

GREEN INTELLIGENT HOUSING PROJECTS

Fremtidens Boliger

-nicodesign team

FREMTIDENS LEJLIGHEDER OG BOLIGER
HOS BLUE BIKE CAFÉ
SØLVGADE 36 KØBENHAVN K

nicodesign team

Hos nicodesign team har vi 30 års erfaring med design og arkitektur. I 30 år har vi skabt boliger og designs med miljøet og mennesket i centrum. Vores projekter og designs har bl.a. fået anerkendelse i:

-Intelligent green building design August 2018 international competition I 2011

-The 100 best examples of Design to Improve Life i årene 2005, 2007 og 2009.

I de projekter som vi vil præsentere hos Blue Bike Café har vi stærke partnere fra bygge- og miljøområdet, der har bidraget med viden til vores overordnede projekt, som vi kalder Green intelligent housing projects.

Green intelligent housing projects baseres på et fundament af:

- Social bevidsthed
- Intelligente løsninger
- Miljømæssig bevidsthed
- Flexibilitet
- Sikkerhed
-

Herunder følger en kort gennemgang af vores projekt, som vi glæder os til at vise frem i Blue Bike Café

Social bevidsthed

I modsætning til mange af de boliger/etagebyggerier, der har været bygget de senere år, prioriterer vi i nicodesign team at skabe boliger, der gennem sin arkitektoniske udformning giver ansats til mellem-menneskelig interaktion. Vores boliger lukker altså ikke individet om sig selv eller afskærmer det fra omverden. I stedet tilbyder vi fremtidige beboere flerfunktionelle fællesarealer, der indbyder til socialt samvær og nabofælleskab samt læring og leg for de mindste.

Lejlighedernes øverste etager er udstyret med fælles selskabslokaler, der grænser op til store fælles drivhuse. Udover at drivhusene vil skabe miljø for festende selskaber, vil denne placering ligeledes gøre selskabslokalerne til et socialt hverdagsrum for brugerne af ejendommenes drivhuse.

Green intelligent housing projects rummer lejligheder mellem 25 og 110 m², hvilket sikrer stor social diversitet hos lejlighedernes beboere.

- 1 nicodesign team
- 2 Social bevidsthed
- 3 Miljøbevidsthed
- 4 Sikkerhed
- 5 Intelligente løsninger
- 6 Flexibilitet
- 7 Opsummering

"Hos nicodesign team er de sidste 30 års

arkitektvirksomhed vores bevis for, at vores projekter står mål med vores visioner.

Når vi præsenterer vores projekter hos Blue Bike Café i august, vil de fremmødte genkende disse visioner i hvert enkelt element af vores løsninger"

Miljøbevidsthed

Hos nicodesign team har vi siden begyndelsen i 1986 beskæftiget os med grøn vedvarende energi. Green intelligent housing projects gør brug af regnvandsopsamling, solenergi, urban farming og automatisk affaldssortering, der både er til økonomisk og miljømæssig gavn. Hos os har hver lejlighed solopvarmning og integrerede drivhuse.

Greenhousing, urban farming, vandgenbrug, solenergi og intelligent/automatisk affaldssortering er alle integrerede elementer i de projekter vi præsenterer til showcasen hos Blue Bike Café

Sikkerhed

I etagebyggerier er brandsikkerhed alfa og omega, og på nuværende tidspunkt tillader dansk lovgivning relativt simple sikkerhedsløsninger. Lovgivningen tillader løsninger, der kun beror på sensorcontrollerede brandslukningssystemer. Derfor har mange moderne lejligheder hverken brandtrappe eller anden flugtvej. Mange moderne etagebyggerier er kun udstyret med en reel flugtvej, hvilket bevirker, at selv nye danske etageejendomme i nogle tilfælde risikerer kun at være ét teknisk nedbrud fra at være brandfælder.

Til showcasen i Blue Bike Café vil vi præsentere 2 innovative og mere komplekse brandsikkerhedsløsninger, der bl.a. involverer en funktionel modernisering af den traditionelle bagtrappe. Denne tilgang til brandsikkerhed tilbyder beboere i Green intelligent housing projects 3 alternative brandveje. Derudover findes funktionelle arealer mellem de enkelte lejligheder, som udover at nedsætte risiko for nabostø også fungerer som brandhæmmende bæltter mellem lejlighederne.

Intelligente løsninger

Et vigtigt element i Green intelligent housing projects er integrerede og intelligente løsninger, der er gode for miljøet og hjælper menneskene i deres hverdag. Greenhousing, urban farming, vandgenbrug, solenergi og intelligent/automatisk affaldssortering er alle integrerede elementer i de projekter vi præsenterer til showcasen hos Blue Bike Café.

Fleksibilitet

Det element hos Green intelligent housing projects, der sandsynligvis vil komme byggeriernes beboere mest til gavn i hverdagen, er projekternes fleksibilitet. Ligesom familieforhold og æstetisk smag kan ændre sig med tiden, kan vores lejligheders indvendige opsætning ændres gennemgribende efter behov. Hos nicodesign team er menneskers individuelle ønsker altafgørende. Derfor mener vi ikke, at vores byggeri skal diktere beboernes livsform, men at de individuelle livsformer skal diktere lejlighedernes format og indretning.

Opsummering

Disse fem hjørnестene i nicodesign team's arbejde kan muligvis fremstå som floskler eller som buzzwords, der er designet til at fange investorer og andre interessenters opmærksomhed, for nej; vi er ikke det eneste arkitektkontor i DK, der bryster sig af disse værdier. Men hvis man undersøger nyligt opførte byggerier ud fra disse værdier, vil man se, at mange byggerier sjældent lever op til disse visioner.

Hos nicodesign team er de sidste 30 års arkitektvirksomhed vores bevis for, at vores projekter står mål med vores visioner. Når vi præsenterer vores projekter hos Blue Bike Café i august, vil de fremmødte genkende disse visioner i hvert enkelt element af vores løsninger og se, at vi ikke pynter os med lånte fjer. I stedet vil fremmødte se, at de 5 grundtanker er internt forbundne. Fx kan lejlighedernes mulighed for individuel indretning være ansats til naboskabslig interesse og social interaktion. Fællesarealernes sociale samlingspunkter er miljøfremmende aktiviteter, der kan indpode grønne interesser hos både ung og gammel. Legearealerne mellem lejlighederne hvor børn kan boltre sig, fungerer som moderne bagtrapper og er samtidig brandbælter, der kan nedsætte risiko for sprednings-ild i tilfælde af brand. Således peger alle vore løsninger kollektivt frem mod de 5 grundlæggende tanker, der danner fundamentet hos nicodesign team.

Vi glæder os meget til at fremvise vores projekter hos Blue Bike Café og ser frem til den efterfølgende vidensdeling og meningsudveksling.

Vel mødt!

