

Transport-, Bygnings- og Boligminister Ole Birk Olesen
min@oim.dk

C.C.
Transport, Bygnings- og Boligudvalget
trm@trm.dk

Økonomi- og Indenrigsminister Simon Emil Ammitzbøll-Bille
julie.agersnap@ft.dk

Borgmester
Stengade 59
3000 Helsingør
Cvr nr. 64 50 20 18
Dato 23.05.2018
Benedikte Kiær (BY)
Borgmester
Tlf. 49 28 23 76
borgmester@helsingor.dk
www.helsingor.dk

Parallelsamfunds aftalen og afgrænsningen af udsatte boligområder

Et flertal i Helsingør Kommunes Økonomiudvalg bestående af Konservativt Folkeparti, Socialdemokratiet, Venstre – Danmarks Liberale Parti, Dansk Folkeparti samt Socialistisk Folkeparti, har på møde den 22. maj 2018 besluttet at sende følgende brev.

I Helsingør Kommune har vi konstateret, at regeringen sammen med Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti d. 9. maj 2018 har indgået aftalen om initiativer på boligområdet, der modvirker parallelsamfund.

Aftalen følger op på den del af regeringsoplægget "Ét Danmark uden parallelsamfund – Ingen ghettoer i 2030" fra 1. marts 2018, der tager sigte på almenboliglovgivningen. Imidlertid følger det også af regeringsudspillet, at der skal gennemføres en række andre initiativer i forhold til beboerne i de udsatte boligområder.

Både i relation til aftalen af 9. maj og regeringsoplægget af 1. marts tegner der sig desværre flere utilsigtede konsekvenser for Helsingør Kommune, fordi seks boligafdelinger i Helsingør Kommune er samlet i ét boligområde under navnet Helsingør Syd.

Disse seks boligafdelinger udgør tilsammen 33 pct. af de almene boliger i Helsingør Kommune. Afdelingerne i Helsingør Syd er meget differentierede, med afdelingerne Nøjsomhed og Sydvej som de uden sammenligning mest udsatte. Ved at samle de seks afdelinger bliver de

mest udsatte områder – Nøjsomhed og Sydvej - ikke defineret som ghetto.

Med afsæt i de data, som Helsingør Kommune selv har adgang til fra Danmarks Statistik, tyder alt på, at boligafdelingerne Nøjsomhed og Sydvej med ca. 1.110 beboere kan defineres som en ghetto, jf. ghettokriterierne. Faktisk tyder meget på, at Nøjsomhed og Sydvej lever op til alle fem ghettokriterier. De fire øvrige boligafdelinger, der tilbage i 2006 sammen med Nøjsomhed/Sydvej blev defineret som en del af Helsingør Syd, lever end ikke op til kriterierne for at være et udsat boligområde.

Helsingør Kommune har siden 7. marts 2018 forsøgt at få svar fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet på, om boligafdelingerne Nøjsomhed og Sydvej isoleret set er en ghetto i henhold til ghettokriterierne. Vi har dog modtaget meddelelse om, at det af "diskretionshensyn" ikke er muligt at udlevere Ministeriets tal vedrørende ghettokriterierne for Nøjsomhed og Sydvej. Denne besked underer Helsingør Kommune sig over, da Ministeriet på ghettolisten har offentliggjort netop disse oplysninger for andre områder med færre beboere, end der er i Nøjsomhed og Sydvej. Fx er der 1.048 beboere i Ellekonebakken i Viborg og 1.032 beboere i Vandtårnsparken mv. i Næstved.

Med den nuværende fastsættelse af Helsingør Syd som et udsat boligområde, forventer Helsingør Kommune, at

- Kommunen får vanskeligt ved at anvise boliger til de borgere, der har behov for at få anvist en såkaldt 25 pct. bolig, når kommunen afskæres fra at anvise borgere til 2.771 ud af de i alt ca. 8.400 almene boliger
- borgere der har behov for en betalbar almen bolig i en række konkrete situationer, ikke som ellers kan anvises en almen bolig. Derfor er der stor risiko for, at kommunens udgifter til at sikre boliger for disse borgere på anden vis, vil stige voldsomt
- kommunen skal bruge mange ressourcer på at indføre sprogrprøve i 0. klasse på skoler, hvor mere end 30 pct. af børnene er bosat i boligområder, uagtet at et stort flertal af disse børn er etnisk danske børn
- der skal indføres omfattende buskørsel mellem boligområderne, når der maksimalt må nyoptages 30 pct. børn fra udsatte boligområder i hver daginstitution, ligesom et antal eksisterende dagtilbud skal udbygges for at optage børnene fra de udsatte boligområder, da der ikke er overkapacitet på dagtilbudsområdet i Helsingør Kommune.

I forhold til afdelingerne Nøjsomhed og Sydvej ønsker Helsingør Kommune mulighed for at kunne anvende de redskaber, der er tiltænkt bygningerne i ghetto-områder.

Fastlæggelsen af Helsingør Syd forekommer i dag både vilkårlig og ulogisk. Der er fx ingen matrikulær sammenhæng mellem boligerne i

Nøjsomhed og Borupgaard I og II, der ligger med flere kilometers afstand, ligesom det er uforståeligt, hvorfor andre boligafdelinger, der ligger i umiddelbart tilknytning til Vapnagaard og Borupgaard I og II ikke indgår i Helsingør Syd.

Derudover kan det konstateres, at de seks boligafdelinger langt fra fremstår som et sammenhængende boligområde med ensartede bebyggelser. Der er således både 2-plans rækkehuse, etagebyggeri og højt etagebyggeri, der er opført over en længere tidsperiode. Endelig er det vanskeligt at tale om sammenhængende områder, når de seks boligafdelinger både gennemskæres af Helsingørs mest trafikerede vej og et større grønt område.

Efter Helsingør Kommunes opfattelse bør den utidssvarende afgrænsning af Helsingør Syd derfor bringes up to date. Det kan ske ved, at Ministeriet med afsæt i den foreslåede ændring af Almenboliglovens § 61 a, nyt stk. 3 (fysisk sammenhængende boligafdelinger med mindst 1.000 beboere) omdefinerer boligområdet Helsingør Syd. Helsingør Kommune foreslår konkret, at Helsingør Syd splittes op i flere mindre enheder med det formål at sikre, at kommunens uden sammenligning mest udsatte boligområde, Nøjsomhed/Sydvej, vurderes isoleret fra de øvrige boligafdelinger.

Med venlig hilsen

Benedikte Kiær