



Til
Transport-, Bygnings- og Boligudvalget

cc. Udvalget for Landdistrikter og Øer.

Den 17. november 2017

Vedr. Byggeri af lejeboliger på Småøerne.

At bygge på småøerne er ekstra omkostningstungt trods tilskud til nedsættelse af gods- og passagertakster på færgerne. Håndværkere og fragtmænd skal have løn for sejltid med færgen og ventetid på øen, og adspurgte svarer håndværkere, at de lægger 25 - 50 % oven i et tilbud på bygning af bolig, når denne er beliggende på en af de danske småøer.

De fleste øer oplever i disse år en øget efterspørgsel efter lejeboliger. Da dette på langt de fleste øer ikke kan efterkommes indenfor den eksisterende boligmasse, har flere øer ønsket, at der bygges almennyttige boliger.

Byggeri af almennyttige boliger på øerne overstiger dog ofte det maksimumsbeløb, der er afsat for den enkelte kommune, for at man kan opnå statstilskud. På trods af at maksimumsbeløbet er differentieret efter omkostningsforskelle mht. boligtype og beliggenhed, må vi blot konstatere, at det ikke tager højde for småøernes særlige situation.

Transport-, bygnings- og boligminister Ole Birk Olesen opfordrer i brev af 15. juni 2017 til Norddjurs borgmester Jan Petersen til, at man undersøger mulighederne for at udleje ferieboliger til helårsboliger. Vi kan blot konstatere, at dette ikke løser problemet. De fleste mennesker har en feriebolig for at bruge den i ferier og weekends, og det er ikke et holdbart tilbud til boligsøgende, hvis man skal flytte ud af en lejet feriebolig om sommeren, fordi ejeren selv ønsker at bruge huset.

For at tiltrække nye beboere til småøerne er det nødvendigt, at der er lejeboliger, og da disse ikke allerede findes i forvejen og ikke kan bygges inden for den eksisterende lovgivning for almennyttigt boligbyggeri, er det nødvendigt med nytænkning på området.

Sammenslutningen af Danske Småøer foreslår derfor, at der over en årrække afsættes en pulje til de dokumenterede ekstraomkostninger, der er ved lejeboligbyggeri på småøerne. Puljen skal kunne benyttes både af private og offentlige aktører.

Med venlig hilsen

Dorthe Winther
Formand
Sammenslutningen af Danske Småøer