

NOTAT

Dato 1. dec. 2017  
J. nr. 2017-6515

**Liste over almene boligområder pr. 1. december 2017, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes.**

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør transport-, bygnings- og boligministeren en liste over de almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Efter udlejningsbekendtgørelsen skal offentliggørelsen ske hvert år den 1. december.

Efter loven kan reglerne om kombineret udlejning anvendes i boligområder bestående af fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere, hvor mindst 40 pct. af beboerne mellem 18 – 64 år er uden for arbejdsmarkedet. Hvis området har mindst 5.000 beboere, er det tilstrækkeligt, at mindst 30 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Den nye liste pr. 1. december 2017 omfatter 41 boligområder mod 56 områder sidste år. Der er ét nyt område på listen, mens 16 områder er udgået i forhold til sidste år.

Listen med boligområderne pr. 1. december 2017 er vist i tabel 1 nedenfor. Tabellen viser antallet og andelen af beboere udenfor arbejdsmarkedet i de enkelte områder.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen i forhold til sidste år.

Bilag 1 viser de almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.



Tabel 1. Almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes pr. 1. december 2017

Side 2/6

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2017	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2017, pct.)
Mjølnerparken	København	1752	42,0
Helsingør Syd	Helsingør	5898	36,2
Rønnebærparken/Æblehaven	Roskilde	1483	40,8
Agervang	Holbæk	1473	44,5
Ringparken, Slagelse	Slagelse	1979	43,1
Motalavej	Slagelse	1698	41,9
Vandtårnsparken mv.	Næstved	1032	40,9
Lindholm	Guldborgsund	1549	45,4
Højstrupvej-kvarteret	Odense	1727	41,1
Solbakken mv.	Odense	1313	40,5
Ejerslykke	Odense	1198	43,5
Korsløkkeparken Øst	Odense	2002	44,3
Vollsmose	Odense	9184	52,2
Dianavænget/Heliosvænget	Odense	1084	45,3
Byparken/Skovparken	Svendborg	1379	54,3
Kløvermarken/Hvedemarken mv. <b>Ny</b>	Sønderborg	1013	42,5
Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg	1344	47,5
Stengårdsvej	Esbjerg	1719	46,5
Hedelundgårdsparken	Esbjerg	2473	44,3
Høje Kolstrup	Åbenrå	1482	42,2
Korskærparken	Fredericia	1717	45,3
Sønderbro	Horsens	1427	41,9
Sundparken	Horsens	1482	51,7
Munkebo	Kolding	1441	41,9
Skovvejen/Skovparken	Kolding	2512	41,8
Finlandsparken	Vejle	1630	40,3
Sønderager/Brændegårdsparken	Herning	1359	45,6
Holtbjerg	Herning	1696	44,4
Trekanten	Holstebro	3137	40,0
Hermann Stilings Vej m.fl.	Randers	1026	44,9
Glarbjergvej-området	Randers	1477	45,6
Gammel Jennumparken	Randers	1352	47,9
Arendalsvej	Silkeborg	1117	43,5
Resedavej/Nørrevang II	Silkeborg	1819	43,8
Håndværkerparken	Aarhus	1256	41,2
Bispehaven	Aarhus	2256	47,4
Skovgårdsparken	Aarhus	1437	41,3
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	5874	52,3
Havrevej	Thisted	1159	43,3
Ellekonebakken	Viborg	1048	52,1
Løvvangen	Aalborg	1828	43,1

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Tabel 2. Områder, der er udgået af listen pr. 1. december 2017

Side 3/6

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2017	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2017, pct.)
Stjernen	Frederiksberg	1393	39,2
Brøndby Strand	Brøndby	7627	28,6
Gadehavegård	Høje Taastrup	2133	39,8
Vejleåparken	Ishøj	5018	27,8
Nivåhøj	Fredensborg	1572	36,4
Karlemoseparken	Køge	1511	38,1
Pilegården mv.	Næstved	1321	39,0
Præstebakken/Syrenparken	Esbjerg	1551	38,7
Søndermarksvej mv.	Fredericia	1460	38,5
Løget By	Vejle	1849	37,5
Højvangen	Skanderborg	1134	37,9
Langkærparken	Aarhus	2020	39,6
Trigeparken	Aarhus	1040	38,6
Beatesminde-området	Aalborg	1519	39,5
Blå-, Fyr-, Ravn- og Hvidkildevej	Aalborg	1972	37,7
Sebbersundvej mv	Aalborg	1185	38,8

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår i områderne på listen pr. 1. december 2017

Side 4/6

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Mjølnerparken	Lejerbo, København	270-0 Mjølnerparken
Helsingør	Helsingør Syd	Boliggården	105, Nøjsomhed
Helsingør	Helsingør Syd	Boliggården	114, Sydvej
Helsingør	Helsingør Syd	Boliggården	24, Vapnagård
Helsingør	Helsingør Syd	Boligselskabet Nordkysten	13, Lerbakken
Helsingør	Helsingør Syd	Boligselskabet Nordkysten	83, Borupgård I
Helsingør	Helsingør Syd	Boligselskabet Nordkysten	87, Borupgård II
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Boligselskabet Sjælland	235 Rønnebærparken
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Boligselskabet Sjælland	35, Æblehaven
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	123-0, Havevang/Agervang
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	166-0, Havevang/Agervang
Slagelse	Ringparken	Fællesorganisationens Boligforening	23
Slagelse	Ringparken	Fællesorganisationens Boligforening	24
Slagelse	Ringparken	Fællesorganisationens Boligforening	26
Slagelse	Ringparken	Fællesorganisationens Boligforening	32
Slagelse	Ringparken	Slagelse Almennyttige Boligselskab	Schackenborgvænge
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	15, Fasanstien/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	21, Motalavej/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	35, Motalavej
Næstved	Vandtårsparken mv.	BoligNæstved	004, Vandtårsparken
Næstved	Vandtårsparken mv.	BoligNæstved	007, Primulagården
Næstved	Vandtårsparken mv.	BoligNæstved	301, Vibegården
Næstved	Vandtårsparken mv.	BoligNæstved	503, Tårmparken
Næstved	Vandtårsparken mv.	Lejerbo, Næstved	182-1, Skovparken/Kastanievej
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	234
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo Guldborgsund	09-25 Vendsysselvej m.fl.
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	31, Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedservej
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	001, Højstrupløggen
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	002, Uffesvej
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	006, Vermundsvej
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	007, Højstruppave
Odense	Højstrupvej-kvarteret	Fyns Almennyttige Boligsselskab	51, Højstrupparken
Odense	Højstrupvej-kvarteret	Odense Boligselskab	3, Skjoldparken
Odense	Solbakken mv.	CIVICA	304, Påskeløggen
Odense	Solbakken mv.	CIVICA	311, Solbakken
Odense	Solbakken mv.	Fyns Almennyttige Boligsselskab	61 Riisingsparken
Odense	Solbakken mv.	Odense Boligselskab	2, Smedeløggen
Odense	Ejerslykke	CIVICA	310, Ejerslykke
Odense	Ejerslykke	CIVICA	320, Ejerslykke
Odense	Korsløkkeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligsselskab	34 Korsløkkeparken F
Odense	Korsløkkeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligsselskab	35 Korsløkkeparken E
Odense	Korsløkkeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligsselskab	37 Korsløkkeparken G
Odense	Korsløkkeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligsselskab	40 Korsløkkeparken K
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	015, Hybenhaven
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	322, Slåenhaven
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligsselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligsselskab	16 Birkeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligsselskab	17 Tjørnehaven
Odense	Dianavænget/Heliosvænget	Boligforeningen Kristiansdal	34, Dianavænget
Odense	Dianavænget/Heliosvænget	Boligforeningen Kristiansdal	36, Heliosvænget
Odense	Dianavænget/Heliosvænget	Boligforeningen Kristiansdal	9, Heliosvænget
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-boligforening	14, Skovparken
Sønderborg	Kløvermarken/Hvedemarken mv.	Sønderborg Andelsboligforening	22, Kløver- og Hvedemarken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/Søgræsvej m.fl.
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III+IV
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	18, Ringparken V
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Kvaglundparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkekrattet/Cederkrattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Boligforeningen Fremad	4, Hedelundsparken



Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Åbenrå	Høje Kolstrup	Aabenraa Andelsboligforening	17
Åbenrå	Høje Kolstrup	Aabenraa Andelsboligforening	18
Åbenrå	Høje Kolstrup	Aabenraa Andelsboligforening	20
Åbenrå	Høje Kolstrup	Kolstrup Boligforening	15, Hørgaard/Uglekær/Frueløkke
Åbenrå	Høje Kolstrup	Kolstrup Boligforening	17, Lergaard
Fredericia	Korskærparken	Boli.nu i Fredericia	10, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boli.nu i Fredericia	11, Stendalparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	214, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	307, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	405, Korskærparken
Horsens	Sønderbro	Andelsboligforeningen Odinsgaard	1
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938	01 Sønderport
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938	14 Axelborg
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Kolding	Munkebo	Lejerbo, Kolding	101-0 Munkebo
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	22
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Vejle	Finlandsparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	29, Finlandsparken
Herning	Sønderager/Brændegårdsparken	Boligselskabet Fruehøjgaard	90102, Brændegårdsparken
Herning	Sønderager/Brændegårdsparken	Fællesbo	106, Sønderager
Herning	Holtbjerg	Fællesbo	20, Knudsvej
Herning	Holtbjerg	Fællesbo	21, Gormsvej
Herning	Holtbjerg	Fællesbo	23, Gormsvej/Thyrasvej
Herning	Holtbjerg	Fællesbo	24, Valdemarsvej/Thyrasvej
Herning	Holtbjerg	Fællesbo	25, Valdemarsvej
Herning	Holtbjerg	Lejerbo, Herning	086-0, Valdemarsvej
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Holstebro	10, Asagården/Jættegården
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	12, Lokegården
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	19, Døesvej/Thorsvej
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	24, Heimdalsparken
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	8, Danagården
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	9, Humlegården/Lokegården
Holstebro	Trekanten	Lejerbo, Holstebro	152-0, Skjoldgården
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	Møllevænget & Storgaarden	11, Rosenvænget 4
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	Møllevænget & Storgaarden	13, Rosendal
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	Møllevænget & Storgaarden	15, Blok 1 og 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	Møllevænget & Storgaarden	16, Blok 3 og 4
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	Møllevænget & Storgaarden	17, Blok 5 og 6
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	Møllevænget & Storgaarden	18, Blok J
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	Møllevænget & Storgaarden	19, Østervænget 1
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	Møllevænget & Storgaarden	20, Østervænget 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	Møllevænget & Storgaarden	21, Blok 7 og 8
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	Møllevænget & Storgaarden	6, Rosenvænget 1
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	Møllevænget & Storgaarden	7, Rosenvænget 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	Møllevænget & Storgaarden	9, Rosenvænget 3
Randers	Glarbjergvej-området	A/B Gudenå	14, Hadsundvej/Falkevej
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	24, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	25, Blok A-G
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	26, Blok H-J
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	49 (8)
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	50 (9)
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Randers	Gammel Jennumparken	Møllevænget & Storgaarden	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	Møllevænget & Storgaarden	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	Møllevænget & Storgaarden	51 (10)
Silkeborg	Arendalsvej	AAB Silkeborg	22, Arendalsvej
Silkeborg	Arendalsvej	AAB Silkeborg	25, Arendalsvej
Silkeborg	Arendalsvej	Arbejdernes Byggeforening	20
Silkeborg	Arendalsvej	Arbejdernes Byggeforening	21
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	AAB Silkeborg	18, Resedavej
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	Arbejdernes Byggeforening	16
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	040, Håndværkerparken 1
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	043, Håndværkerparken 2
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	045, Håndværkerparken 3
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	049, Håndværkerparken 4



<b>Kommune</b>	<b>Boligområde</b>	<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	053, Håndværkerparken 5
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	060, Håndværkerparken 6
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	066, Håndværkerparken 7
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	069, Håndværkerparken 8(+9+10)
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	077, Hvidmosegård
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Skovgårdsparken	Arbejdernes Andels Boligforening	24, Skovgårdsparken
Aarhus	Skovgårdsparken	Brabrand Boligforening	3, Skovgårdsparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Thisted	Havrevej	Lejerbo, Thisted	122-0
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	4, Gl. Grønningen
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	6, Grønningen
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	7, Refsvej
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	8, Havrevej
Viborg	Ellekonebakken	Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg	08, Ellekonebakken
Aalborg	Løvvangen	Sundby-Hvorup Boligselskab	12, Løvvangen