

MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget

Dato 12. december 2017
J. nr. 2017-5613

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Afsluttet serviceeftersyn af byggeskadeforsikringsordningen

Jeg har modtaget Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens resultat af serviceeftersynet af byggeskadeforsikringsordningen. Rapporten, samt kort notat herom vedlægges til udvalgets orientering.

Eftersynet af byggeskadeforsikringsordningen havde til formål at undersøge, om ordningen lever op til dens intentioner om at styrke forbrugernes retsstilling i forbindelse med udbedring af alvorlige byggeskader og reducere antallet af fejl og mangler i privat nybygget boligbyggeri.

Behovet for et eftersyn af byggeskadeforsikringsordningen udsprang af sagerne om dækning af skader som følge af anvendelsen af MgO-plader. Voldgiftsnævnet fik anledning til at tage stilling til dette i kendelsen af 21. juni 2017. Spørgsmålet var, hvorvidt skader som følge af anvendelsen af MgO-plader kunne kategoriseres som udviklingsskader, idet udviklingsskader ikke er dækket af byggeskadeforsikringen. Voldgiftsnævnet vurderede i den pågældende sag, at der ikke var tale om en udviklingsskade, fordi skaden kunne være forudsat på opførelsestidspunktet i 2010.

Som det fremgår af rapporten har eftersynet identificeret følgende initiativer, der kan forenkle, billiggøre og forbedre ordningen:

- TBST vil afdække mulighederne for et nyt IT-system til afløsning af det eksisterende BSF-system.
- TBST vil revidere vejledningen om byggeskadeforsikring i lyset af arbejdsgruppens tilbagemeldinger.
- TBST planlægger at afholde årlige møder med henholdsvis byggeriets parter og de forsikringsselskaber, der udbyder byggeskadeforsikring, med henblik på at udveksle erfaringer om fejl og mangler i byggeriet.
- TBST vil offentliggøre de årsrapporter, der modtages fra Byggeskadeforsikringssekretariatet, og dele relevant erfaringsopsamling fra sekretariatet.

Jeg er sikker på, at de nye initiativer vil forbedre ordningen og være med til at sikre forbrugernes retsstilling, samt forenkle og billiggøre byggeskadeforsikringsordningen.



Med venlig hilsen

Side 2/2

Ole Birk Olesen