyndigelse af lovtekniske årsager skal placeres til sidst i bestemmelsen.

Til nr. 5

Med henvisningen i den foreslåede § 31, *stk. 4*, til de i *stk. 1*, 1. pkt., nævnte forordninger, menes der byggevarereforordningen og forordningen om kravene til akkreditering og markedsovervågning i forbindelse med markedsføring af produkter. Byggevarereforordningen fastsætter regler om markedsføring og salg af byggevarer. Det betyder, at forordningen fastsætter, hvordan byggevarerens egenskaber skal dokumenteres og deklarereres, så byggevareren kan handles på tværs af landene i EU. Forordningen om kravene til akkreditering og markedsovervågning i forbindelse med markedsføring af produkter fastsætter horisontale EU-regler om markedsføring af produkter og om medlemsstaternes markedskontrol. Forordningen stiller i den forbindelse krav om, at medlemsstaterne skal fastsætte bestemmelser om sanktioner mod erhvervsdrivende for overtrædelse af forordningen. Med hensyn til markedskontrol og sanktioner henviser byggevarereforordningen til forordningen om kravene til akkreditering og markedsovervågning i forbindelse med markedsføring af produkter

Markedskontrolbekendtgørelsen bestemmer, at byggevarer skal opfylde byggevarereforordningens krav til markedsføring og salg af byggevarer. Markedskontrolbekendtgørelsen henviser til overtrædelse af bestemmelser i markedskontrolbekendtgørelsen, og der er dermed ikke etableret en direkte hjemmel til at kunne straffe for overtrædelse af byggevarereforordningen. Det betyder, at sagsbehandling og sanktionering af markedskontROLSager ikke direkte kan behandles på baggrund af byggevarereforordningen, hvilket har vist sig ikke at være en hensigtsmæssig proces og fremgangsmåde, når der er tale om en forordning. I stedet er man, som reglerne er i dag, nødt til ved straf at henvise til markedskontrolbekendtgørelsen, som henviser til bestemmelser i byggevarereforordningen. Forslaget til ændring af er lovteknisk karakter og vil ikke betyde en ændring af strafbestemmelserne i praksis.

Til § 2

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 2018.

Til § 3

Bestemmelsen fastlægger lovens territoriale gyldighed. Det foreslås, at loven ikke gælder for Grønland eller Færøerne.

Bilag 1

Lovforslaget sammenholdt med gældende ret

Gældende formulering

Lovforslaget

§ 2

§ 5. Transport- og bygningsministeren udfærdiger et bygningsreglement med regler om de i §§ 6-13 omhandlede forhold samt om forhold, som loven i øvrigt indeholder hjemmel til.

§ 16 C. Kommunalbestyrelsen er bygningsmyndighed.

Stk. 6. Transport- og bygningsministeren kan fastsætte regler om kommunalbestyrelsens kompetence som bygningsmyndighed.

§ 28. Opkræver en kommunalbestyrelse gebyrer for behandlingen af ansøgninger i henhold til denne lov, kan kommunalbestyrelsen opgøre gebyrerne efter tidsforbrug eller opkræve et mindre, fast gebyr.

Stk. 5. Transport- og bygningsministeren kan fastsætte nærmere regler om opkrævning af gebyrer, herunder fastsætte størrelsen af det

I byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016, foretages følgende ændringer:

1. I § 5 indsættes som stk. 2 og stk. 3:

»Stk. 2. Der kan i bygningsreglementet henvises til tekniske specifikationer.

Stk. 3. De tekniske specifikationer, jf. stk. 2, indføres ikke i Lovtidende.«

2. I § 16 C indsættes som nyt stk. 6 og stk. 7:

»Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan ved brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning omfattet af § 2 udgør en konkret risiko for personskade, henlægge visse beføjelser og pligter som bygningsmyndighed til beredskabskommissionen eller til den fælles beredskabskommission.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens henlæggelse af beføjelser og pligter efter stk. 6, skal fastsættes i en skriftlig aftale eller vedtægt, der udarbejdes af de deltagende parter.«

Stk. 6. bliver herefter stk. 8.

4. § 28, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Det mindre, faste gebyr, jf. stk. 1, udgør i 2018 maksimalt 1.038 kr.«

5. I § 28 indsættes som stk. 6:

»Stk. 6. Det mindre, faste gebyr, jf. stk. 5, reguleres en gang årligt pr. 1. januar med den sats for det generelle pris- og lønindeks, der er fastsat af Finansministeriet. Transport-, -bygnings-, og boligministeren offentliggør årligt

mindre, faste gebyr efter stk. 1, for kommunalbestyrelsens behandling af ansøgninger i henhold til loven.

det regulerede beløb i Bekendtgørelse om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens gebyrer på byggeområdet.

Stk. 7. Transport-, bygnings-, og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om opkrævning af gebyr for kommunalbestyrelsens behandling af ansøgninger i henhold til denne lov.«

§ 31. Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte regler om betingelser for markedsføring og salg af byggevarer og herunder fastsætte regler med henblik på opfyldelse af De Europæiske Fællesskabers forordninger og direktiver om indbyrdes tilnærmelse af medlemsstaternes love og administrative bestemmelser om byggevarer og om bygningers energiforhold og lignende bygningsrelaterede forhold.

6. I § 31, indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Transport-, bygnings- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om straf ved bøde for overtrædelse af de i stk. 1, 1. pkt., nævnte forordninger.«
